

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Plzeň-jih
Slovanská alej 26, 317 00 Plzeň

IČO: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň a.s., č.ú. 12 905 - 464 / 0600


(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné

AGROFARMA Litice s. r.o.

Sídlo: Plzeň - Litice, Řepná 20, PSČ: 321 00

zastoupená statut. zástupkyní společnosti:

Ing. Jarmilou Sedláčkovou, rod.č. 

IČO: 477 17 998

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3340

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 30 N 01 / 74

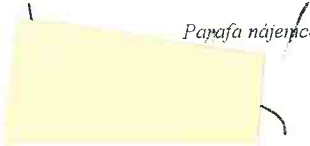
Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu
specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v Čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Parafa nájemce:



Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. 10. 2 001** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši : **39 901,- Kč**
.....
(slovy: Třicetdevěttisícdevětsetjedna koruna česká)
.....

Parafa:

Parafa nájemce:

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí 1 x ročně pozadu 1. 10. běžného roku .
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR
GE Capital Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu : **12 905 464 / 0600**,
variabilní symbol: **30 1 01 74**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení .
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podle Čl. IV, odst. 1) této smlouvy.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Sesta

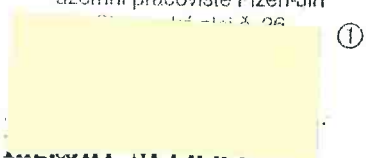


V Plzni dne 1.10.2001

Pronajímatel:

Nájemce:

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň-Jih



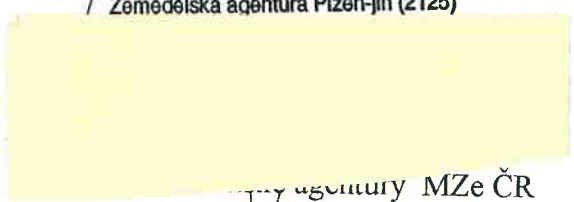
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih

AGROFARMA LITICE
spol. s r.o.
Řepná 20
PLZEŇ - Litice



Ing. Jarmila Sedláčková
jednatelka
AGROFARMA s.r.o.
Litice

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČR
Zemědělská agentura Plzeň-jih (2125)



agentury MZe ČR
Plzeň - jih

Příloha č.1

k NS č. 30N01/74

list č.1

katastr.území: Šlovice
obec: Dobřany

011 03

3,47 Kč/m²

druh pozemku	parc.č.	díl	výměra	skutečná:	cena (Kč)	v NS Dálnice
orná půda	PK 1194/2		305	305	1 058,35	
orná půda	1202/3		43	43	149,21	
orná půda	1221/2		198	198	687,06	
orná půda	1348		3 342	3 342	11 596,74	
orná půda	1349		3 232	3 232	11 215,04	
orná půda	1350		1 417	1 417	4 916,99	
orná půda	1351		1 244	1 244	4 316,68	
orná půda	1352		2 717	2 717	9 427,99	
orná půda	1508		2 787	2 787	9 670,89	
orná půda	1509/1		990	990	3 435,30	
orná půda	1527		5 628	5 628	19 529,16	
orná půda	GP 437/1	2	76 345	70 905	246 040,35	5440
orná půda	714	2	4 650	4 650	16 135,50	
orná půda	715	2	7 808	7 808	27 093,76	
orná půda	716	2	6 575	6 575	22 815,25	
orná půda	717	2	2 903	2 903	10 073,41	
orná půda	718	2	2 980	2 980	10 340,60	
orná půda	719	2	2 930	2 930	10 167,10	
orná půda	720	2	842	842	2 921,74	
orná půda	782		1 782	1 772	6 148,84	10
orná půda	783		1 498	1 408	4 885,76	90
orná půda	784		711	669	2 321,43	42
orná půda	785		1 501	1 406	4 878,82	95
orná půda	786		1 509	1 395	4 840,65	114
orná půda	799/1		1 464	1 437	4 986,39	27
orná půda	800		737	684	2 373,48	53
orná půda	802	2	340	290	1 006,30	50
orná půda	805	2	673	592	2 054,24	81
orná půda	806	2	679	590	2 047,30	89
orná půda	807	2	1 414	1 212	4 205,64	202
orná půda	808	2	1 207	1 007	3 494,29	200
orná půda	809	2	1 524	1 200	4 164,00	324
orná půda	867	2	7 560	7 560	26 233,20	
orná půda	873	2	8 314	8 314	28 849,58	
orná půda	980	2	680	586	2 033,42	94
orná půda	1011/2		1 493	1 493	5 180,71	0
orná půda	1188		3 165	2 922	10 139,34	243
orná půda	1189		1 152	499	1 731,53	653
orná půda	1190/1		460	38	131,86	422
orná půda	1191		1 115	1 050	3 643,50	65
orná půda	1192		971	912	3 164,64	59
orná půda	1193		324	0	0,00	324
orná půda	1194/1		385	0	0,00	385
orná půda	1195		1 079	1 016	3 525,52	63
Mezisosčet - 1			168 673	159 548	553 631,56	9125

