

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 2020/OSMHS/S/0352 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1000,
na ulici Masarykova třída, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 14.09.2020

I.

Smluvní strany

1. **pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. **nájemce:** **Autoškola Pollak s.r.o.**
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34235
se sídlem: Moskevská 1440/24a, 736 01 Havířov-Město
zastoupen: Janem Pollakem a Ing. Michaelou Zuczkovou, jednatelem společnosti
IČO: 286 06 892
(dále jen „nájemce“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.

Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 7. smlouvy na změně smlouvy č. 2020/OSMHS/S/0352 o nájmu nebytových prostorů ze dne 14.09.2020.

- I. **Tímto dodatkem se ruší v článku IV., odst. 1. smlouvy a s účinností od 01.01.2021 se nahrazuje novým zněním takto:**

A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

| | | |
|--|----|-----------|
| a) nájem 16,10 m ² x 775,33 Kč/1m ² (zaokrouhleno) | Kč | 12 480,00 |
| b) teplo | Kč | 3 600,00 |
| c) vodné stočné (paušál) | Kč | 600,00 |
| d) teplá užitková voda (paušál) | Kč | 600,00 |
| e) el. energie (paušál) | Kč | 1 200,00 |
| f) osvětlení spol. prostorů (paušál) | Kč | 720,00 |
| g) úklid spol. prostorů (paušál) | Kč | 6 000,00 |

B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

| | | |
|--------------------------------------|----|----------|
| a) nájem (zaokrouhleno) | Kč | 1 040,00 |
| b) teplo | Kč | 300,00 |
| c) vodné stočné (paušál) | Kč | 50,00 |
| d) teplá užitková voda (paušál) | Kč | 50,00 |
| e) el. energie (paušál) | Kč | 100,00 |
| f) osvětlení spol. prostorů (paušál) | Kč | 60,00 |
| g) úklid spol. prostorů (paušál) | Kč | 500,00 |

Celková měsíční úhrada nájmu, výše záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 01.01.2021 činí 2 100,00 Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 1311/34, ze dne 26.08.2020. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 14.12.2020

V Havířově dne:

V Havířově dne: 10.12.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Za nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru SMHS

Jan Pollak
jednatel

Ing. Michaela Zuczková
jednatelka