



č. smlouvy 6320174506
ŘSD ČR: 22-MP00205/20

Kupní smlouva, smlouva o zřízení služebnosti uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6320174506

(též jen jako prodávající na straně jedné nebo jako první oprávněný ze služebnosti)

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
zastoupené [redacted] ředitelem Závodu Brno
adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú.: 10006-15937031/0710

(též jen jako kupující na straně druhé nebo jako povinný ze služebnosti)
(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněný [redacted]
generální ředitel
IČO : 46347275, DIČ : CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(též jen jako druhý oprávněný ze služebnosti)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 251/4 zahrada, o výměře 18 m²,
- p.č. 255/3 orná půda, o výměře 589 m²,
- p.č. 256/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p.č. 256/36 orná půda, o výměře 740 m²,
- p.č. 257/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 622 m²,
- p.č. 406/39 orná půda, o výměře 838 m²,
- p.č. 406/80 orná půda, o výměře 1.392 m²,
- p.č. 406/82 orná půda, o výměře 716 m²,
- p.č. 409/13 orná půda, o výměře 550 m²,
- p.č. 409/15 orná půda, o výměře 142 m²,

vše v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.

2. Proávající je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 876/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 129 m²,
- p.č. 943/35 orná půda, o výměře 1.811 m²,
- p.č. 944/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m²,

- p.č. 1112/137 orná půda, o výměře 25 m²,
- p.č. 1112/140 orná půda, o výměře 24 m²,
- p.č. 1112/142 orná půda, o výměře 207 m²,
- p.č. 1112/144 orná půda, o výměře 186 m²,

vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.

3. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 a v odst. 2 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

4. Pozemky blíže specifikované v odst. 1 a v odst. 2 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství jsou popsány ve znaleckých posudcích o obvyklé ceně číslo: 7146-250/2019 ze dne 20.09.2019, číslo: 7147-251/2019 ze dne 20.09.2019, číslo: 7411-127/2020 ze dne 22.06.2020 a číslo: 7412-128/2020 ze dne 22.06.2020, které vypracoval znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, Lišeň, 628 00 Brno, IČO:46347194.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří výše uvedené pozemky:

- p.č. 251/4 zahrada, o výměře 18 m²,
- p.č. 255/3 orná půda, o výměře 589 m²,
- p.č. 256/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p.č. 256/36 orná půda, o výměře 740 m²,
- p.č. 257/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 622 m²,
- p.č. 406/39 orná půda, o výměře 838 m²,
- p.č. 406/80 orná půda, o výměře 1.392 m²,
- p.č. 406/82 orná půda, o výměře 716 m²,
- p.č. 409/13 orná půda, o výměře 550 m²,
- p.č. 409/15 orná půda, o výměře 142 m²,

vše v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno

- p.č. 876/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 129 m²,
- p.č. 943/35 orná půda, o výměře 1.811 m²,
- p.č. 944/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m²,
- p.č. 1112/137 orná půda, o výměře 25 m²,
- p.č. 1112/140 orná půda, o výměře 24 m²,
- p.č. 1112/142 orná půda, o výměře 207 m²,
- p.č. 1112/144 orná půda, o výměře 186 m²,

vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno (dále též jen jako předmět koupě).

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 14.114.450,- Kč (slovy: čtrnáct milionů jedno sto čtrnáct tisíc čtyři sta padesát korun českých).
4. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

74

5. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 14.114.450,- Kč (slovy: čtrnáct milionů jedno sto čtrnáct tisíc čtyři sta padesát korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu : 111 158 222/0800, VS 6320174506, a to ve lhůtě do 120 (slovy : sto dvaceti) kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující a prodávající svými podpisy na této smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.
6. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 5 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu : 111 158 222/0800, VS 6320174506. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 256/36 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno je dotčen uložením jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 včetně jejího ochranného pásma v majetku prodávajícího.
2. Kupující bere na vědomí, že v oblasti pozemku p.č. 406/39 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno prochází vysokotlaký plynovod DN 150 (dále jen VTL plynovod). Kupující bere na vědomí, že bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 20 m na obě strany od plynovodu. Kupující bere na vědomí, že ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu. Kupující bere na vědomí, že při veškeré činnosti na pozemku p.č. 406/39 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno je třeba respektovat zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).
3. Kupující bere na vědomí, že v oblasti pozemku p.č. 251/4 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno prochází vysokotlaký plynovod DN 100 (dále jen VTL plynovod). Kupující bere na vědomí, že bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 15 m na obě strany od plynovodu. Kupující bere na vědomí, že ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu. Kupující bere na vědomí, že při veškeré činnosti na pozemku p.č. 251/4 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno je třeba respektovat zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).
4. Kupující bere na vědomí, že v blízkosti pozemku p.č. 406/82 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno se nachází plynovod STL OC DN 100.
5. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází nadzemní vedení VVN a nadzemní vedení VN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění.
6. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