katastr.území:
obec:

Šlovice
Dobřany

3,47 Kč/m²

list č.2

druh pozemku	parc.č.	díl	výměra (m ²)	skutečná	cena (Kč)	v NS Dánice
orná půda	GP 1196	1	1 361	1 282	4 448,54	79
orná půda	1197/1		525	0	0,00	525
orná půda	1197/2		629	542	1 880,74	87
orná půda	1198/1		723	260	902,20	463
orná půda	1198/2		417	0	0,00	417
orná půda	1199	1	1 164	1 071	3 716,37	93
orná půda	1200		1 313	1 313	4 556,11	
orná půda	1201/1		378	78	270,66	300
orná půda	1201/2		1 266	288	999,36	978
orná půda	1202/1		3 862	559	1 939,73	3 303
orná půda	1202/2		942	354	1 228,38	588
orná půda	1204		3 028	3 013	10 455,11	15
orná půda	1207		1 403	1 298	4 504,06	105
orná půda	1208/1		780	780	2 706,60	
orná půda	1209/2		820	820	2 845,40	
orná půda	1210		4 532	4 383	15 209,01	149
orná půda	1211		2 338	2 264	7 856,08	74
orná půda	1212/1		460	460	1 596,20	
orná půda	1213/2		396	353	1 224,91	43
orná půda	1214		2 230	2 202	7 640,94	28
orná půda	1215		2 554	2 537	8 803,39	17
orná půda	1284		5 656	5 656	19 626,32	
orná půda	1285		90	90	312,30	
orná půda	1286		1 636	1 636	5 676,92	
orná půda	1316		2 464	2 072	7 189,84	392
orná půda	1323	2	2 115	2 090	7 252,30	25
orná půda	1324	2	2 525	1 558	5 406,26	967
orná půda	1326	2	2 840	1 214	4 212,58	1 626
orná půda	1327	2	185	62	215,14	123
orná půda	1328	2	2 733	787	2 730,89	1 946
orná půda	1329	2	2 230	472	1 637,84	1 758
orná půda	1330	2	296	68	235,96	228
orná půda	1331	2	955	198	687,06	757
orná půda	1332	2	1 183	151	523,97	1 032
orná půda	1333	2	205	30	104,10	175
orná půda	1336	1	7 610	7 260	25 192,20	350
orná půda	1336	2	4 474	264	916,08	4 210
orná půda	1337	1	1 972	1 428	4 955,16	544
orná půda	1337	2	960	0	0,00	960
orná půda	1338	1	1 931	1 317	4 569,99	614
orná půda	1338	2	965	0	0,00	965
orná půda	1339	1	3 465	2 116	7 342,52	1 349
orná půda	1339	2	1 283	0	0,00	1 283
orná půda	1341	1	3 308	1 869	6 485,43	1 439
orná půda	1341	2	990	0	0,00	990
orná půda	1344	1	3 563	1 856	6 440,32	1 707
orná půda	1344	2	673	0	0,00	673
Mezisoučet 2			87 428	56 051	194 496,97	31 377

katastr.území:
obec:

Šlovice
Dobřany

3,47 Kč/m²

list č.3

druh pozemku	parcel.č.	díl	výměra (m ²)	skutečná	cena (Kč)	v NS Dálnice
orná půda	GP 1505		2 266	2 254	7 821,38	12
orná půda	1506		4 568	4 568	15 850,96	0
orná půda	1510/1		1 148	917	3 181,99	231
orná půda	1511		1 025	1 025	3 556,75	0
orná půda	1513/1		1 064	911	3 161,17	153
orná půda	1514/1		1 328	1 162	4 032,14	166
orná půda	1516/1		1 633	676	2 345,72	957
orná půda	1517/1		14 761	7 720	26 788,40	7 041
orná půda	1521		8 020	7 006	24 310,82	1 014
orná půda	1524		3 417	3 314	11 499,58	103
orná půda	1525	2	1 770	1 708	5 926,76	62
orná půda	1528	2	1 950	1 938	6 724,86	12
orná půda	1529	2	1 430	1 430	4 962,10	0
orná půda	1530	3	1 655	606	2 102,82	1 049
orná půda	1533	3	2 850	1 428	4 955,16	1 422
orná půda	1536	2	2 615	2 615	9 074,05	0
orná půda	1538	3	3 445	2 091	7 255,77	1 354
orná půda	1540	3	1 620	1 116	3 872,52	504
orná půda	1557	2	2 993	2 956	10 257,32	37
orná půda	1558	2	2 685	2 422	8 404,34	263
orná půda	1564	2	2 730	2 192	7 606,24	538
orná půda	1566	2	2 530	1 817	6 304,99	713
orná půda	1570	2	2 728	1 827	6 339,69	901
orná půda	1571	2	3 480	2 026	7 030,22	1 454
orná půda	1576	2	5 090	2 609	9 053,23	2 481
orná půda	1584	2	7 798	5 005	17 367,35	2 793
orná půda	1589		14 279	11 156	38 711,32	3 123
orná půda	1592		6 114	4 922	17 079,34	1 192
orná půda	1598		7 427	6 453	22 391,91	974
orná půda	1600		575	95	329,65	480
orná půda	1602		12 031	11 112	38 558,64	919
orná půda	1609		13 614	12 787	44 370,89	827
orná půda	1611	1	11 902	11 862	41 161,14	40
orná půda	1612		1 295	1 019	3 535,93	276
Mezisosoučet 3			153 836	122 745	425 925,15	31 091

Sumarizace:

LV-10 002

PF ČR

výměra

cena (Kč)

roční nájemné

Mezisosoučet 1	159 548	3,47	553 631,56	5 536,32
Mezisosoučet 2	56 051	3,47	194 496,97	1 944,97
Mezisosoučet 3	122 745	3,47	425 925,15	4 259,25
Celkem:	338 344		1 174 053,68	11 740,54

katastr.území:
obec:

Šlovice
Dobřany

3,47 Kč/m²

druh pozemku	parcel.č.	díl	výměra (m ²)	skutečná:	cena (Kč)	v NS Dálnice
orná půda	PK 1573/2		376	376	1 304,72	0
orná půda	1574		234	234	811,98	0
orná půda	1586		755	755	2 619,85	0
orná půda	JK 2232	1	1103	1103	3 827,41	0
Mezísoučet 4			2 468	2468	8 563,96	0

