

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22  
jednající Janem Groisem, MBA, starostou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

██  
jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

██

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle  
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„*občanský zákoník*“)

tuto

## KUPNÍ SMLOUVA č. 1109/2020

(dále jen „*tato smlouva*“)

### I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 834, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast o celkové výměře 605 m<sup>2</sup>, jež je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Konice u Znojma.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 652-2017/2020 vyhotoveným a ověřeným Ing. Milošem Pelantem dne 23.07.2020 pod č. 283/2020 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 24.07.2020 pod č. PGP-1506/2020-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl výše uvedený pozemek rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
834	834/1	365	ostatní plocha, manipulační plocha
	834/2	241	ostatní plocha, manipulační plocha

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 834/2 o výměře 241 m<sup>2</sup> v k.ú. Konice u Znojma (dále jen „*Pozemek*“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 51.600 Kč (slovy: *padesát jeden tisíc šest set korun českých*) Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou.

- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma Věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy spočívající v jeho umístění, provozu, údržbě a opravách stavby kabelového vedení ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6370 01 České Budějovice dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ZN-014130003179/1030004579/001-ADS-č. 2334/2013 ze dne 17.04.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2013 a věcných břemen věcných břemen pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá s následujícími podmínkami:
  - pozemek parc. č. 834/2 v k.ú. Konice u Znojma nebude oplocený;
  - pozemek parc. č. 834/2 v k.ú. Konice u Znojma nebude zatížen zástavním právem;
  - podmínka zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch města Znojma na dobu 10 let, kdy v této době musí být předloženo kolaudační rozhodnutí na zrekonstruovaný rodinný dům (objekt k bydlení).V případě, že výše uvedené podmínky nebudou splněny do 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vlastník pozemku parc. č. 834/2 v k.ú. Konice u Znojma převede tento zpět městu Znojmu, za cenu znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Veškeré náklady s případným převodem půjdou k tíži vlastníka pozemku.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

### IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího a předkupního práva jako práva věcného na dobu 10 let ve prospěch prodávajícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

### V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 88/2020 ze dne 07.12.2020 pod bodem č. 4057; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 11.08.2020 do 26.08.2020.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich a kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.



- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

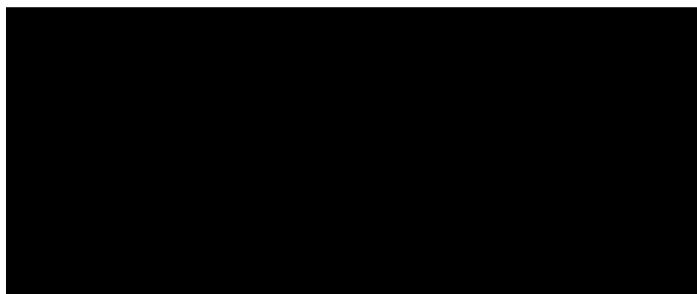
Ve Znojmě dne: - 5. 01. 2021

prodávající:



Město  
Jan G

kupující:



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
834	*1)	6 05	<i>ostat.pl. manipulační pl.</i>	834/1	3 65	<i>ostat.pl. manipulační pl.</i>			2	834	10001	3 65	
				834/2	2 41	<i>ostat.pl. manipulační pl.</i>			2	834	10001	2 41	
		6 05			6 06								

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
292-4	645028.03	1196155.71	3	kolík
292-10	645057.70	1196147.41	3	sloupek
292-38	645038.77	1196152.25	3	kolík
292-41	645048.01	1196149.89	3	kolík
1	645062.11	1196156.58	3	ocel.hřeb
2	645046.46	1196171.75	3	ocel.hřeb
3	645042.83	1196167.21	3	plast.znak
4	645040.46	1196168.17	3	plast.znak
5	645032.10	1196154.65	3	obrubiák
6	645032.08	1196154.40	3	plast.znak
7	645047.57	1196170.90	3	ocel.hřeb
8	645053.35	1196148.52	3	plast.znak

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="margin: 5px 0 0 20px;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Pelant</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Pelant</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1212/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1212/1995</i>
	Dne: <i>23. 7. 2020</i> Číslo: <i>283/2020</i>	Dne: <i>28. 7. 2020</i> Číslo: <i>263/2020</i>
	Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodézie Podyjí, s.r.o. Pražská 1706/37 66902 Znojmo</i>  Číslo plánu: <i>652-2017/2020</i>  Okres: <i>Znojmo</i>  Obec: <i>Znojmo</i>  Kat. území: <i>Konice u Znojma</i>  Mapový list: <i>Znojmo 8-8/22</i>  <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeepsaným způsobem:</small>	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> KP Znojmo Petra Konečná PGP-1506/2020-713 2020.07.24 09:57:11 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  