

Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) v účinném znění

Objednatel: **Město Slavkov u Brna**

se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupené starostou města Bc. Michalem Boudným
IČO: 00292311
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: **REMIÁŠ GLOBAL SERVICES s.r.o.**

se sídlem Nové Sady 988/2, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem Lubomírem Remiášem
IČO: 4870565
(dále jen „poskytovatel“)

(dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o provádění úklidových prací

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět plnění

1. Na základě veřejné zakázky „Poptávka úklidových prací“ se poskytovatel zavazuje pro objednatele provádět na vlastní náklad a nebezpečí pravidelné úklidové práce (dále též „služby“) specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to v místě výkonu úklidových prací, kterým je komplex tří budov polikliniky ve Slavkově u Brna na adresách Malinovského č. p. 288, Malinovského č. p. 551 a Tyršova č. p. 324. Objednatel se zavazuje za tyto služby platit domluvenou odměnu v souladu s výsledkem zadávacího řízení a nabídky ze dne 14. 12. 2020.
2. Poskytovatel bude pro objednatele úklidové práce zajišťovat od 1. 1. 2021.
3. Úklidové a čisticí prostředky si zajišťuje poskytovatel na svůj vlastní náklad, desinfekční prostředky dodá objednatel.

II.

Rozsah prováděných prací

1. Poskytovatel bude provádět úklidové práce v budově polikliniky v místě výkonu úklidových prací uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy v prostorách o ploše dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v pracovních dnech. Stanovení konkrétní doby provádění úklidových prací je ponecháno na dohodě smluvních stran.
2. Specifikace prováděných prací:
 - Mytí podlahových krytin
 - Mytí zábradlí a madel
 - Zalévání květin ve společných prostorách dle potřeby
 - Stírání prachu z dostupných míst – včetně okenních parapetů
 - Mytí dveří (vchodových i vnitřních)

- Otření svítidel
 - Mytí chodbových ploch a schodišť
 - Mytí zrcadel a skel u dveří
 - Mytí výtahové kabiny
 - Otření rámu zavěšených předmětů přístupných na dosah
 - Úklid chodníků, schodů a rampy kolem budov
 - Umývání oken a všech prosklených ploch včetně rámu bude řešeno samostatnou objednávkou/ není předmětem ceny provádění úklidových prací/
 - Vysypávání odpadkových košů denně, výměna náplní hygienických zařízení na WC – dle potřeby
 - Otření plastových židlí v čekárnách a jejich desinfekce
 - Čištění – desinfekce čalouněných židlí v čekárnách
 - Celková desinfekce všech uklízených prostor a ploch v souladu s desinfekčním řádem od objednatele
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím rozložení jednotlivých prací.
- Po - Pá mytí a desinfekce podlah, WC, umýváren, čekáren, židlí v čekárnách, stírání prachu
- Pá - otření rámu zavěšených předmětů, otření svítidel, mytí výtahové kabiny, úklid chodníků, schodů a rampy kolem budovy
- 1 x za 3 měsíce mytí dveří (vchodových i vnitřních)
- 2 x ročně umývání oken a všech prosklených ploch včetně rámu - tato služba bude řešena samostatnou objednávkou a není tedy zahrnuta do sjednané ceny úklidových prací podle této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce tak, aby nebyl narušen chod polikliniky.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas, podle pokynů objednatele a v souladu s touto smlouvou.
2. Poskytovatel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat úklidové práce, pracovním oděvem, případně osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími vykonávané práci a prostředí v souladu s právními předpisy.
3. Poskytovatel je povinen při provádění úklidových prací používat pouze nezávadné úklidové prostředky a pomůcky, které splňují veškeré požadavky na ně kladené právními předpisy.
4. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci (BOZP) svých pracovníků a prohlašuje, že osoby, které plní závazky poskytovatele dle této smlouvy byly poučeny o předpisech bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární prevenci, které souvisejí s výkonem předmětu smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen informovat objednatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění dle této smlouvy, zejména je povinen neprodleně objednateli oznámit, pokud je proti němu zahájeno insolvenční řízení, trestní stíhání či vstoupil do likvidace.
6. Poskytovatel je oprávněn zajistit provádění úklidových prací prostřednictvím subdodavatele, přitom však odpovídá jako by úklidové práce prováděl sám. Veškerá ustanovení této smlouvy platí i pro subdodavatele.
7. Poskytovatel je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku újmy na majetku, zdraví či životě objednatele a jeho zaměstnanců, nájemníků či třetích osob, nacházejících se v místech plnění. Poskytovatel odpovídá za veškerou újmu, která objednateli, nájemníkům nebo třetím osobám vznikne v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy

poskytovatelem. Vzniklou újmu poskytovatel odstraní neprodleně na své náklady; v případě nemožnosti odstranění vzniklé újmy bude tato poskytovatelem objednateli, nájemníkovi či třetí osobě nahrazena v penězích.

8. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu odpovědnosti včetně možných újem způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 3.500.000,- Kč (slovy Třimilionypětsettisíc korun českých). Smluvní strany potvrzují, že poskytovatel před podpisem smlouvy předložil objednateli kopii své pojistné smlouvy nebo jiný odpovídající doklad potvrzující platně sjednané pojištění.
9. Objednatel zajistí poskytovateli bezproblémový přístup do uklízených prostor, kde mají být služby podle této smlouvy poskytovány. Za tímto účelem objednatel společně s podpisem této smlouvy předá jeden klíč od vchodu do každé budovy. Tento klíč bude v případě ukončení účinnosti této smlouvy vrácen ke dni ukončení.
10. Poskytovatel prohlašuje, že osoby, které plní závazky dodavatele této smlouvy, byly poučeny o ochraně informací a jsou povinny zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámily při výkonu své práce.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provádění předmětu smlouvy se sjednává dohodou v souladu s výsledkem zadávacího řízení a nabídky a činí **38.285 Kč včetně DPH/měsíc**. Odměna za provedení prací bude zaplacená na základě daňového dokladu /faktury/ vystavovaného poskytovatelem k poslednímu dni každého měsíce. Úhrady vystavených faktur budou objednatel provedeny převodním příkazem na účet poskytovatele vedený u banky Raiffeisenbank, a.s. se splatností 14 dnů od vystavení.
2. Smluvní cena může být navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku a to vždy maximálně o míru inflace za uplynulý kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Smluvní cena může být navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku v případě změny zákonné výše minimální mzdy, a to v rozsahu této změny.

V.

Práva z vadného plnění a sankce

1. Provedené úklidové práce mají vady, jestliže jejich provedení není v souladu s touto smlouvou, zejm. pokud k jejich provedení nedojde ve sjednaném čase a rozsahu nebo neodpovídají obecným standardům úklidových prací.
2. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně a na své náklady odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatel výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
3. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty pro případ nedodržení podmínek této smlouvy:
 - a) 1000 Kč za každý den, ve kterém nebyl proveden úklid vůbec, nebo byl opakovaně proveden vadně, i přes předchozí upozornění objednatele na toto vadné plnění. Takto vadné plnění není poskytovatel oprávněn objednateli fakturovat a objednatel není povinen je poskytovateli uhradit.
 - b) 1000 Kč za každý i započatý den, kdy poskytovatel není pojištěn v souladu s čl. III. odst. 8. této smlouvy.Objednatel má právo výši pokuty ponížít. Poskytovatel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodů na straně objednatele.

4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury vzniká poskytovateli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
5. Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy, a to v její plné výši.
6. Zaplacením smluvní pokuty se do případné náhrady újmy nezapočítávají.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a lze ji vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni doručení písemné výpovědi druhé straně nebo ukončit dohodou obou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně, pokud druhá strana porušuje své závazky z této smlouvy podstatným způsobem a na takové porušení byla opakovaně upozorněna.
3. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku v účinném znění.
4. Změny této smlouvy musí být činěny pouze formou písemných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh v registru smluv.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkova u Brna na své 96. řádné schůzi konané dne 16. 12. 2020 usnesením k bodu 1431.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Ve Slavkově u Brna dne 31. 12. 2020

Ve Slavkově u Brna dne 31. 12. 2020

Za objednatele:



Bc. Michal Boudný
Starosta města

Za poskytovatele



Lubomír Remias
jednatel