druh pozemku	parcel.č.	díl	výměra (m ²)	skutečná:	cena (Kč)	v NS Dálnice
orná půda	PK 504/2		2 748	2748	9 535,56	
orná půda	559/2		61	61	211,67	
orná půda	568/2		40	40	138,80	
orná půda	570		29 978	29978	104 023,66	
orná půda	1014/2		849	849	2 946,03	
orná půda	1026/3		73	73	253,31	
orná půda	1190/2		193	193	669,71	
orná půda	1295		3 978	3978	13 803,66	
orná půda	1488/1		12 345	12345	42 837,15	
orná půda	1497/1		8 890	8890	30 848,30	
orná půda	1497/4		3 516	3516	12 200,52	
orná půda	1497/5		2 995	2995	10 392,65	
orná půda	1497/10		635	635	2 203,45	
orná půda	GP 294	3	104	104	360,88	
orná půda	295	3	194	194	673,18	
orná půda	296	3	190	190	659,30	
orná půda	297	3	224	224	777,28	
orná půda	298	3	104	104	360,88	
orná půda	299	3	70	70	242,90	
orná půda	300	3	82	82	284,54	
orná půda	301	3	885	849	2 946,03	36
orná půda	302	2	1 440	1401	4 861,47	39
orná půda	303/2	2	96	96	333,12	
orná půda	305		10 556	10360	35 949,20	196
orná půda	341		4 909	4657	16 159,79	252
orná půda	342		2 949	2880	9 993,60	69
orná půda	345		3 956	3773	13 092,31	183
orná půda	346		4 118	3947	13 696,09	171
orná půda	348		8 416	8058	27 961,26	358
orná půda	349		4 172	3990	13 845,30	182
orná půda	350		3 687	3526	12 235,22	161
orná půda	367	2	345	131	454,57	214
orná půda	372	2	233	51	176,97	182
orná půda	374	2	473	71	246,37	402
orná půda	375	2	202	40	138,80	162
orná půda	376	2	258	68	235,96	190
orná půda	377	2	448	75	260,25	373
Mezísoučet 5			114 412	111 242	386 009,74	3170

3 170

0

Příloha č.1

k NS č. 30N01/74

list č.5

katastr.území:
obec:Šlovice
Dobřany

druh pozemku	parcel.č.	díl	výměra (m ²)	skutečná:	cena (Kč)	v NS Dálnice
orná půda	GP 397	3	446	79	274,13	367
orná půda	398		3561	3510	12 179,70	51
orná půda	399		3255	3203	11 114,41	52
orná půda	401		2212	2157	7 484,79	55
orná půda	402	3	350	56	194,32	294
orná půda	405	3	404	71	246,37	333
orná půda	406	3	494	163	565,61	331
orná půda	412	3	422	0	0,00	422
orná půda	414		3316	3188	11 062,36	128
orná půda	415	3	408	0	0,00	408
orná půda	423	3	443	0	0,00	443
orná půda	424	3	462	0	0,00	462
orná půda	428	2	12241	12241	42 476,27	
orná půda	428	3	934	76	263,72	858
orná půda	429		1501	1433	4 972,51	68
orná půda	430		1217	1137	3 945,39	80
orná půda	431		949	866	3 005,02	83
orná půda	432		629	544	1 887,68	85
orná půda	434	2	13961	13931	48 340,57	30
orná půda	443		1079	1079	3 744,13	
orná půda	465		11995	11995	41 622,65	
orná půda	466		6204	6204	21 527,88	
orná půda	467		5737	5737	19 907,39	
orná půda	472		8128	8128	28 204,16	
orná půda	473		3651	3651	12 668,97	
orná půda	474		3543	3543	12 294,21	
orná půda	475		6060	6060	21 028,20	
orná půda	493		2122	2122	7 363,34	
orná půda	494		2985	2985	10 357,95	
orná půda	495	1	3459	3459	12 002,73	
orná půda	504/1	2	92	92	319,24	
orná půda	504/1	3	4537	4537	15 743,39	
orná půda	506	2	105	105	364,35	
orná půda	507	2	98	98	340,06	
orná půda	508	2	98	98	340,06	
orná půda	511	2	85	85	294,95	
orná půda	512	2	200	200	694,00	
orná půda	520	2	295	295	1 023,65	
orná půda	521	2	115	115	399,05	
orná půda	526	2	98	98	340,06	
orná půda	527	1	102	102	353,94	
orná půda	532	1	90	90	312,30	
Mezisoučet 6			108 083	103 533	359 259,51	4550

4 550

0

katastr.území: Šlovice
obec: Dobřany

druh pozemku	parcel.č.	díl	výměra (m ²)	skutečná:	cena (Kč)	v NS Dálnice
orná půda	GP 533	1	102	102	353,94	
orná půda	533	2	14841	14841	51 498,27	
orná půda	536		4604	4604	15 975,88	
orná půda	537	2	182	182	631,54	
orná půda	538		14621	14621	50 734,87	
orná půda	539	1	98	98	340,06	
orná půda	539	2	7804	7804	27 079,88	
orná půda	540	1	3844	3844	13 338,68	
orná půda	542		2680	2680	9 299,60	
orná půda	544	1	10	10	34,70	
orná půda	544	2	1107	1107	3 841,29	
orná půda	546	1	110	110	381,70	
orná půda	546	2	9998	9998	34 693,06	
orná půda	547	1	98	98	340,06	
orná půda	547	2	11045	11045	38 326,15	
orná půda	548	2	110	110	381,70	
orná půda	549	2	110	110	381,70	
orná půda	550	2	96	96	333,12	
orná půda	551	2	210	210	728,70	
orná půda	553	2	110	110	381,70	
orná půda	555	2	90	90	312,30	
orná půda	556	2	210	210	728,70	
orná půda	557	2	193	193	669,71	
orná půda	558	2	265	265	919,55	
orná půda	560	3	100	100	347,00	
orná půda	568/1	3	120	120	416,40	
orná půda	579	2	230	230	798,10	
orná půda	584	3	206	206	714,82	
orná půda	585	3	181	181	628,07	
orná půda	590/1	3	175	175	607,25	
orná půda	590/2	3	181	181	628,07	
orná půda	591/1	2	365	365	1 266,55	
orná půda	597	3	356	356	1 235,32	
orná půda	602/2	3	360	360	1 249,20	
orná půda	606	2	12	12	41,64	
orná půda	607	2	150	150	520,50	
orná půda	612	3	185	185	641,95	
orná půda	615	3	350	350	1 214,50	
orná půda	620	3	255	255	884,85	
orná půda	625	3	140	140	485,80	
orná půda	630	3	200	200	694,00	
orná půda	631	3	120	120	416,40	
orná půda	635/2	3	80	80	277,60	
orná půda	635/3	2	85	85	294,95	
orná půda	640	2	96	96	333,12	
Mezisoučet 7			76 485	76 485	265 402,95	0

Příloha č.1 k NS č. 30N01/74

katastr.území: Šlovice
obec: Dobřany

druh pozemku	parcel.č.	díl	výměra (m ²)	skutečná:	cena (Kč)	v NS Dálnice
orná půda	GP 641	3	110	110	381,70	
orná půda	646	2	1 800	1800	6 246,00	
orná půda	648		687	687	2 383,89	
orná půda	649/1	2	240	240	832,80	
orná půda	649/1	3	8 130	8130	28 211,10	
orná půda	649/2		1 252	1252	4 344,44	
orná půda	650		180	180	624,60	
orná půda	651		11 707	11707	40 623,29	
orná půda	652		5 025	5025	17 436,75	
orná půda	653		1 413	1413	4 903,11	
orná půda	654/1	2	1 889	1889	6 554,83	
orná půda	654/1	3	100	100	347,00	
orná půda	655	2	85	85	294,95	
orná půda	655	3	1 831	1831	6 353,57	
orná půda	657		7 150	7150	24 810,50	
orná půda	661/2	3	180	180	624,60	
orná půda	661/2	4	312	312	1 082,64	
orná půda	670		5 970	5970	20 715,90	
orná půda	671		2 931	2931	10 170,57	
orná půda	672		2 410	2410	8 362,70	
orná půda	674		3 165	3165	10 982,55	
orná půda	675	3	170	170	589,90	
orná půda	675	4	408	408	1 415,76	
orná půda	675	5	274	274	950,78	
orná půda	682	3	170	170	589,90	
orná půda	686	3	12	12	41,64	
orná půda	688	2	95	95	329,65	
orná půda	690	2	809	809	2 807,23	
orná půda	691	2	109	109	378,23	
orná půda	692	3	60	60	208,20	
orná půda	696		306	306	1 061,82	
orná půda	697		4 784	4784	16 600,48	
orná půda	698	2	120	120	416,40	
orná půda	698	3	4 390	4390	15 233,30	
orná půda	698	4	101	101	350,47	
orná půda	699	2	170	170	589,90	
orná půda	699	3	12 058	12058	41 841,26	
orná půda	699	4	25	25	86,75	
orná půda	700		2 428	2428	8 425,16	
orná půda	701		3 165	3165	10 982,55	
orná půda	702		1 457	1457	5 055,79	
orná půda	703		1 295	1295	4 493,65	
orná půda	704	1	85	85	294,95	
orná půda	704	2	10 309	10309	35 772,23	
orná půda	705	1	100	100	347,00	
Mezisoučet 8			99 467	99467	345 150,49	0

katastr.území:
obec:Šlovice
Dobřany

druh pozemku	parcel.č.	díl	výměra (m2)	rozdíl:	cena (Kč)	v NS Dálnice
orná půda	GP 705	2	12 111	12 111	42 025,17	
orná půda	706		288	288	999,36	
orná půda	710	1	180	180	624,60	0
orná půda	710	2	21 328	21 328	74 008,16	
orná půda	711	1	70	70	242,90	
orná půda	711	2	8 760	8 760	30 397,20	
orná půda	712	1	40	40	138,80	
orná půda	712	2	8 898	8 898	30 876,06	
orná půda	768		1 511	1 511	5 243,17	
orná půda	769		914	914	3 171,58	
orná půda	770		517	517	1 793,99	
orná půda	771		524	524	1 818,28	
orná půda	772		1 071	1 071	3 716,37	
orná půda	773		2 106	2 106	7 307,82	
orná půda	774		284	284	985,48	
orná půda	775		468	468	1 623,96	
orná půda	776		2 931	2 931	10 170,57	
orná půda	777		432	432	1 499,04	
orná půda	778		3 417	3 417	11 856,99	
orná půda	779		2 572	2 572	8 924,84	
orná půda	780/1		2 050	2 050	7 113,50	
orná půda	780/2		1 182	1 182	4 101,54	
orná půda	781		1 231	1 231	4 271,57	
orná půda	788		629	629	2 182,63	
orná půda	791		1 061	1 061	3 681,67	
orná půda	792		809	809	2 807,23	
orná půda	794	1	460	460	1 596,20	
orná půda	795		795	795	2 758,65	
orná půda	796	1	638	638	2 213,86	
orná půda	797	2	622	622	2 158,34	
orná půda	798	2	841	841	2 918,27	
orná půda	803		324	324	1 124,28	
orná půda	819	2	6 705	6 705	23 266,35	
orná půda	822/1		3 744	3 744	12 991,68	
orná půda	822/2	1	410	410	1 422,70	
orná půda	822/2	2	644	644	2 234,68	
orná půda	823		4 262	4 262	14 789,14	
orná půda	824		2 266	2 266	7 863,02	
orná půda	825	2	2 665	2 665	9 247,55	
orná půda	827	3	10 881	10 881	37 757,07	
orná půda	838	2	2 184	2 184	7 578,48	
orná půda	841		1 133	1 133	3 931,51	
orná půda	843	2	2 930	2 930	10 167,10	
orná půda	847/1		4 368	4 368	15 156,96	
orná půda	847/2	2	3 910	3 910	13 567,70	
Mezisosčet 9			125 166	125 166	434 326,02	0

