

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 30N01/74

SPIS VLASTNÍ

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: **náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,

Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice s.r.o.

IČO: 477 17 998

Sídlo: Zemědělská 713/11, Plzeň - Litice, PSČ 321 00

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3340

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jarmila Sedláčková – jednatelka společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 30N01/74 ze dne 1.10.2001, ve znění dodatku č. 1-7 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **45.206,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícdvěstěšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu změn na částku **41.362,- Kč** (slovy: čtyřicetjedenatisícťřistašedesát dva korun českých).

Dne 5.10.2016 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Dobřany, k.ú. Šlovice u Plzně** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-13/2014-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel**: viz příloha č. 1 vyjmuté pozemky po digitalizaci
A **přidání parcel** dle KN: viz příloha č. 2 přidané pozemky po digitalizaci

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **41.404,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatísícčtyřistačtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

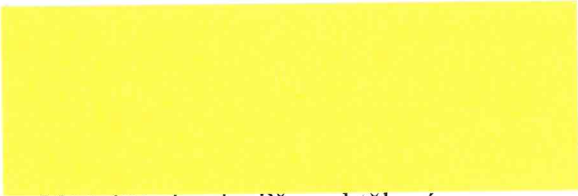
4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

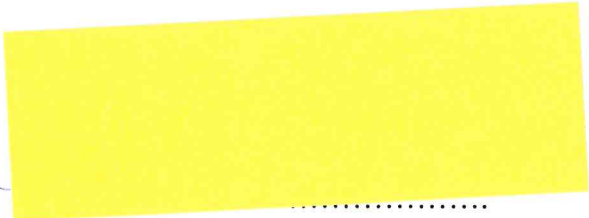
6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Plzni dne: 20. 2. 2017


Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Pronajímatel


Jarmila Sedláčková
jednatelka

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková ...


Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne:

podpis

8

Příloha k nájemní smlouvě č. 30N01/74

AGROFARMA Litice s. r. o.

Variabilní symbol: 3010174

Uzavřeno: 1.10.2001

Roční nájem:

Zemědělská 713/11

Datum tisku: 30.1.2017

Účinná od: 1.10.2001

86 568 Kč

Plzeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Šlovice u Plzně										
	215	1	0	2	7	10 002	41 800	1 941	2,2	178,49
	218	22	0	2	2	10 002	41 800	4 892	2,2	449,87
	218	23	0	2	2	10 002	41 800	4 589	2,2	422,00
	218	26	0	2	2	10 002	41 800	1 359	2,2	124,97
	218	27	0	2	2	10 002	41 800	1 145	2,2	105,29
	218	28	0	2	2	10 002	41 800	2 007	2,2	184,56
	218	34	0	2	2	10 002	41 800	4 510	2,2	414,74
	218	35	0	2	2	10 002	41 800	3 593	2,2	330,41
	218	36	0	2	2	10 002	41 800	1 999	2,2	183,83
	218	44	0	2	2	10 002	41 800	2 018	2,2	185,58
	218	45	0	2	2	10 002	41 800	5 082	2,2	467,34
	263	3	0	2	2	10 002	41 800	602	2,2	55,36
	263	43	0	2	2	10 002	41 800	11 029	2,2	1 014,23
	263	47	0	2	2	10 002	41 800	1 782	2,2	163,87
	269	111	0	2	2	10 002	41 800	622	2,2	57,20
	269	113	0	2	2	10 002	41 800	841	2,2	77,34
	269	115	0	2	2	10 002	41 800	6 705	2,2	616,59
	269	116	0	2	2	10 002	41 800	2 665	2,2	245,07
	269	118	0	2	2	10 002	41 800	10 881	2,2	1 000,62
	269	127	0	2	2	10 002	41 800	21 943	2,2	2 017,88
	269	128	0	2	2	10 002	41 800	1 798	2,2	165,34
	269	129	0	2	2	10 002	41 800	7 560	2,2	695,22
	269	130	0	2	2	10 002	41 800	1 835	2,2	168,75
	269	131	0	2	2	10 002	41 800	7 494	2,2	689,15
	269	132	0	2	2	10 002	41 800	3 831	2,2	352,30
	269	136	0	2	2	10 002	41 800	2 702	2,2	248,48
	269	137	0	2	2	10 002	41 800	2 159	2,2	198,54
	269	139	0	2	2	10 002	41 800	2 438	2,2	224,20
	269	140	0	2	2	10 002	41 800	1 386	2,2	127,46
	269	141	0	2	2	10 002	41 800	3 863	2,2	355,24
	269	142	0	2	2	10 002	41 800	4 275	2,2	393,13
	269	144	0	2	2	10 002	41 800	2 599	2,2	239,00
	269	149	0	2	2	10 002	41 800	3 251	2,2	298,96
	269	150	0	2	2	10 002	41 800	3 840	2,2	353,13
	269	159	0	2	2	10 002	41 800	842	2,2	77,43
	269	160	0	2	2	10 002	41 800	3 080	2,2	283,24
	269	161	0	2	2	10 002	41 800	2 980	2,2	274,04
	269	162	0	2	2	10 002	41 800	2 903	2,2	266,96
	269	163	0	2	2	10 002	41 800	6 575	2,2	604,64
	269	164	0	2	2	10 002	41 800	7 808	2,2	718,02
	269	165	0	2	2	10 002	41 800	4 650	2,2	427,61
	269	174	0	2	2	10 002	41 800	1 004	2,2	92,33
	269	175	0	2	2	10 002	41 800	2 524	2,2	232,11
	269	177	0	2	2	10 002	41 800	6 312	2,2	580,45
	269	178	0	2	2	10 002	41 800	3 997	2,2	367,56
	269	188	0	2	2	10 002	41 800	11 732	2,2	1 078,87
	269	192	0	2	2	10 002	41 800	2 034	2,2	187,05
	269	193	0	2	2	10 002	41 800	1 007	2,2	92,60
	269	214	0	2	2	10 002	41 800	7 111	2,2	653,93

Příloha k nájemní smlouvě č. 30N01/74

AGROFARMA Litice s. r. o.

Variabilní symbol: 3010174

Uzavřeno: 1.10.2001

Roční nájem:

Zemědělská 713/11

Datum tisku: 30.1.2017

Účinná od: 1.10.2001

86 568 Kč

Plzeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	269 234	0	2	2		10 002	41 800	1 115	2,2	102,54
	269 235	0	2	2		10 002	41 800	3 939	2,2	362,23
	269 236	0	2	2		10 002	41 800	6 254	2,2	575,12
	278 6	0	2	7		10 002	41 800	526	2,2	48,37
	279 2	0	2	7		10 002	41 800	55	2,2	5,06
	284 41	0	2	2		10 002	41 800	1 717	2,2	157,90
	284 44	0	2	2		10 002	41 800	2 058	2,2	189,25
	284 45	0	2	2		10 002	41 800	1 570	2,2	144,38
	284 46	0	2	2		10 002	41 800	971	2,2	89,29
	284 47	0	2	2		10 002	41 800	663	2,2	60,97
	284 48	0	2	2		10 002	41 800	96	2,2	8,83
	284 49	0	2	2		10 002	41 800	410	2,2	37,70
	284 50	0	2	2		10 002	41 800	48	2,2	4,41
	284 51	0	2	2		10 002	41 800	8	2,2	0,74
	284 52	0	2	2		10 002	41 800	7 260	2,2	667,63
	284 53	0	2	2		10 002	41 800	166	2,2	15,27
	284 54	0	2	2		10 002	41 800	140	2,2	12,87
	284 55	0	2	2		10 002	41 800	148	2,2	13,61
	293 4	0	2	7		10 002	41 800	260	2,2	23,91
	296 0	0	2	7		10 002	41 800	115	2,2	10,58
	297 1	0	2	2		10 002	41 800	268	2,2	24,65
	297 6	0	2	2		10 002	41 800	86	2,2	7,91
	297 14	0	2	2		10 002	41 800	20	2,2	1,84
	297 15	0	2	2		10 002	41 800	59	2,2	5,43
	298 1	0	2	2		10 002	41 800	145	2,2	13,33
	298 11	0	2	2		10 002	41 800	237	2,2	21,79
	298 12	0	2	2		10 002	41 800	432	2,2	39,73
	308 7	0	2	7		10 002	41 800	361	2,2	33,20
	308 8	0	2	7		10 002	41 800	2 734	2,2	251,42
	453 9	0	2	2		10 002	41 800	318	2,2	29,24
	453 23	0	2	2		10 002	41 800	3 962	2,2	364,35
	468 21	0	2	2		10 002	41 800	14 182	2,2	1 304,18
	468 22	0	2	2		10 002	41 800	188	2,2	17,29
	468 23	0	2	2		10 002	41 800	7 964	2,2	732,37
	468 25	0	2	2		10 002	41 800	40	2,2	3,68
	489 7	0	2	2		10 002	41 800	58 158	2,2	5 348,21
	489 10	0	2	2		10 002	41 800	3 235	2,2	297,49
	501 4	0	2	2		10 002	41 800	7 353	2,2	676,18
	515 30	0	2	2		10 002	41 800	2 688	2,2	247,19
	515 36	0	2	2		10 002	41 800	105	2,2	9,66
	515 37	0	2	2		10 002	41 800	98	2,2	9,01
	515 43	0	2	2		10 002	41 800	85	2,2	7,82
	515 46	0	2	2		10 002	41 800	200	2,2	18,39
	515 59	0	2	2		10 002	41 800	14 583	2,2	1 341,05
	515 60	0	2	2		10 002	41 800	182	2,2	16,74
	515 61	0	2	2		10 002	41 800	6 298	2,2	579,16
	515 62	0	2	2		10 002	41 800	8 175	2,2	751,77
	515 63	0	2	2		10 002	41 800	7 763	2,2	713,89
	515 66	0	2	2		10 002	41 800	10	2,2	0,92
	515 67	0	2	2		10 002	41 800	1 107	2,2	101,80
	515 68	0	2	2		10 002	41 800	8 025	2,2	737,98

Příloha k nájemní smlouvě č. 30N01/74

AGROFARMA Litice s. r. o.

Variabilní symbol: 3010174

Uzavřeno: 1.10.2001

Roční nájem:

Zemědělská 713/11

Datum tisku: 30.1.2017

Účinná od: 1.10.2001

86 568 Kč

Plzeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	515	69	0	2	2	10 002	41 800	2 675	2,2	245,99
	515	70	0	2	2	10 002	41 800	98	2,2	9,01
	515	71	0	2	2	10 002	41 800	110	2,2	10,12
	515	72	0	2	2	10 002	41 800	7 481	2,2	687,95
	515	73	0	2	2	10 002	41 800	2 007	2,2	184,56
	515	74	0	2	2	10 002	41 800	110	2,2	10,12
	515	77	0	2	2	10 002	41 800	110	2,2	10,12
	515	78	0	2	2	10 002	41 800	96	2,2	8,83
	515	79	0	2	2	10 002	41 800	210	2,2	19,31
	515	87	0	2	2	10 002	41 800	90	2,2	8,28
	515	88	0	2	2	10 002	41 800	210	2,2	19,31
	515	91	0	2	2	10 002	41 800	193	2,2	17,75
	515	96	0	2	2	10 002	41 800	4 604	2,2	423,38
	515	97	0	2	2	10 002	41 800	467	2,2	42,95
	538	1	0	2	7	10 002	41 800	1 910	2,2	175,64
	538	2	0	2	5	10 002	41 800	1 890	2,2	173,80
	542	0	0	2	2	10 002	41 800	2 680	2,2	246,45
	550	91	0	2	2	10 002	41 800	3 401	2,2	312,76
	550	96	0	2	2	10 002	41 800	2 846	2,2	261,72
	550	99	0	2	2	10 002	41 800	107	2,2	9,84
	550	101	0	2	2	10 002	41 800	580	2,2	53,34
	550	122	0	2	2	10 002	41 800	79	2,2	7,26
	550	171	0	2	2	10 002	41 800	194	2,2	17,84
	550	172	0	2	2	10 002	41 800	190	2,2	17,47
	550	174	0	2	2	10 002	41 800	104	2,2	9,56
	550	175	0	2	2	10 002	41 800	224	2,2	20,60
	550	177	0	2	2	10 002	41 800	104	2,2	9,56
	550	179	0	2	2	10 002	41 800	70	2,2	6,44
	550	180	0	2	2	10 002	41 800	82	2,2	7,54
	550	181	0	2	2	10 002	41 800	530	2,2	48,74
	550	182	0	2	2	10 002	41 800	113	2,2	10,39
	550	183	0	2	2	10 002	41 800	586	2,2	53,89
	550	185	0	2	2	10 002	41 800	96	2,2	8,83
	550	192	0	2	2	10 002	41 800	1 655	2,2	152,19
	583	5	0	2	14	10 002	41 800	27	2,2	2,48
	598	2	0	2	14	10 002	41 800	156	2,2	14,35
	782	0	0	2	2	10 002	41 800	1 772	2,2	162,95
	783	0	0	2	2	10 002	41 800	1 408	2,2	129,48
	784	0	0	2	2	10 002	41 800	669	2,2	61,52
	785	0	0	2	2	10 002	41 800	1 406	2,2	129,30
	786	0	0	2	2	10 002	41 800	1 395	2,2	128,28
	803	0	0	2	2	10 002	41 800	324	2,2	29,80
	1 012	0	0	2	2	10 002	41 800	1 778	2,2	163,50
	1 013	0	0	2	2	10 002	41 800	2 540	2,2	233,58
	1 026	2	0	2	2	10 002	41 800	1 853	2,2	170,40
	1 026	3	0	2	2	10 002	41 800	73	2,2	6,71
	1 027	0	0	2	2	10 002	41 800	597	2,2	54,90
	1 188	0	0	2	2	10 002	41 800	86	2,2	7,91
	1 196	0	0	2	2	10 002	41 800	822	2,2	75,59
	1 199	0	0	2	2	10 002	41 800	1 057	2,2	97,20
	1 201	1	0	2	2	10 002	41 800	74	2,2	6,81

Příloha k nájemní smlouvě č. 30N01/74

AGROFARMA Litice s. r. o.

Variabilní symbol: 3010174

Uzavřeno: 1.10.2001

Roční nájem:

Zemědělská 713/11

Datum tisku: 30.1.2017

Účinná od: 1.10.2001

86 568 Kč

Plzeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 202	3	0	2	2	10 002	41 800	17	2,2	1,56
	1 203	0	0	2	7	10 002	41 800	482	2,2	44,32
	1 337	0	0	2	2	10 002	41 800	1 422	2,2	130,77
	1 338	0	0	2	2	10 002	41 800	1 317	2,2	121,11
	1 339	0	0	2	2	10 002	41 800	2 116	2,2	194,59
	1 341	0	0	2	2	10 002	41 800	1 869	2,2	171,87
	1 344	0	0	2	2	10 002	41 800	1 856	2,2	170,68
	1 348	0	0	2	2	10 002	41 800	1 023	2,2	94,08
	1 349	0	0	2	2	10 002	41 800	870	2,2	80,01
	1 350	0	0	2	2	10 002	41 800	352	2,2	32,37
	1 351	0	0	2	2	10 002	41 800	312	2,2	28,69
	1 352	0	0	2	2	10 002	41 800	759	2,2	69,80
	1 506	0	0	2	2	10 002	41 800	4 568	2,2	420,07
	1 597	0	0	2	2	10 002	41 800	504	2,2	46,35
								449 781		41 361,88
CELKEM:								449 781		41 362 Kč