



## **RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

Číslo smlouvy objednatele: 2650/ŘAS/H/20  
Číslo smlouvy zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami rámcová smlouva o dílo tohoto obsahu:

**Název díla:**

**„Provádění jemných terénních úprav v roce 2021“**

## článek I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,  
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1113 u Krajského soudu v Ostravě  
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zastoupen: [redacted] ředitelem společnosti

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

#### **zmocněn k jednání a podpisu:**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted] ředitel společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla: [redacted] vedoucí oddělení provozu

osoby objednatele oprávněné udílet požadavky a pokyny zhotoviteli nebo zaměstnancům zhotovitele podle potřeb nebo postupu prováděných výkopových prací:

[redacted]

(dále též „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

### 2. Zhotovitel:

#### **Obchodní firma: Jan Galajda**

sídlo: Slezská 541, Řepiště 739 32  
IČ: 673 58 713, DIČ: CZ8006135588

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

#### **zmocnění k jednání a podpisu:**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla: [redacted]

(dále též „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

## článek II.

### Předmět smlouvy

#### 1. 1.1. Předmět smlouvy (dále též „Předmět Díla“) - stručný popis:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující Předmět Díla:

Předmětem Díla dle této smlouvy je provedení kompletních, bezpečných, řádných a včasných příležitostných prací formou jemných terénních úprav (dále též „JTÚ“), včetně vysbírání kamenů, odvozu přebytečné zeminy, provedení osevu trávy, apod. po výkopových pracích v zastavěné oblasti ve městě Havířově. Rozsah provedených JTÚ bude vždy stanovovat a požadovat formou samostatné písemné objednávky objednatel. Předmět Díla se zhotovitel zavazuje provést v souladu s pokyny objednatele, podmínkami a termíny dle této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Zhotovitel čestně prohlašuje a zavazuje se, že je a bude plně způsobilý, tzn., že disponuje odbornými, pracovními a technickými kapacitami, pro řádné provádění Předmětu Díla. Dále se zhotovitel zavazuje, že po celou dobu provádění Předmětu Díla bude splňovat veškeré podmínky a požadavky potřebné a vyžadované platnými právními předpisy k provádění výše specifikovaného Předmětu Díla.

1.2. Předmět Díla dle této smlouvy zahrnuje závazek zhotovitele spočívající v provedení zejména těchto činností a prací:

- a) Provedení kompletních, bezpečných, řádných a včasných JTÚ včetně vysbírání kamenů, odvozu přebytečné zeminy, provedení osevu trávy, apod. po výkopových pracích v zastavěné oblasti v územní lokalitě města Havířov.
  - b) Zajištění bezpečnosti práce (BOZP) na předaném pracovišti, včetně zajištění ochrany životního prostředí.
  - c) Kontrolu kvality provedení JTÚ stranou objednatele, a to po stránce kvality provedení JTÚ. O přejímkách a předávkách provedených jednotlivých JTÚ budou vypracovány předávací protokoly.
2. Adresy/lokality provedení Předmětu Díla – místo plnění:  
Místa plnění Předmětu Díla jsou:
- a) Opravy pro středisko 421;
  - b) Rekonstrukce SRT z PS 40, na ul. Mládežnická - I. etapa;
  - c) Rekonstrukce SRT TV z PS 64 od Š6 - blok 302/3.
3. Zhotovitel předá řádně a včas provedený Předmět Díla objednateli a objednatel se zavazuje řádně a včas provedený Předmět Díla dle této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou v článku IV. této smlouvy.

### **článek III.**

#### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Předmět Díla specifikovaný v článku II. této smlouvy v době od 1. 3. 2021 do 31. 12. 2021.
2. Nástup k realizaci Předmětu Díla je stanoven do 5 pracovních dnů od doručení výzvy/objednávky objednatele zhotoviteli, s pracovní dobou od 06:00 do 15:00 hod. a delší (polední přestávka od 11:00 hod. do 11:30 hod.). V případě potřeby je možno po předchozí dohodě smluvních stran upravit Doba plnění podle aktuálních potřeb objednatele.
3. Předmět Díla (provedení JTÚ) nebo jeho jednotlivé části budou předány protokolárně – předávacími protokoly, a to v rozsahu určeném v článku VII. této smlouvy. Předávací protokoly budou podepsány a odsouhlaseny zástupcem objednatele i zhotovitele.