7. Kupující bere na vědomí, že ve prospěch České republiky, s výkonem působnosti pro kupujícího, je zřízeno:
- k pozemku p.č. 406/39 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/52
 - k pozemku p.č. 406/82 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/53
 - k pozemku p.č. 406/82 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/54
 - k pozemku p.č. 256/36 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/57
 - k pozemku p.č. 256/36 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/58
 - k pozemkům p.č. 255/3, 257/24, oba v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/59
 - k pozemkům p.č. 876/33, 943/35, 944/2, vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS49/06-II/D27
 - k pozemku p.č. 1112/137 v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS49/06-II/D24
 - k pozemku p.č. 1112/144 v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS49/06-II/D25.
8. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 406/80, 406/82, 406/39, vše v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno prodávající jako pronajímatel prostřednictvím městské části Brno-jih uzavřel Smlouvu o pronájmu zemědělské půdy č. 62 01 2 005, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu zemědělské půdy č. 62 01 2 005 ze dne 30.04.2001, na dobu neurčitou.
9. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 251/4 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno prodávající jako pronajímatel prostřednictvím městské části Brno-jih uzavřel Smlouvu o nájmu pozemku č. 13 06 24, na dobu neurčitou.
10. Kupující prohlašuje, že mu prodávajícím před podpisem této smlouvy byla předána úředně ověřená kopie Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 62 01 2 005, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu zemědělské půdy č. 62 01 2 005 ze dne 30.04.2001, a úředně ověřená kopie Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 06 24.
11. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 406/80, 406/82, 406/39, 251/4, vše v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno pro kupujícího na něho přechází práva a povinnosti pronajímatele ze Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 62 01 2 005, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu zemědělské půdy č. 62 01 2 005 ze dne

30.04.2001 a ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 06 24, v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění.

12. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky, předkupní právo s účinky věcného práva, právo stavby, faktické či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebnosti zřizované dle čl. IV. této smlouvy
13. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě.
14. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.
15. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatele jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 256/36 orná půda, v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno (služebný pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 949-235/2020 ze dne 05.10.2020, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 256/36 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno je povinen trpět na služebném pozemku umístění a vedení jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- (2) Vlastník pozemku p.č. 256/36, v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200, které je dle ustanovení § 23 odst. 3, písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kmenové kanalizační stoce „A“ DN 1200, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- (3) Vlastník jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 (první oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku mít a vést jednotnou kmenovou kanalizační stoku „A“ DN 1200, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět

po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkoví pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkoví pozemku.

- (4) Provozovatel jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 (druhý oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkoví pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkoví pozemku.
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
3. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.
4. Služebnost se sjednává úplatně. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na částku ve výši 121,- Kč vč. DPH (slovy: jedno sto dvacet jedna korun českých), tj. 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) bez DPH plus 21% DPH ve výši 21,- Kč (slovy: dvacet jedna korun českých). První oprávněný ze služebnosti uhradí úplatu za zřízení služebnosti povinnému ze služebnosti.
5. Úplata za zřízení služebnosti bude povinným ze služebnosti vyfakturována prvnímu oprávněnému ze služebnosti nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za den poskytnutí služby se považuje den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů od data vystavení.
6. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.
7. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

V.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

VII.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu a druhému oprávněnému ze služebnosti doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro druhého oprávněného ze služebnosti a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.10.2020 do 02.11.2020.
2. Prodej předmětu koupě specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/21 dne 10.11.2020, bod č. 98.

V Brně dne - 6 -01- 2021



[Redacted signature]

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne 7.12.2020

[Redacted signature]

za Ředitelství silnic a dálnic ČR
[Redacted name]
ředitel Závodu Brno



V Brně dne 11-12-2020

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

[Redacted signature]

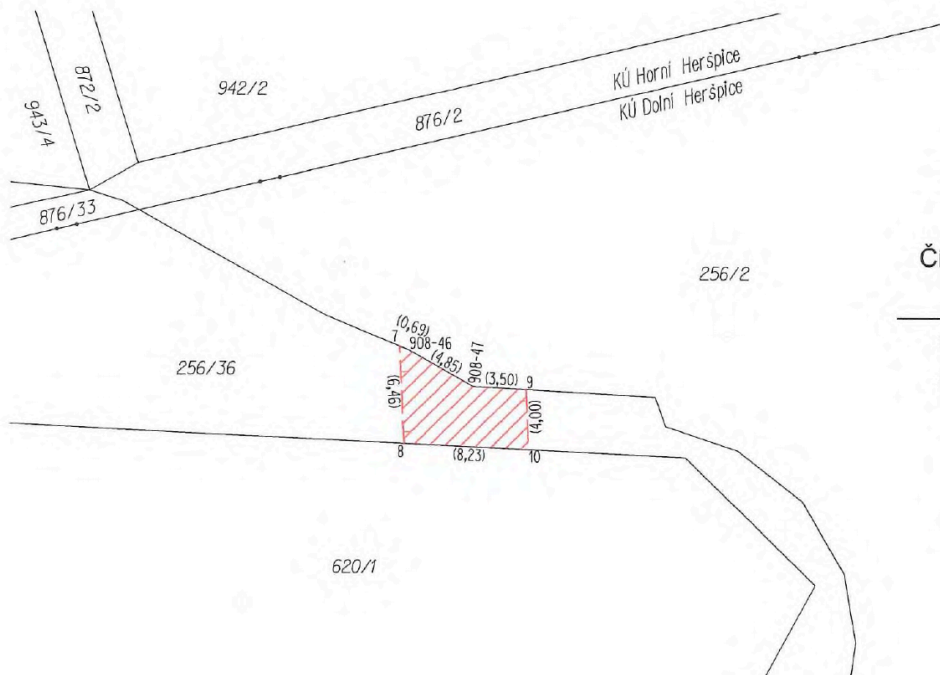
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[Redacted name]
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
256/36												256/36		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
908-46	597422,33	1164803,13	3
908-47	597418,11	1164805,52	3
7	597422,97	1164802,86	3
8	597422,64	1164809,31	6
9	597414,62	1164805,71	3
10	597414,42	1164809,70	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 5.10.2020 Číslo: 293/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-1773/2020-702
2020.10.08 10:07:26 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 9.10.2020 Číslo: 310/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 949-235/2020

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Dolní Heršpice

Mapový list: KMD (Brno 8-2/13)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

