

Soupis oprav volných bytů					VB 22/2017
část obce					Ostrava-Hrabůvka
ulice, č. popisné/č. orientáční					Stadická 3/1369
byt číslo	38				
velikost bytu	1+1				
informace k veřejné zakázce		technik:	Květoslava Kornasová		
			Tel.: 603 831 010 , 599 430 152		
			Mail: kvetoslava.kornasova@ovajih.cz		
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky), včetně vystavení revizní zprávy	1+1	1		900 Kč
2.	Odstranění porevizačních závad el. instal.	1 hod.	280	viz. pozn. č.2 ←zde napište sazbu za 1h. (max. 300 Kč/h.)	10 000 Kč
3.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení rev.zprávy (2ks)	soub.	1	600	600 Kč
4.	Výměna plynového sporáku	ks	1	5580	5 580 Kč
5.	Výměna PVC včetně nivelace a obvodových lišt v kuchyni, předsíni, koupelně a WC sesekání obvodového keramického soklu včetně zednického zapravení a opravy výmalby	m ²	16	dekor plovoucí podlahy	9 555 Kč
6.	Výměna obkladů v kuchyni mezi kuch.linkou a na přilehlých bočních stěnách	m ²	4		3 008 Kč
7.	Výměna vestavěné spížní skříně v kuchyni včetně rámu a polic 0,60 x 2,60 dvoudílná	ks	1	tl.lamina 18 mm dekor stejný s linkou	3 500 Kč
8.	Výměna 2 ks plastových větracích mřížek 15x15 ve spížní skříní	ks	2		300 Kč
9.	oprava omítky ve spížní skříní	m2	3	včetně výmalby	960 Kč
10.	Výměna vestavěné skříně v předsíni dvoudílná 0,90 x 0,60 x 2,60 (š x h x v)	soub.	1	policová	4 200 Kč
11.	Demontáž původních parket, položení OSB desek perodrážka a položení PVC v pokoji vč.obvodových lišt	m2	18	dekor plovoucí podlahy	15 876 Kč
12.	Výměna obezděné vany 150cm	ks	1		3 592 Kč
13.	Výměna obkladu v koupelně do výšky 1,5 m	m2	9		6 768 Kč

14.	olištování zadní SDK stěny na WC	soub.	1	cca 2,6 x 1 m	494 Kč
15.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů a zárubní-barva bílá	soub.	1	2 ks litinových radiátorů, 4 ks zárubeň	1 253 Kč
16.	Výměna vnitřních dveří:	ks	2	60/P plné - KOU a WC	2 374 Kč
		ks	1	80/P 2/3 sklo - KU	1 921 Kč
		ks	1	80/L 2/3 sklo - OP	1 921 Kč
17.	výměna větr.mřížky v předsíni vč.zednického zapravení a výmalby	ks	1	cca 20 x 20 cm	250 Kč
18.	demontáž 2 ks stropních dřevěných garnýží v kuchyni a pokoji včetně zednického zapravení a výmalby	soub.	1		300 Kč
19.	Vyčištění vnitřní části kuchyňské linky a WC mísy	soub.	1		520 Kč
20.	Výměna prahů do pokoje, kuchyně, koupelny a WC	ks	4	2x délka 80 cm 2x délka 60cm	320 Kč
21.	Demontáž police v kuchyni pod oknem a části desky na stropě v kuchyni, desky na WC a policového žebříku v obývacím pokoji včetně opravy omítky a výmalby	soub.	1		450 Kč
CELKEM					74 642 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)

5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou

V Havířově 13.2.2017

STAVOPROJEKT
společnost s r. o.
Jarošova 31/853, 70601 Havířov-Sumbark
telefon: 596 881 570-1
IČO: 63886222 DIČ: CZ63886222