

SMĚNNÁ SMLOUVA

Ing. PhDr. Tomáš Bartl

bytem: [redacted], Praha 4
bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Senovážné nám. 24, Praha 1
č. účtu: [redacted]

dále jen „**Fyzická osoba**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witovským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**DPP**“ na straně druhé

dále společně též „**Smluvní strany**“

dnešního dne uzavřely následující

směnnou smlouvu

podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Fyzická osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 232/2 o výměře 15 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Podolí, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 451 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**Pozemek 1**“).
- 1.2 DPP je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 233/28 o výměře 84 m² v k. ú. Podolí, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 3694 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**Pozemek 2**“).
- 1.3 Geometrickým plánem č. 1980-52/2018 vypracovaným JURISGEO s.r.o, Ing. Tomášem Příhonským, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Janou Balvínovou dne 25. 10. 2018 pod č. PGP-4906/2018-101 (dále také jako „**Geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy, byl vytvořen

oddělením z pozemku parc. č. 233/28 pozemek parc. č. 233/31 o výměře 42 m² (dále také jako „**Pozemek 3**“).

- 1.4 Obě Smluvní strany jsou seznámeny s Geometrickým plánem a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 2.

Předmět směny

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na směně pozemků parc. č. 232/2 ve vlastnictví Fyzické osoby za pozemek parc. č. 233/31 vznikající na základě Geometrického plánu, ve vlastnictví DPP.
- 2.2 Fyzická osoba převádí touto Smlouvou do vlastnictví DPP Pozemek 1. DPP je dobře znám stav Pozemku 1, a proto Pozemek 1 do svého vlastnictví nabývá.
- 2.3 DPP převádí touto Smlouvou do vlastnictví Fyzické osoby Pozemek 3 DPP spolu se všemi součástmi a příslušenstvím. Fyzická osoba Pozemek 3 DPP se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví nabývá.

Článek 3.

Práva a povinnosti Smluvních stran, finanční vyrovnání

- 3.1 Cena směňovaných pozemků byla stanovena Znaleckým posudkem č. ZÚ-2017/2019 ze dne 24. 5. 2019 vyhotoveným I R A, spol. s r.o. (dále také jako „**Znalecký posudek**“).
- 3.2 Znalecký posudek ocenil **Pozemek 1** na částku ve výši **144.150,- Kč**. Znalecký posudek ocenil **Pozemek 3** na částku ve výši **403.620,- Kč**.
- 3.3 V souladu s ustanoveními § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je převod osvobozen od DPH.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, s ohledem na ocenění Pozemku 1 a Pozemku 3, že Fyzická osoba uhradí DPP částku ve výši **259.470,- Kč**.
- 3.5 Fyzická osoba se zavazuje uhradit DPP náklady na poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši stanovené aktuálními právními předpisy (poplatek není předmětem DPH).
- 3.6 Finanční vyrovnání dle odst. 3.4 tohoto článku a náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se Fyzická osoba zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet DPP na základě daňového dokladu - faktury vystavené DPP do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury. Faktura-daňový doklad bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této Smlouvy.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

- 3.8 Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost k realizaci účelu této Smlouvy, a to zejména v rámci řízení u Katastrálního úřadu Praha.
- 3.9 V souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně nabyvatel, tzn. každá ze Smluvních stran podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí za pozemky, které dle této Smlouvy nabývají do svého vlastnictví.

Článek 4. Vklad vlastnického práva

- 4.1 Vlastnické právo Fyzické osoby k Pozemku 1 a vlastnické právo DPP k Pozemku 3 přejde na příslušnou druhou Smluvní stranu okamžikem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle obsahu této Smlouvy s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu Praha. Smluvní strany se dohodly, že o fyzickém převzetí budou sepsány předávací protokoly. Předání pozemků proběhne po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.2 Smluvní strany výslovně svolují k tomu, aby Katastrální úřad Praha podle obsahu této Smlouvy provedl zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.3 O povolení vkladu na základě dohody Smluvních stran požádá DPP. Pokud by Katastrální úřad Praha o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu Smluvním stranám při podpisu této Smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se Smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, nebo k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

Článek 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 5.2 Změny nebo doplnění této Smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma Smluvními stranami. To samé platí i pro ukončení této Smlouvy.
- 5.3 Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 5.4 Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce Smluvních stran.

- 5.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Fyzická osoba dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 5.7 Tato Smlouva je sepsána ve 3 výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží fyzická osoba a DPP a 1 výtisk je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Prahu.
- 5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha č. 1 - Geometrický plán č. č. 1980-52/2018
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. PhDr. Tomáš Bartl

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva