

Číslo nájemní smlouvy: 2018/LI/0265

Číslo nájemního vztahu: 143636

obchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**

identifikační číslo 053 27 776

sídlo Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená na základě plné moci **Milanem Faistlem**

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

obchodní firma / název:

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

identifikační číslo:

49872541

sídlo:

Zátiší 177, 435 42 435 42

údaj o zápisu do obchodního rejstříku:

Pr 482 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

osoba / osoby jednající za společnost:

Vladimír Vopelka, dat. narození 15.10.1958, Tyrše a Fügnera 291,

Chudeřín, 436 03, Litvínov

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dne (dále jen "Dodatek")

Článek I.

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od mezi Pronajímatelem a Nájemcem, na jejímž základě byl Nájemci přenechán na dobu určitou do užívání byt číslo **0572** o souhrnné podlahové ploše **74,30 m²**, který je vymezený v **8.** nadzemním podlaží budovy číslo popisné **2124.**, část obce **Horní Litvínov**, jež je postavená na pozemku **p. č. 2900/2**, katastrální území **Horní Litvínov**, obec **Litvínov**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

Článek II.

Změna Nájemní smlouvy

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje o dobu v trvání jednoho roku. Nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou tak skončí dnem **30.11.2021**.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Článek IV., odstavec 1) Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Měsíční smluvní nájemné ve výši 4 496,00 Kč je splatné vždy nejpozději v průběhu posledního kalendářního dne kalendářního měsíce trvání účinnosti Smlouvy, za nějž Pronajímateli Měsíční smluvní nájemné přísluší.

Článek III.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

V Praze dne **20.11.2020**

zastoupená na základě plné moci
Milanem Faistlem

CPI BYTY, a.s.
sídlo: Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
středisko: Podkrušnohorská 1719
436 06 Litvínov
IČ: 053 27 776 DIČ: CZ699004110 -4-

organizace

Vladimír Vopelka, dat. narození 15.10.1958, Tyrše a Fügnera 291,
Chudeřín, 436 03, Litvínov

Domovy sociálních služeb Litvínov,
příspěvková organizace
Litvínov - Janov,
Zátěší čp. 177, PSČ 435 42
IČO: 498 72 541