

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce bytové jednotky Vilémkova 220, č.bytu 21, Praha 5 Zbraslav**
Objednatel: **IVIC Praha 5 Zbraslav**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Camino 88 spol. s r.o.**
U Učiliště 1592/6a
15300 Praha 5

IČ: **27639240**
DIČ: **CZ 27639240**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			188 336,99
PSV			224 834,31
MON			88 585,00
Vedlejší náklady			30 958,22
Ostatní náklady			0,00
Celkem			532 714,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	532 714,51 CZK
Snížená DPH	15 %	79 907,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **612 621,69 CZK**

v **Praze**

dne

2.1.2017

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			131 314,56
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 242,60
64	Výplně otvoru	HSV			10 276,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 200,00
97	Prorážení otvorů	HSV			32 303,83
711	Izolace proti vodě	PSV			3 071,25
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 628,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 155,00
725	Zařizovací předměty	PSV			53 960,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			89 775,15
781	Obklady keramické	PSV			25 476,00
783	Nátěry	PSV			2 638,72
784	Malby	PSV			20 130,19
M21	Elektromontáže	MON			82 085,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			6 500,00
VN	Vedlejší rozpočtové náklady	VN			30 958,22
Cena celkem					532 714,51

Rozpočet obsahuje:

Bourací práce - vybourání vnitřních zárubní dveří, demontáž kuch.linky, vybourání obkladů, dlažeb

v kuchyni, wc, koupelně. Demontáže podlah.kyrtiny (PVC lino, parkety)

Demontáže původních rozvodů vodo, odpadů vč. demontáže zařiz.předmětů. Demontáže původních rozvodů

elektroinstalace vč.svítel, spotřebičů. Demontáže ústředního topení vč.vyřezání potrubí

Montáže - kompletní elektroinstalace vč. svítidel, el.přím.konvektorů, příprava slaboproudu

Kompletní vodoinstalace vč.odpadů a zař.předmětů dle specifikace

Opravy omítek po řemeslech, nové omítky v cca 40% celkových výměr.

Nové obklady, dlažby (koupelna, wc, kuchyně)

Nová podlahová krytina PVC lino (chodba, kuchyně)

Nová podlahová krytina - laminát.plov.podlaha (obývací pokoj, ložnice)

Nová kuch.linka vč.ei.sporáku se sklokeram.deskou, digestoř.

Výměna vstupních dveří

Rozpočet neobsahuje:

Dodatečné zateplení všech obvod stěn Multipor tl.100 - uvažována pouze cena / 1 m2

Výměna přívodního kabelu z el.měr.rozvaděče do byt.rozvodnice

Položkový rozpočet

Rekonstrukce bytové jednotky Vilémkova 220, č.bytu 21, Praha 5 Zbraslav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				131 314,56
1		Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková	m2	51,60000	390,50	20 149,80
2		Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	96,59000	480,00	46 363,20
3		Vyrovnání povrchu stěn (lepidlo, perlínka, štuk)	m2	175,90000	368,40	64 801,56
4		Ytong Multipor 100 deska izol. 100x390x600 mm	m2		1 450,00	0,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				10 242,60
1		Vyrovnávací potěr tl. do 20mm	m2	51,60000	198,50	10 242,60
Díl:	64	Výplně otvorů				10 276,00
1		Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70/80 x 197 x 11 cm	kus	7,00000	1 468,00	10 276,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 200,00
1		demontáže ústř.topení	kpl	1,00000	4 200,00	4 200,00
		demontáže vest.skříní, stropních podhledů	kpl	1,00000	2 600,00	2 600,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				32 303,83
1		Výsekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm	m	48,25000	135,00	6 513,75
2		Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 40 %	m2	92,65000	99,50	9 218,68
3		Odsekání vnitřních obkladů	m2	25,20000	134,50	3 389,40
4		Odvoz sutí a vyb.hmotdo 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava z 1.NP ručním nošením	t	8,45000	1 560,00	13 182,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				3 071,25
1		Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	5,85000	525,00	3 071,25
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				5 628,00
1		Kanalizace vnitřní přípojovací, kompletace	kpl	1,00000	5 628,00	5 628,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				24 155,00
1		Vodovod vč. příp.armatur, kompletace	kpl	1,00000	18 205,00	18 205,00
2		stavební přípomocce	kpl	1,00000	5 950,00	5 950,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				53 960,00
1		Umyvadlo keramika 60x40, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	4 260,00	4 260,00
2		Dřez nerez 2-díl., baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 750,00	5 750,00
3		sprch.vanička 90x90 keramika vč.zástěny	kus	1,00000	14 500,00	14 500,00
4		wc závěs, komplet	kus	1,00000	8 450,00	8 450,00
5		Ohříváč vody elektrický akumulací do 80 l	kus	1,00000	9 250,00	9 250,00
6		baterie sprchová vč.sprchy	kus	1,00000	3 950,00	3 950,00
7		el.topný žebřík 45x96 s termost	kus	1,00000	3 950,00	3 950,00
8		zrcadl.skříňka galerka	kus	1,00000	3 850,00	3 850,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské, podlahy				89 775,15
1		Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 210-240 cm	bm	2,40000	4 850,00	11 640,00
2		Dveře vnitřní foliované plné 1 kř.60-80x197 cm, dřevodekor, vč.kování	kus	7,00000	1 625,00	11 375,00
3	obývací, pokoj	podlaha plovoucí laminát, dekor dřevo vč.lišt (350,- Kč/m2 materiál)	m2	30,49000	985,00	30 032,65
4	kuchyně, chodba	podlaha PVC lino vč.lišt (300,- Kč/m2 materiál)	m2	25,90000	725,00	18 777,50
5		dveře vstupní bezp. vč.zárubně	kus	1,00000	17 950,00	17 950,00
6		plast.okno ventilačka (koup./wc)	kus	1,00000	2 950,00	2 950,00
Díl:	781	Obklady keramické				25 476,00
1		obklady, dlažby (v ceně 350,- Kč/1m - materiál)	kpl	26,40000	965,00	25 476,00
Díl:	783	Nátěry				2 638,72
1		Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	11,20000	235,60	2 638,72
Díl:	784	Malby				20 130,19
1		Malba tekutá Primalex, barva, 2 x	m2	284,30000	53,70	15 266,91
2		Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	229,40000	21,20	4 863,28

Díl:	M21	Elektromontáže				82 085,00
1		Montáž hrubá elektroinstalace	kpl	1,00000	17 650,00	17 650,00
2		Kompletace elektro vč. mat. (kompletace ABB Tango)	kpl	1,00000	21 265,00	21 265,00
3		Svítilidlo žárovkové 2112405, 60 W, stropní, podlink.	kus	8,00000	965,00	7 720,00
4		el.přímotop.těleso (1,5-2,5 kW)	kus	5,00000	3 250,00	16 250,00
5		el.digestoř vč.odvětrání	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
6		el.ventilátor vč.odvětrání	kus		4 950,00	0,00
7		el.sporák se sklokeram.deskou, š.500mm	kus	1,00000	6 750,00	6 750,00
8		stavební přípomocce	kpl	1,00000	6 950,00	6 950,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				6 500,00
1		slaboproudé rozvody STA	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl:	VRN	Vedlejší náklady				30 958,22
1		Ztížené výrobní podmínky	%	0,00%	476 280,30	0,00
2		Mimostaveništní doprava	%	3,00%	476 280,30	14 288,41
3		Zařízení staveniště	%	1,00%	476 280,30	4 762,80
4		Kompletační činnost	%	0,50%	476 280,30	2 381,40
5		Výchozí revize a komplexní zkoušky	%	2,00%	476 280,30	9 525,61