příloha č.1 k NS č. 30N01/74

katastr.území: Šlovice
obec: Dobřany

druh pozemku	parcel.č.	díl	výměra (m2)	skutečná:	cena (Kč)	v NS Dálnice
orná půda	GP 848	2	689	689	2 390,83	
orná půda	853	3	5 447	5447	18 901,09	
orná půda	865	2	33 440	33440	116 036,80	
orná půda	867	1	2 798	2798	9 709,06	
orná půda	870		881	881	3 057,07	
orná půda	871		1 241	1241	4 306,27	
orná půda	873	1	2 630	2630	9 126,10	
orná půda	875	1	9 567	9567	33 197,49	
orná půda	875	2	9 599	9599	33 308,53	
orná půda	882	3	7 374	7374	25 587,78	
orná půda	887	3	4 320	4320	14 990,40	
orná půda	888	3	60	60	208,20	
orná půda	888	4	4 183	4183	14 515,01	
orná půda	893	3	96	96	333,12	
orná půda	893	4	4 428	4428	15 365,16	
orná půda	894	2	4 966	4966	17 232,02	
orná půda	895	2	2 599	2599	9 018,53	
orná půda	896	2	168	168	582,96	
orná půda	897	2	72	72	249,84	
orná půda	898	2	1 490	1490	5 170,30	
orná půda	900	2	2 155	2155	7 477,85	
orná půda	902	2	5 936	5936	20 597,92	
orná půda	903		1 698	1698	5 892,06	
orná půda	904	2	180	180	624,60	
orná půda	904	3	469	469	1 627,43	
orná půda	907	3	168	168	582,96	
orná půda	907	4	7 156	7156	24 831,32	
orná půda	908	2	860	860	2 984,20	
orná půda	909	3	100	100	347,00	
orná půda	909	4	3 251	3251	11 280,97	
orná půda	910	3	85	85	294,95	
orná půda	910	4	3 840	3840	13 324,80	
orná půda	912	2	75	75	260,25	
orná půda	912	3	2 285	2285	7 928,95	
orná půda	915	2	180	180	624,60	
orná půda	915	3	1 905	1905	6 610,35	
orná půda	916	2	420	420	1 457,40	
orná půda	916	3	169	169	586,43	
orná půda	917		719	719	2 494,93	
orná půda	918		468	468	1 623,96	
orná půda	919		10 232	10232	35 505,04	
orná půda	920		3 021	3021	10 482,87	
orná půda	931	4	240	240	832,80	
orná půda	1012		1 778	1778	6 169,66	
orná půda	1013		2 540	2540	8 813,80	
Mezisoučet 10			145 978	145978	506 543,66	0

oha č.1 k NS č. 30N01/74

astr.území: Šlovice
 ac: Dobřany

druh pozemku	parcel.č.	díl	výměra (m ²)	skutečná:	cena (Kč)	v NS Dálnice
orná půda			1853	1 853	6 429,91	
orná půda	GP 1026/2		597	597	2 071,59	
orná půda	1027		72	72	249,84	
orná půda	1029/2		694	694	2 408,18	
orná půda	1030		495	495	1 717,65	
orná půda	1031		953	953	3 306,91	
orná půda	1032/1		928	928	3 220,16	
orná půda	1037/1		595	595	2 064,65	
orná půda	1038/1		522	522	1 811,34	
orná půda	1041/2		1316	1 316	4 566,52	
orná půda	1042/1		482	482	1 672,54	
orná půda	1203	1	1195	1 195	4 146,65	
orná půda	1205	1	1403	1 403	4 868,41	
orná půda	1206		9953	9 953	34 536,91	
orná půda	1287		468	468	1 623,96	
orná půda	1288		6891	6 891	23 911,77	
orná půda	1289		2446	2 446	8 487,62	
orná půda	1290		1043	1 043	3 619,21	
orná půda	1291		3723	3 723	12 918,81	
orná půda	1292		10074	10 074	34 956,78	
orná půda	1293		2464	2 464	8 550,08	
orná půda	1296		2518	2 518	8 737,46	
orná půda	1297		4352	4 352	15 101,44	
orná půda	1300		2302	2 302	7 987,94	
orná půda	1301		342	342	1 186,74	
orná půda	1305		7067	7 067	24 522,49	
orná půda	1307		4532	4 532	15 726,04	
orná půda	1310		4280	4 280	14 851,60	
orná půda	1313		665	665	2 307,55	
orná půda	1321		2295	2 295	7 963,65	
orná půda	1322	2	11743	11 743	40 748,21	
orná půda	1489		2996	2 996	10 396,12	
orná půda	1490		7373	7 373	25 584,31	
orná půda	1518		2787	2 787	9 670,89	
orná půda	1519		3201	3 201	11 107,47	
orná půda	1520		2029	2 029	7 040,63	
orná půda	1530	2	3982	3 982	13 817,54	
orná půda	1533	2	2757	2 757	9 566,79	
orná půda	1537/1	2	4573	4 573	15 868,31	
orná půda	1538	2	1706	1 706	5 919,82	
orná půda	1540	2	1420	1 420	4 927,40	
orná půda	1541	2	3999	3 999	13 876,53	
orná půda	1545	2	1252	1 252	4 344,44	
orná půda	1546	2	4589	4 589	15 923,83	
orná půda	1551	2				
Mezisoučet 11				130 927	130 927	454 316,69

