

## DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NÁHRADY ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

uzavřená ve smyslu ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

### **Lesy České republiky, s. p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
zastoupený [REDAKCE], na základě Pověření ze dne 16. 1. 2020, uděleného  
Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

### **HAJAPA s.r.o.**

se sídlem Plzeňská 1838/142, Smíchov, 150 00 Praha 5,  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 272824,  
zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Kocourkem, [REDAKCE]  
IČO: 059 08 434.  
(dále jen „Druhá strana dohody“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DOHODU O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

### **I.**

#### **Předmět dohody**

1. Strany dohody shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR Druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

| Číslo<br>parcely | Druh<br>pozemku | Výměra<br>v m <sup>2</sup> | Katastrální<br>území       | LV | Obec  |
|------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|----|-------|
| 445              | Lesní pozemek   | 1658                       | Ledce u Mladé<br>Boleslavi | 10 | Ledce |
| 517              | Lesní pozemek   | 956660                     | Ledce u Mladé<br>Boleslavi | 10 | Ledce |

Uvedené pozemky (dále také „**Předmětné pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa.

Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

| Číslo parcely | Druh pozemku               | Výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území       | LV | Obec  | Součásti - stavby                                                                   |
|---------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 444/13        | Ostatní plocha             | 334                     | Ledce u Mladé Boleslavi | 58 | Ledce |                                                                                     |
| St. 155       | Zastavěná plocha a nádvoří | 49                      | Ledce u Mladé Boleslavi | 58 | Ledce | Součástí je stavba budovy s číslem evidenčním: <b>Ledce č. ev. 23; jiná stavba.</b> |

Uvedené nemovité věci (dále také „**Nemovité věci**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.

- LČR obdržely dne 5. 1. 2021 žádost Druhé strany dohody o vyjádření ke stavebnímu záměru, který uvažuje o demolici stávajícího rekreačního objektu č. ev. 23 na pozemku p. č. st. 155 v k. ú. Ledce u Mladé Boleslavi a o následné výstavbě nového rekreačního objektu – srubu na pozemcích p. č. st. 155 a p. č. 444/13 v k. ú. Ledce u Mladé Boleslavi, obec Ledce (dále jen „**Stavba**“) a současně obdržely i žádost o souhlas s umístěním Stavby do ochranného pásma lesa (dále jen „**Žádost**“).
- V případě, že Žádost s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa byla ze strany LČR kladně posouzena, udělí LČR souhlas, který může být vázán na splnění podmínek, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno právo vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na Nemovitých věcech podle článku II. této smlouvy.

## II.

### Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese

- Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovitých věcech a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z Předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.
- Současně se Druhá strana dohody tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou Druhé straně dohody vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa.
- Strany dohody se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka Nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovitých věcí. Druhá strana dohody se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovitých věcí a dále ke smluvnímu závázání případných

dalších vlastníků či spoluvlastníků Nemovitých věcí k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. odst. 2. této dohody. Oprávněnou osobou jsou LČR, které mají právo hospodařit s Předmětnými pozemky.

4. Druhá strana dohody se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dnů ode dne podpisu této dohody, zajistí na své náklady zapsání vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1. tohoto článku do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je oprávněna s Nemovitými věcmi samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na ní vzniklé.

### **III.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Tato dohoda zaniká a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. II. odst. 1. této dohody nebude do 60 dnů ode dne podpisu této dohody zapsáno do veřejného seznamu, resp. do katastru nemovitostí.
2. Druhá strana dohody se zavazuje, v případě, že nebude Stavba povolena, a tedy ani realizována, vyzvat LČR nejpozději do 3 měsíců od data zastavení stavebního řízení, popř. vydání rozhodnutí o nepovolení Stavby či jiného dokumentu, kterým stavební úřad nepovolí provedení Stavby, k uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody a o zrušení závazku uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. této dohody (dále jen „dohoda o zrušení vzdání se práva na náhradu škody“). LČR se zavazuje v případě, že Stavba nebude povolena a ani realizována, na základě takové výzvy dohodu uzavřít. Podání návrhu na výmaz práva, vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, zajistí Druhá strana dohody na své náklady nejdéle do 14 dnů od oboustranného podpisu dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody. Za nedodržení termínů, uvedených v tomto odstavci, se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zaplacením pokuty není dotčena povinnost uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody a zajištění výmazu práva dle této dohody z katastru nemovitostí.
3. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se strany této dohody zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného či neúčinného zůstal zachován.
4. Tato dohoda o vzdání se práva na náhradu škody a závazek uhrazení zvýšených nákladů podle čl. II. nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu dohody oběma stranami dohody.
5. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, že není uzavřena v tísní ani na základě nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
6. Strany dohody se v souladu s ust. § 1 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pokud se některé z ujednání, obsažených v této dohodě, neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle stran dohody.

#### **IV.**

##### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2. se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení povinností Druhé strany dohody tím není dotčeno.

#### **V.**

##### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz. [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

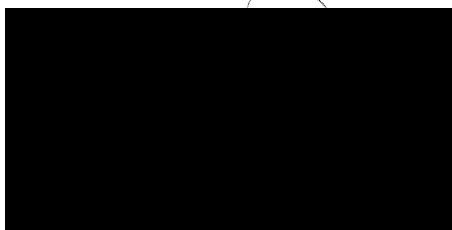
1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů stran dohody se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Pokud dojde k jakémukoli změně dokumentace Stavby, předložené LČR, je nezbytné tuto změnu řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením jiné dohody za předpokladu, že bude tato změna LČR akceptována.
4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran dohody.
5. Obě strany dohody jsou oprávněny, a v případech stanovených zákonem i povinny, uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě strany dohody jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

6. Tato dohoda má pět stran a byla sepsána ve třech vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu. Obě strany dohody obdrží po jednom tomto vyhotovení. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno k zajištění zápisu vzdání se práva na náhradu škody dle č. II. této dohody. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami dohody; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
7. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Brandýse nad Labem, dne 4.1. 2021

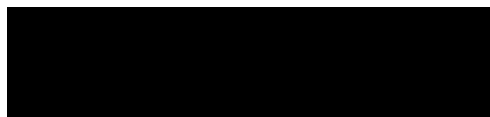
v OBŘÍŠTVO, dne 6.1. 2021

**Za LČR:**



Ing. Zdeněk Žára  
Lesní správce  
LS Brandýs nad Labem

**Druhá strana dohody:**



Pavel Kocourek, nar.   
jednatel společnosti HAJAPA s.r.o.,  
IČ: 059 08 434.

