

**Směnná smlouva,
uzavřená podle ustanovení §§ 2184 a násl. a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného
data mezi smluvními stranami**

Povodí Moravy, s.p., zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „PM“)

a

AGROLIP, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka
1861

Sídlo: č. p. 560, 696 72 Lipov
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Žákem, předsedou představenstva
IČO: 63495392
DIČ: CZ63495392
Bankovní spojení: 1666180217/0100

(dále jen „AGROLIP“)

I.

Prohlášení smluvních stran a předmět smlouvy

1) PM prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- p. č. st. 749/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m²,
- p. č. 3734/30, ostatní plocha, o výměře 337 m²,
- p. č. 3734/23, ostatní plocha, o výměře 23 m², vzniklým na základě geometrického plánu č. 900-115/2019,
- p. č. 3900/12, ostatní plocha, o výměře 42 m², vzniklým na základě geometrického plánu č. 900-115/2019,
- p. č. 3734/35, ostatní plocha, o výměře 100 m², vzniklým na základě geometrického plánu č. 900-115/2019,

vše v k. ú. Lipov. Geometrický plán č. 900-115/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

2) AGROLIP prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p. č. 3731/9, ostatní plocha, o výměře 116 m²,
- p. č. 3734/31, ostatní plocha, o výměře 18 m², vzniklého na základě geometrického plánu č. 900-115/2019,
- p. č. 3734/34, ostatní plocha, o výměře 74 m², vzniklého na základě geometrického plánu č. 900-115/2019,

vše v k. ú. Lipov. Geometrický plán č. 900-115-2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, jsou dále v této smlouvě označovány jako „předmětné pozemky“.

3) Účelem směny předmětných pozemků je majetkoprávní narovnání stávajícího právního stavu mezi smluvními stranami. Předmětné pozemky ve správě PM se nachází mimo vodní tok a jsou pro činnost PM nepotřebné, nachází se v oploceném areálu AGROLIP. Předmětné pozemky ve vlastnictví AGROLIP se nachází v blízkosti upraveného VT Velička ve správě PM.

4) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „statut“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství České republiky, jsou pozemky v právu hospodařit PM určeným majetkem státního podniku Povodí Moravy, s.p., ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Kupní cena pro směnu, platební podmínky a projev vůle

1) Předmětné pozemky ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., uvedené v čl. I. odst. 1) této smlouvy, byly oceněny soudním znalcem [REDAKCE] ve znaleckém posudku č. 1978-93-2020-PM-T ze dne 22. 9. 2020 takto:

- cenou obvyklou (tržní) ve výši 85 000 Kč,

Výsledná cena, která bude použita pro účely směny, odpovídá znalcem stanovené obvyklé ceně a činí 85 000 Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých).

2) Předmětné pozemky ve vlastnictví AGROLIP, uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy, byly oceněny soudním znalcem [REDAKCE] ve znaleckém posudku č. 1978-93-2020-AGL-T ze dne 22. 9. 2020 takto:

- cenou obvyklou (tržní) ve výši 19 400 Kč,

Výsledná cena, která bude použita pro účely směny, odpovídá znalcem stanovené obvyklé ceně a činí 19 400 Kč (slovy: devatenáct tisíc čtyři sta korun českých).

3) Pro účely této smlouvy se cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé ceny, popř. doplatku rozdílu cen, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet druhé smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

4) Smluvní strany prohlašují, že předmětné pozemky jsou osvobozeny od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v Katastru nemovitostí nepožádají o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na předmětné pozemky.

5) V případě, že smluvní strana učiní před vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí úkony, v jejichž důsledku se na převod předmětných pozemků bude vztahovat povinnost uplatnění sazby daně z přidané hodnoty dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

6) PM touto smlouvou pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, převádí do vlastnictví AGROLIP, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou cenu v celkové částce 85 000 Kč (slovy osmdesát pět tisíc korun českých) a AGROLIP pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, do svého vlastnictví za uvedenou cenu přijímá.

7) AGROLIP touto smlouvou pozemky, uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, převádí do vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou cenu v celkové částce 19 400 Kč (slovy devatenáct tisíc čtyři sta korun českých) a PM pozemky, uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, do vlastnictví ČR za uvedenou cenu přijímá.

8) Smluvní strany se dohodly, že úhrada cen za pozemky bude provedena vzájemným zápočtem tak, že AGROLIP uhradí PM částku 65 600 Kč, slovy šedesát pět tisíc šest set korun českých, což je rozdíl cen pozemků pro směnu.

Smluvní strany se dohodly, že AGROLIP uhradí částku, odpovídající rozdílu cen pozemků, do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k uhrazení rozdílu cen pozemků a vynaložených nákladů dle čl. VII. této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet PM, uvedený v záhlaví této smlouvy. Výzvu k uhrazení rozdílu cen pozemků a vynaložených nákladů dle čl. VII. této smlouvy zašle PM do 14 pracovních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

9) Neuhradí-li AGROLIP celý rozdíl cen pozemků a vynaložené náklady dle čl. VII. této smlouvy ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet PM uvedený v záhlaví této smlouvy.

10) V případě prodlení s úhradou rozdílu cen pozemků je AGROLIP povinna uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

III. Odstoupení od smlouvy

1) V případě prodlení AGROLIP s uhrazením rozdílu cen pozemků delším než 30 dnů, vznikne PM právo od smlouvy odstoupit podle § 1977 občanského zákoníku.

2) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

3) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které ji vznikly v souvislosti s přípravou směny předmětných pozemků.

4) Pokud rozdíl cen pozemků již byl zaplacen, má PM povinnost do 30 dnů vrátit na účet AGROLIP rozdíl cen pozemků snížený o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud rozdíl cen pozemků ještě nebyl zaplacen, má AGROLIP povinnost do 30 dnů

od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti se směnou předmětných pozemků, převést vyúčtovanou částku na účet PM uvedený záhlaví této smlouvy.

5) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1) Obě smluvní strany prohlašují, že se žádným právním úkonem nezbavily svého práva s převáděnými pozemky neomezeně nakládat, že je zejména nezatížily věcným břemenem ani je nedaly nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazují neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této směnné smlouvy.

2) Obě smluvní strany prohlašují, že si nabývané pozemky důkladně prohlédly, důkladně se seznámily s jejich faktickým stavem, jejich součástmi a nabývají je bez jakýchkoliv výhrad.

3) Smluvní strany rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu a jsou schopny dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy.

4) Smluvní strany se vzájemně zavazují bezodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva podle této smlouvy. Tato povinnost trvá až do okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Intabulace

1) Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabudou smluvní strany zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá PM, a to bez zbytečného odkladu po uhrazení rozdílu cen pozemků a vynaložených nákladů dle čl. VII. této smlouvy.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VI.

Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětných pozemků se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na nabyvatele i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích, včetně práva na užitky.

VII.

Ostatní ujednání

1) Náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků se smluvní strany dohodly uhradit tak, že každá strana uhradí cenu za vypracování posudků na ocenění svých pozemků. AGROLIP uhradí PM částku znalečného za ocenění předmětných pozemků ve svém vlastnictví ve výši 4 000 Kč, kterou uhradil znalci PM po předání znaleckých posudků. AGROLIP dále uhradí PM náhradu za užívání předmětných pozemků, uvedených v čl. I. odst. 1) této smlouvy za období tří let před účinností této smlouvy v celkové výši 9 496 Kč.

2) Smluvní strany se dále dohodly, že AGROLIP uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

3) Náklady, uvedené v odst. 1 a 2 se zavazuje AGROLIP uhradit PM před podáním návrhu na vklad práva podle směnné smlouvy do katastru nemovitostí na základě vystavené faktury ve lhůtě splatnosti faktury.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, tři vyhotovení obdrží PM a dvě vyhotovení obdrží AGROLIP.

2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

3) Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

4) Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

6) AGROLIP je srozuměna s tím, že PM je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí PM. PM má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

PM současně upozorňuje AGROLIP, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne

V Lipově dne.....

Za Povodí Moravy, s.p.:

Za AGROLIP, a.s.:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

Ing. Zdeněk Žák
předseda představenstva AGROLIP, a.s.