Příloha č.1

k NS č. 30N01/74

katastr.území: Šlovice
obec: Dobřany

druh pozemku	parcel.č.	díl	výměra (m ²)	skutečná:	cena (Kč)	v NS Dálnice
orná půda	GP 1552	2	4 892	4 892	16 975,24	
orná půda	1593		378	378	1 311,66	
orná půda	1597		504	504	1 748,88	
orná půda	1607		108	108	374,76	
orná půda	1613		899	899	3 119,53	
orná půda	1614/2	1	5 907	5 907	20 497,29	
orná půda	1614/2	2	1 525	1 525	5 291,75	
orná půda	1619	2	1 931	1 931	6 700,57	
orná půda	1622	1	127	127	440,69	
Mezisoučet 12			16 271	16 271	56 460,37	0

SUMARIZACE:

	výměra (m ²)	sazba	cena (Kč)	sazba 1%	Roční nájemné
Mezisoučet 1	159 548	3,47	553 631,56	1	5 536,32
Mezisoučet 2	56 051	3,47	194 496,97	1	1 944,97
Mezisoučet 3	122 745	3,47	425 925,15	1	4 259,25
Mezisoučet 4	2 468	3,47	8 563,96	1	85,64
Mezisoučet 5	111 242	3,47	386 009,74	1	3 860,10
Mezisoučet 6	103 533	3,47	359 259,51	1	3 592,60
Mezisoučet 7	76 485	3,47	265 402,95	1	2 654,03
Mezisoučet 8	99 467	3,47	345 150,49	1	3 451,50
Mezisoučet 9	125 166	3,47	434 326,02	1	4 343,26
Mezisoučet 10	145 978	3,47	506 543,66	1	5 065,44
Mezisoučet 11	130 927	3,47	454 316,69	1	4 543,17
Mezisoučet 12	16 271	3,47	56 460,37	1	564,60
CELKEM:	1 149 881		3 990 087,07	1	39 900,87

Roční nájemné: zaokr.na:

39 901,- Kč

109,3175

Parafa:

Parafa nájemce:



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Minaříkem, zástupcem vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih
Rychtaříkova 2173/1, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice s.r.o.

Sídlo: Plzeň-Litice, Řepná 20, PSČ: 321 00

IČ 47717998

DIČ CZ 47717998

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C., vložka 3340

zastoupené statut. zástupkyní :

paní Ing. Jarmilou Seďláčkovou, jednatelkou společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 30N01/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 30N01/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
39 901,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc devět set jedna koruna česká).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu odkoupení pozemků v k.ú. Šlovice u Plzně, viz. Příloha č.2.

Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 30 563, Kč** (slovy: třicettisícpětsetšedesát tři koruny české).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku: 36 253,- Kč (slovy: třicetšesttisícdvěstěpadesát tři koruny české), viz. Příloha č.2 tohoto dodatku. Příloha č.2 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 27 IX 2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň - Jih
Rychtařkova 2173/1

zástupce vedoucí územního pracoviště

Plzeň - jih
Ing. Jiří Minařík

pronajímatel

AGROFARMA LITICE
spol. s r.o.
Řeprná 20
301 00 PLZEŇ - Litice

AGROFARMA Litice s.r.o.
jednatelka společnosti

Ing. Jarmila Sedláčková

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčák