

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice s.r.o.

Sídlo: Plzeň – Litice, Řepná 20, PSČ 321 00

IČO : 47 71 79 98

DIČ : CZ 47 71 79 98

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3340

Zastoupená paní Jarmilou Sedláčkovou, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 30N01/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 30N01/74 (dále jen "smlouva") a dne 27.9.2005 dodatek č. 1.

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **30.563,- Kč** (slovy: třicettisícpětsetšedesát tři koruny české).

provozováno 11.9.08

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **28.998,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícdevětsetdevadesátosm korun českých).

- Ode dne **17.5.2008** se nájemné snižuje z důvodu změny výměry na základě řízení Z-2808/2005

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	428 díl 2
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	428 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	437/1 díl 2

- Ode dne **17.5.2008** se nájemné zvyšuje z důvodu změny výměry na základě řízení Z-2808/2005

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	428 díl 2	9440	bez určení
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	428 díl 3	810	bez určení
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	437/1 díl 2	64068	bez určení

- Dne **23.6.2005** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, pan Josef Hodek, trvale bytem Akátová 311, Štěnovice, PSČ 332 09 na základě kupní smlouvy č. 1001800574

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	802
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	805
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	806
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	807
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	808

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné

- Dne **1.8.2005** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, pan Antonín Sedlák, trvale bytem Šlovice 2, Dobřany, PSČ 321 00 a paní Helena Kovářiková, trvale bytem Krajní 130/4, Nová Hospoda, Plzeň, PSČ 318 00 na základě kupní smlouvy č. 2001880574

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	809
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	1558

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné

- Ode dne **24.2.2006** se nájemné snižuje z důvodu vydání nemovitostí na základě řízení Z-1212/2006

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	367 díl 2
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	372 díl 2
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	374 díl 2
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	375 díl 2
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	376 díl 2
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	377 díl 2
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	397 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	402 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	405 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	406 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	412 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	415 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	423 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	424 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	540
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	560 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	568/1 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	579 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	584 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	585 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	590/1 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	590/2 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	591/1 díl 2
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	597 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	696
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	700
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	703
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	706
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	788
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	791
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	792
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	794 díl 1
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	795
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	796 díl 1
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	912 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	915 díl 3
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	1613

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné

- Ode dne **18.4.2006** se nájemné snižuje z důvodu změny výměry nemovitosti na základě řízení Z-2340/2006

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	1188

- Ode dne **18.4.2006** se nájemné zvyšuje z důvodu změny výměry nemovitosti na základě řízení Z-2340/2006

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	1188	86	bez určení

- Dne **1.10.2001** se z nájemní smlouvy odepisují podle ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Dobřany	Šlovice u Plzně	PP	1619

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 28.998,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícdevětsetdevadesátosm korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **26.009,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 28.998,- Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsetdevadesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -2.989,- Kč (slovy: minus dvatisícdevětsetosmdesátdevět korun českých).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Města Dobřany

Dne 27.6.2007, přešly do vlastnictví obce na základě řízení V-935/2007 k provedení záznamu vlastnického práva k pozemku v k.ú. Šlovice u Plzně podle ustanovení zákona č.172/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů pro Město Dobřany (historický majetek)“ Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajatým nemovitostem, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 30N01/74 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo od rozhodného data neoprávněně inkasováno nájemné za uvedené nemovitosti, kterých se stala obec vlastníkem, ve výši **38,-Kč** (slovy: třicetosm korun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15-09-2008

AGROFARMA LITICE
spol. s r.o.
Řepná 20
321 00 Litice

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
nám. Č. 326 00

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

AGROFARMA Litice s.r.o.
jednatel společnosti
paní Jarmila Sedláčková

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Donskovová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROFARMA Litice s.r.o.

Sídlo: Plzeň – Litice, Řepná 20, PSČ 321 00

IČO : 47 71 79 98

DIČ : CZ 47 71 79 98

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3340

Zastoupená paní Jarmilou Sedláčkovou, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 30N01/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 30N01/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **28.998,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícdevětsetdevadesátosm korun českých kých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu **na částku 29.390,- Kč** (slovy: dvacetdevětstisícřístadevadesát korun českých).

12.12.2008

1) **Od 1.1.2009** dochází k rozšíření předmětu nájmu v **k. ú. Šlovice u Plzně** o ppč. 504/2 a 1637 dle PK a ppč. 538/1 a 538/2 dle KN (předchozí nájemné za tyto pozemky je řešeno výzvou k zaplacení úhrady za užívání čj. PF/20748/08 ze dne 10.10.2008).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 29.291,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc dvě stě devadesát jedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 1.12.2008

AGROFARMA LITICE
spol. s r.o.
Řepná 20

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

AGROFARMA Litice s.r.o.
jednatel společnosti
paní Jarmila Sedláčková

nájemce

Za správnost: H. Tomcová