

stejnopis č. ____

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s předchozím souhlasem Ministerstva financí ČR uděleným podle § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČO: 000 64 092

se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5

zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. ALXI, vl. 46

adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ00064092

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

č. účtu: 1804051/0100

jednající likvidátorem Ing. Zbyňkem Pecákem

(dále jen „prodávající“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze, odd. B 847

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

zastoupený předsedou představenstva Ing. Petrem Witowským a členem představenstva Ing. Jan Šurovský, PhD.

(dále jen „kupující“)

takto:

I.

1. Proávající je subjektem, kterému svědčí právo hospodaření s majetkem státu (Česká republika) - a to s těmito věcmi nemovitými:

- **pozemkem parc. č. 1671/7**, o výměře 5457 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba č. p. 65, jiná stavba, ve vlastnictví kupujícího, zapsaná na LV 590
- **pozemkem parc. č. 1671/8**, o výměře 6375 m², ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemkem parc. č. 1678/5**, o výměře 768 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsanými v katastru nemovitostí **pro obec Praha, kat. území Vysočany, na LV č. 3** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

2. Prodávající prohlašuje, že k uzavření této smlouvy udělil předchozí souhlas jeho zakladatel – Hlavní město Praha – a to dopisem ze dne 02.07.2020 ve věci *Stanovisko zakladatele k prodeji pozemků parc.č. 1671/7, 1671/8, 1678/5 v k.ú. Vysočany, č.j. MHMP 1027841/2020*. Ministerstvo financí České republiky udělilo podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění dopisem ze dne 08.09.2020, PID: MFCRAXLZTA; č.j. MF-21692/2020/7203-3 souhlas s **přímým prodejem věcí nemovitých** označených v předchozím odstavci do vlastnictví kupujícího.
Označené stanovisko Ministerstva financí ČR je přílohou této smlouvy (*Příloha č. 1*).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává **nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1** této smlouvy do vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující nemovité věci označené v čl. I. odst. 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve lhůtě a způsobem specifikovaným v čl. III odst. 2 této smlouvy.

III.

1. **Dohodnutá kupní cena činí 44 100 000,-Kč** (slovy *Čtyřicetčtyřimilionůjednostotísíc Korun českých*) a odpovídá obvyklé ceně nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, tak jak tato byla zjištěna znaleckým posudkem vypracovanými Jiřím Kopeckým, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, zpracovaným dne 24.04.2020 pod poř. č. znaleckého deníku č. 1687-12-2020.
2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo 1804051/0100 vedený u Komerční banky, a.s. - pobočka Praha 2, pod var. symbolem 92020.
3. Den vkladu vlastnického práva je zároveň dnem převzetí a předání předmětu prodeje s tím, že smluvní strany se dohodly tak, že o předání nebude sepsován předávací protokol
4. V souladu s ustanovením § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je převod nemovitých věcí osvobozen od DPH.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech označených v čl. I. odst. 1 této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího nezcizit a nezatížit předmětné nemovitosti věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. Pokud by tento závazek prodávající porušil, zavazuje se na své náklady odstranit závadný stav a nahradit kupujícímu případnou škodu, která by z tohoto porušení závazku vznikla.

2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovitých věcí, označených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

V.

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy **podá návrh na vklad** vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na své náklady **kupující**. Dojde-li v řízení o povolení vkladu k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v takové nové smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabude kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Nesplnění povinnosti kupujícího řádně zaplatit v dohodnuté výši a termínu dohodnutou kupní cenu, jak je ujednáno v čl. III., odst.1 a 2 této smlouvy, je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy prodávajícím.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je souhlas ministerstva financí s přímým prodejem pozemků označený v čl. I., odst. 2 této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv **zajistí kupující**.
3. Kupující se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Prodávající dále bere na vědomí, že je kupující povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

4. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran a dále, že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům.

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávajícího :

Za kupujícího:

**Státní statek hl. m. Prahy
„v likvidaci“**

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Zbyněk Pecák
likvidátor

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, PhD.
člen představenstva