Základní škola a Mateřská škola Nový Jičín, Jubilejní 3, příspěvková organizace

Zastoupená ředitelem školy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**IČ: 45214859**

**DIČ: CZ45214859**

**Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s., Nový Jičín**

**č. účtu: 22808764/0600**

jako pronajímatel na straně jedné a

Základní škola a Mateřská škola Nový Jičín, Dlouhá 54, příspěvková organizace

IČ: 706 407 00

Zastoupená ředitelem školy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# Smlouvu o pronájmu

I.

Předmětem pronájmu je školní hřiště a sportoviště na pozemcích parc.č.. 491/1, 491/3 a 491/4 nacházejících se v obci Nový Jičín, kat. úz. Loučka u Nového Jičína.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl. č. I se všemi součástmi a příslušenstvím a to pro výuku tělesné výchovy Základní školy a Mateřské školy Nový Jičín, Dlouhá 54.

II.

Nájem se sjednává **na dobu** **od 11. 1. 2021 do 31. 12. 2021.** Účastníci smlouvy se dohodli, že nájem může skončit výpovědí i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to:

1. ze strany pronajímatele v případě, že:
   1. nájemce užívá předmět nájmu v hrubém rozporu se smlouvou,
   2. nájemce nebo osoby s ním předmět nájmu užívající, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek,
   3. bylo úředně rozhodnuto o odstranění stavební části předmětu nájmu nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru,
   4. nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část bez souhlasu pronajímatele do podnájmu.
2. ze strany nájemce v případě, že:
   1. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
   2. předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvnímu užívání.
   3. Výpověď je třeba podat písemně a doručit druhé straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III.

Nájemné za celou dobu užívání činí **10 000 Kč**, slovy: deset tisíc korun českých a nájemce jej zaplatí do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma účastníky na účet pronajímatele vedený u MONETA MB číslo 22808764/0600 pod variabilním symbolem 562020.

Skončí-li nájem před sjednaným termínem ukončení, výše nájemného se poměrně sníží v závislosti na celkovém počtu každého započatého měsíce užívání. Případný přeplatek nájemného resp. jeho část, se zavazuje vrátit pronajímatel nájemci do 5 pracovních dnů od skončení užívání.

IV.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajaté nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce plně odpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu pronájmu, které přesahují běžné opotřebení.

Nájemce rovněž plně odpovídá za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu pronájmu.

V.

1. Pronajímatel se dále podle této smlouvy zavazuje:

- předat nájemci předmět nájmu ve stavu schopném dohodnutého účelu užívání.

1. Nájemce se dále zavazuje:
   * užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v čl. II smlouvy,
   * dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, udržovat předmět nájmu v čistotě, provozuschopném stavu a nést vlastním nákladem běžné provozní opravy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden. Jakékoliv změny a doplňky lze činit pouze písemnou formou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

V Novém Jičíně dne 11. 1. 2021

…………………………….. ……………………………

pronajímatel nájemce