

## ZÁPIS O PLNĚNÍ MAJÍCÍM POVAHU VÝPŮJČKY (dále jen „zápis“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky zápisu:

### Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČO: 00007064

Zastoupeno: [redacted] náměstkem  
generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

### Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Kontaktní osoba: [redacted] + [redacted]  
E-mail: [redacted] (ve věcech smluvních)

### Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Školní a výcvikové zařízení HZS ČR - pracoviště Zbiroh, Pod Parkem č.p. 662, 338 08 Zbiroh

Kontaktní osoba: plk. [redacted] + [redacted]  
E-mail: [redacted] (vedoucí pracoviště Zbiroh)

(dále jen „půjčitel“)

a

### Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

se sídlem Hlučín, Opavská 771/29, PSČ 748 01, IČO: 75152304

Zastoupený: [redacted] velitelem  
Záchranného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní osoba: mjr. Bc. [redacted] + [redacted]  
E-mail: [redacted]

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodaření s majetkem státu evid. č. 718312147 ze dne 21. 3. 2007 příslušné hospodařit mj. s dále uvedenými **nemovitými věcmi, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 408 pro k. ú. a obec Zbiroh** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany (dále také „předmětné nemovité věci“):

- pozemek parc. č. St. 1192 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc. č. St. 1193 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc. č. St. 1197 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: tech. vyb., způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc. č. St. 1198 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc. č. St. 1199 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;

- pozemek parc. č. St. 1201 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc. č. St. 1204 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc. č. St. 1217 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc. č. 1815/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna.

2. Předmětem tohoto zápisu je výpůjčka dále uvedených budov včetně nebytových prostor v nich umístěných (dále jen „předmětné budovy“) v následujícím rozsahu:

- Budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1192, zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-22: výpůjčka části budovy, konkrétně místností s označením č. 108 a 109 v 1.NP - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 3.316.419,60 Kč; jejich výměra je 687,28 m<sup>2</sup>.
- Budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1193, zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-21: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 3.565.413,60 Kč; jejich výměra je 706,80 m<sup>2</sup>.
- Budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1197, zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-29: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 251.323,40 Kč; jejich výměra je 152,43 m<sup>2</sup>.
- Budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1198, zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-24: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 5.910.745 Kč; jejich výměra je 605,32 m<sup>2</sup>.
- Budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1199, zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-23: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 3.817.861,60 Kč; jejich výměra je 359,86 m<sup>2</sup>.
- Budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1201, zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-15: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 682.504,20 Kč; jejich výměra je 301,07 m<sup>2</sup>.
- Budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1204, zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-18: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 3.090.595,20 Kč; jejich výměra je 1.815,75 m<sup>2</sup>.
- Budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1217, zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-6: výpůjčka nebytových prostor v 1. NP místností č. 123, 125 až 132, v 2. NP místností č. 201 až 245 a v 3. NP místností č. 307, 308 a 312 až 321 - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 25.763.431,15 Kč; jejich výměra je 1.378,36 m<sup>2</sup>.

Celková výměra vypůjčených nebytových prostor předmětných budov činí 6.006,87 m<sup>2</sup>. Celková hodnota vypůjčeného nemovitého majetku činí podle účetní evidence půjčitele celkem 46.398.296,75 Kč. Předmětné nemovité věci jsou vyznačeny v kopii snímku katastrální mapy v příloze zápisu.

## II.

1. Půjčitel poskytuje vypůjčitelovi do bezúplatného užívání nebytové prostory předmětných budov v rozsahu dle čl. I. odst. 2. tohoto zápisu (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem

umístění odloučené jednotky vypůjčitele, tj. k zajištění administrativního zázemí, ubytování, výcvikových ploch a opravárenských a skladových prostor pro uložení techniky a materiálu v užívání vypůjčitele. Za tímto účelem půjčitel umožní osobám vypůjčitele vstup a vjezd do poskytnutých prostor celoročně 24 hodin denně přes pozemek parc. č. 1815/1 v k. ú. Zbiroh v potřebném rozsahu.

2. S ohledem na skutečnost, že oba účastníci zápisu jako organizační složky státu plní v rámci resortu Ministerstva vnitra své úkoly v souladu se zákonem č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, **se tento zápis uzavírá na dobu neurčitou.**

3. Vypůjčitel se o uložení a údržbu techniky a materiálu stará vlastními silami, půjčitel mu ve vztahu k těmto věcem neposkytuje žádné služby. S ohledem na § 66 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, se účastníci zápisu dohodli, že vypůjčitel nehradí půjčiteli žádné náklady související se zajištěním provozu poskytnutých prostor.

4. Vypůjčitel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1. tohoto článku zápisu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav poskytnutých prostor, neboť je v současnosti užívá na základě Zápisu o plnění mající povahu výpůjčky č. 29/1-2/2016 ze dne 13. 7. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 8. 2018. Tento zápis se uzavírá z důvodu vnitřní organizační změny na straně půjčitele, kdy s účinností od 1. ledna 2021 již nebude správu areálu zajišťovat Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR, ale Školní a výcvikové zařízení HZS ČR. **Účastníci zápisu se dohodli, že nejpozději do 15. ledna 2021 uzavřou zápis o fyzickém předání a převzetí poskytnutých prostor,** který bude ze strany půjčitele podepsán kontaktní osobou Skladovacího a opravárenského zařízení HZS ČR i kontaktní osobou Školního a výcvikového zařízení HZS ČR, ze strany vypůjčitele pak jeho kontaktní osobou.

### III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných Školním a výcvikovým zařízením HZS ČR. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich části do užívání třetí osobě; třetí osobou se pro účely tohoto zápisu rozumí i jiná organizační složka státu nebo státní organizace.

3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat půjčitele. Vypůjčitel odpovídá za zničení poskytnutých prostor. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli i za škody vzniklé na pozemku parc. č. 1815/1 v k. ú. Zbiroh, vzniknou-li v důsledku (v souvislosti) s užíváním poskytnutých prostor vypůjčitelem.

4. Opravy a úpravy poskytnutých prostor, které lze hradit z provozních prostředků, bude během trvání výpůjčky provádět půjčitel na své náklady.

5. Ostatní případné opravy, změny a úpravy poskytnutých prostor, které nelze hradit z provozních prostředků, budou řešeny vždy na podkladě individuální dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem; potřebu takových oprav, změn a úprav je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.

6. Změny a úpravy poskytnutých prostor, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

7. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s tímto zápisem. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do poskytnutých prostor, přičemž půjčitel je při vstupu do těchto prostor povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny vypůjčitele.

#### IV.

1. **Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu. Plnění podle tohoto zápisu se sjednává od 1. ledna 2021.**

2. **Tento zápis nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv** postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci zápisu se dohodli, že zápis zveřejní půjčitel bezprostředně po nabytí jeho platnosti.

3. Tento zápis zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitých věcí nebo budou předmětné nemovité věci převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že některý z účastníků zápisu ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem výpůjčky, nedohodnou-li se účastníci zápisu jinak.

4. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis vypovědět ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníku zápisu. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis ukončit dohodou.

5. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud vypůjčitel i přes písemné upozornění nesjednal nápravu a nadále užívá poskytnuté prostory v rozporu se sjednaným účelem, neplní si řádně a včas své povinnosti nebo přenechal poskytnuté prostory do užívání třetí osobě. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu nebo zúžit rozsah předmětu výpůjčky kdykoliv i v případě, že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tzn., že bude potřebovat poskytnuté prostory nebo jejich část k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen vypůjčiteli, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.

6. Vypůjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II odst. 1 tohoto zápisu, nebo v případě, že poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost vypůjčitele, pokud se nedohodne s půjčitelem na rozšíření rozsahu předmětu tohoto zápisu. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen půjčiteli, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.

7. V případě ukončení tohoto zápisu je vypůjčitel povinen předat poskytnuté prostory půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení tohoto zápisu.

## V.

1. Práva a povinnosti účastníků zápisu v tomto zápisu výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tento zápis lze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek tohoto zápisu a podepsány oprávněnými zástupci obou účastníků zápisu.

2. Účastníci zápisu shodně prohlašují, že si tento zápis před podepsáním řádně přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly. Účastníci zápisu na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují pod něj své podpisy.

3. Tento zápis je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení tohoto zápisu.

4. Účastníci zápisu uzavírají tento zápis v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. V případě, že tento zápis či účinná právní úprava předepisují zveřejnění tohoto zápisu, je účastník zápisu, který toto zveřejnění zabezpečuje, oprávněn osobní údaje v zápisu uvedené anonymizovat tak, aby nebyla dotčena ochrana osobních údajů osob účastníků zápisu.

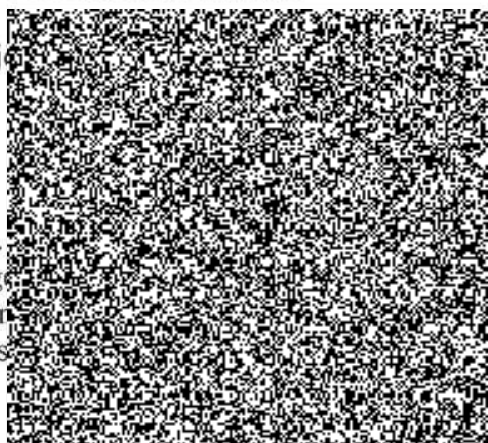
6. **Tímto zápisem se dnem 1. ledna 2021 ruší a plně nahrazuje Zápis o plnění mající povahu výpůjčky č. 29/1-2/2016 ze dne 13. 7. 2016 ve znění Dodatku č. 1 z 13. 8. 2018.**

Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitých věcí.

V Praze dne: 21 -12- 2020

Za půjč

brig. g  
nán  
Has



148 01 Praha 414, Kluknerova 20  
- 40 -

V Hlučíně dne: 11 -12- 2020

Za vypůjčitele:

brig. g  
velitel Záchraného útvaru  
Hasičského záchranného sboru  
České republiky