### **článek IV.**

#### **Cena za Předmět Díla**

1. Za provedení Předmětu Díla si smluvní strany dohodly tuto cenu za zhotovení JTÚ/m<sup>2</sup>/v Kč/bez DPH:  
JTÚ dle této smlouvy bude zhotovitel fakturovat objednateli v ceně, jejíž výše [REDACTED] **Kč/m<sup>2</sup>/bez DPH** (dále též „Cena za JTÚ/1m<sup>2</sup>“).
2. Cena za JTÚ/1m<sup>2</sup> je konečná a je v ní započtena cena za dopravu zhotovitele nebo zaměstnanců zhotovitele do jednotlivých míst plnění dle výzvy/objednávky objednatele, cena za zhotovení JTU/1m<sup>2</sup>, cena za osetí travního semene – semeno vhodné do parku anebo hřiště dle jednotlivých konkrétních požadavků objednatele, cena za operace (jednání či úkony) spojené s odpady, jež vznikly při provádění Předmětu Díla (odpady zhotovitel na své vlastní náklady odveze a uloží do určeného kontejneru v areálu sídla objednatele, na ul. Konzumní 298/6a, Havířov – Šumbark, kdy odpady pak objednatel ekologicky uloží na své vlastní náklady), apod. Výši ceny za JTÚ/1m<sup>2</sup> se zhotovitel zavazuje garantovat po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje pro provádění Předmětu Díla nářadí, stroje, ochranné pracovní pomůcky ani další vybavení, včetně sociálního nebo technického zabezpečení pro pracovníky zhotovitele.
4. K fakturované ceně za provedení Předmětu Díla bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.

## článek V.

### Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za Předmět Díla po jeho řádném provedení a předání.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny Předmětu Díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Právo na vystavení příslušné faktury ze strany zhotovitele a k zaplacení ceny za Předmět Díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku vyplývajících z této smlouvy vůči objednateli a způsobem dohodnutým touto smlouvou.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je smluvní strana vystavující fakturu povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné označení firmy a sídla
  - c) číslo smlouvy objednatele a zhotovitele a datum jejího uzavření,
  - d) předmět smlouvy, jeho specifikaci,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy,
  - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, náhrady škod aj.). Doručení faktury se provede doporučeně prostřednictvím pošty.
5. Zhotovitel bude fakturovat pouze skutečně a prokazatelně provedené a objednatelem písemně odsouhlasené JTÚ. Nedílnou součástí faktury musí být příslušné řádné vyplněné a odsouhlasené předávací protokoly.
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje JTÚ, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu za Předmět Díla, součástí faktury nebudou řádné předávací protokoly nebo faktura bude obsahovat jiné vady, je objednatel oprávněn fakturu po zjištění vady vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy, nejpozději však do 15-ti kalendářních dnů po jejím obdržení. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## článek VI.

### Záruka a kvalitativní podmínky Předmětu Díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Předmětu Díla ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vyhlášek souvisejících s realizací Předmětu Díla, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závazných ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ Předmětu Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na zhotovený Předmět Díla **záruku v délce 12 měsíců** (dále též „záruka“ nebo „záruční doba. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí jednotlivých částí Předmětu Díla objednatelem dle článku VII. této smlouvy.
3. Jestliže se v záruční době vyskytne vada, je povinností objednatele reklamovat písemně tuto vadu a oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen provést odstranění záruční vady na vlastní náklady neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne zjištění vady, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo klimatickým podmínkám lhůtu delší.
5. Objednatel je oprávněn odstranit záruční vadu na náklady zhotovitele bez újmy na svých právech ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění písemný souhlas nebo jestliže

zhotovitel bez závažného důvodu sděleného písemně objednateli neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 4. tohoto článku. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bezdůvodně nezačne nebo nepokračuje v odstraňování vady.

6. Náklady na odstranění záruční vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují cenu použitého materiálu, náklady na pracovní síly další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním

## **článek VII.**

### **Předání a převzetí Předmětu Díla**

1. O předání a převzetí Předmětu Díla provedou smluvní strany zápis formou předávacích protokolů, ve kterých budou uvedeny tyto základní údaje:
  - a) identifikace objednatele a zhotovitele,
  - b) označení JTÚ (množství, rozsah, forma, druh, adresa apod.)
  - c) číslo smlouvy objednatele a zhotovitele a datum jejího uzavření, včetně případných dodatků k této smlouvě,
  - d) zahájení a dokončení JTÚ,
  - e) datum, místo sepsání jednotlivých předávacích protokolů a jména a podpisy zástupců smluvních stran.

## **článek VIII.**

### **Organizace na pracovišti a odpovědnost za újmu**

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušné pracoviště k provádění Předmětu Díla, a to podle harmonogramu postupu prací předaných zhotoviteli objednatelem a dle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu Díla si počínat tak, aby nedošlo k újmě na majetku objednatele nebo majetku či zdraví třetích osob, za což nese zhotovitel plnou zodpovědnost. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám veškerou újmu, a to v plné výši, která vznikla při realizaci Předmětu Díla dle této smlouvy.
3. Odpovědnost za újmu při provádění Předmětu Díla nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí provedeného Předmětu Díla dle článku VII. této smlouvy bez vad a nedodělků. Ujednáním dle přechodí věty není dotčena odpovědnost zhotovitele za újmu vzniklou vadami díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění. Při uplatňování odpovědnosti za újmu a povinnost náhrady škody (újmy) se podpůrně použije ust. § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a dodržovat veškeré platné právní předpisy související s provedením Předmětu Díla dle této smlouvy, zejména pak dodržovat předpisy týkající se BOZP nebo ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat újmu životnímu prostředí a zabránit úniku zdraví škodlivých látek na předaném pracovišti.

## **článek IX.**

### **Sankce**

1. Jestliže zhotovitel nenastoupí na provádění JTÚ k provedení Předmětu Díla v termínu dle článku III. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy (tj. dle jednotlivých písemných objednávek), může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den, ve kterém zhotovitel nenastoupil nebo měl nastoupit k provedení Předmětu Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
2. Za neuhrazení faktury v termínu splatnosti, může zhotovitel po objednateli požadovat uhradit zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Jestliže zhotovitel přeruší bez předchozího písemného souhlasu objednatele provedení JTÚ, může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý

den, ve kterém zhotovitel přeruší bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádění JTÚ, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

4. Nárok na náhradu škody (újmy), způsobené porušením povinností uvedených v tomto článku, vzniká vedle nároku na sjednanou smluvní pokutu nebo úrok z prodlení a není jím dotčen.
5. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že sjednané výše a důvody smluvních pokut, jež jsou uvedeny v tomto článku, nejsou v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s obecnými obchodními zvyklostmi a příčinou sjednání takových to smluvních pokut je snaha o zajištění dodržení povinností a závazků stranou zhotovitele z důvodu významu provádění JTÚ ze strany zhotovitele v návaznosti na řádné a včasné dokončení celé stavby. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se neuplatní ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany této smlouvy sedále shodly a činí nesporným, že ujednání o smluvní pokutě není v rozporu s předmětem úpravy a základními zásadami uvedenými v Části první, Hlavě I, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## **článek X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
2. Smluvní strany se v souladu se zněním ustanovení § 2002 Občanského zákoníku dohodly, že za porušení smlouvy podstatným způsobem opravňujícím druhou smluvní stranu od smlouvy odstoupit se považují zejména tato porušení smluvních povinností:
  - a) nenastoupení zhotovitele k provedení JTÚ na Předmětu Díla, a to v termínu dle článku III. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy.
  - b) přerušeni, a to bez předchozího písemného souhlasu objednatele, provádění JTÚ,
  - c) vznik situace, kdy zhotovitel poškozujee dobré jméno objednatele,
  - d) nedodrženi platebních podmínek na straně objednatele,
  - e) zhotovitel ztratí způsobilost k provádění Předmětu Díla.

## **článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, je objednatel povinen text této smlouvy uveřejnit, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Zhotovitel je proto objednateli povinen písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak zhotovitel neučiní, nenese objednatel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato smlouva neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl dále seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplotařenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách objednatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
3. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Bude-li tato smlouva uzavřena, pak údaje zde uvedené jsou pro smluvní strany závazné a smluvní strany za ně odpovídají. Dojde-li ke změně některého z údajů v době platnosti této smlouvy, je povinna smluvní strana, u níž ke změně údajů došlo, tuto změnu bez zbytečného

odkladu oznámit druhé straně, jinak odpovídá za újmu, která z neoznámení změny údajů vznikne.

5. Práva, závazky a vzájemná plnění smluvních stran, jež souvisejí s Předmětem Díla dle této smlouvy a jež nejsou uvedena v této smlouvě, se řídí příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Podle výslovné dohody smluvních stran se ust. § 2628, § 2629, § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku nepoužijí.
6. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
8. Zhotovitel, pod sankcí absolutní neplatnosti takového jednání, nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit (např. postoupení dluhu, postoupení smlouvy (cese) apod.) svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě.
9. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami ode dne podpisu oběma smluvními stranami do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva bude ukončena po splnění všech vzájemných smluvních závazků.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
11. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

V Havířově dne:

Za Havířovskou teplotařskou společnost, a.s.

Za .....

.....  
[Redacted signature]  
(za objednatele)

.....  
.....  
(za zhotovitele)