

# SMLOUVA O DÍLO č. SPŠS 29/2021 dle občanského zákoníku

## Čl. I. Smluvní strany

### 1.1. OBJEDNATEL

#### **Střední průmyslová škola stavební, Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem: Středoškolská 3, 70030 Ostrava - Zábřeh  
statutární zástupce : Ing. Norbert Hanzlík, ředitel  
IČ : 00602116  
DIČ : CZ00602116  
Bankovní spojení : 7439761/0100

**Zástupci objednatele oprávněni jednat v organizačně-technických záležitostech této smlouvy:**

*Ing. Julius Hvízdák, tel. 602 502 549*

*(dále jen o b j e d n a t e l)*

### 1.2. ZHOTOVITEL

#### **STAPAS GROUP, s.r.o.**

Sídlo: Vratimovská 142/131, 707 00 Ostrava - Kunčice  
zapsaná : v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24063  
Statutární zástupce : Juraj Stanko, Jaroslav Paseka, jednatele  
IČO : 25875353  
DIČ : CZ 25875353  
Bankovní spojení : 213167007/0300  
Telefon : 602 730 468, 602 718 187

E-mail : stapas@volny.cz

**Zástupci objednatele oprávněni jednat v organizačně-technických záležitostech této smlouvy:**

- ve věcech technických *Juraj Stanko*

- ve věcech smluvních *Juraj Stanko*

*(dále jen z h o t o v i t e l)*

## Čl. II. Předmět smlouvy, místo plnění

2.1. Předmětem smlouvy je dodávka stavby: „Oprava dívčích toalet v 1.NP a 4.NP SPŠ stavební Ostrava“

#### **Předmětem plnění zakázky je:**

Oprava **dívčích toalet**, tj. vybourání dlažeb a obkladů (původní ve výšce 1,60 m), provedení nových obkladů (nová výška 2 m - **barevné řešení** projednat s Ing. Hvízdákem ), provedení nové dlažby, příčky v jednotlivých kójiích WC ukončit nahoře vodorovným obkladem, oprava omítek a provedení bílé malby, meziokenní díl (1,25m/0,55m + dilatační spáru zaizolovat polystyrénem, nalepit perlínku a omítnout), provést nové rozvody ÚT pod omítku, výměna stávajícího tělesa ÚT (**3 ks v každém patře**) za žebříky, natřít zárubně, dodat nové zařizovací předměty, (klozety-**Geberit**, budou závěsné do zdíva s ovládním zepředu), odvoz a likvidace sutě a původních zařizovacích předmětů, v případě zásahu do el. - dodat revize el. Bližší informace v příloženém půdorysu. Realizovat se budou dvě patra. Veškeré stavební práce budou provedeny dle položkové rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

Místo plnění: SPŠ stavební, Středoškolská 3, 700 30 Ostrava - Zábřeh.

2.2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení prací, předpokládaných zadávací dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

2.3. Práce budou provedeny dle platných souvisejících předpisů a norem.

### Čl. III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Doba plnění zakázky:

- zahájení 12. 01. 2021
- ukončení nejpozději do 31. 03. 2021

### Čl. IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla je stanovena dle zadávací dokumentace v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>441 491,6 Kč</b>
DPH 21%	92 713,24 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>534 204,84 Kč</b>

4.2. Nabídková cena je stanovena jako konečná, nejvýše přípustná částka na plnění zakázky včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů s ní souvisejících.

4.3. Fakturace proběhne ve dvou etapách.

4.4. 4.NP – oprava soc. zařízení bude fakturována na základě dílčí faktury, kterou je oprávněn zhotovitel vystavit po vzájemném odsouhlasení prací a oboustranně odsouhlaseným protokolem o předání a převzetí předmětu plnění, čímž je uskutečněno zdanitelné plnění. Zápis bude přiložen k faktuře. Celková cena 4.NP činí 301 950,07 Kč.

4.5. Zbývající částka ve výši 232 254,77 Kč bude fakturována po ukončení 1.NP . Dokončené dílo bude předáno a převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.

4.6. Lhůta splatnosti faktur bude činit 14 dnů od předání díla objednateli.

4.7. Veškeré fakturační doklady zhotovitele budou předávány pověřenému pracovníkovi objednatele ve dvou vyhotoveních k odsouhlasení a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. V. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu čl. II. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

5.2. Zhotovitel poskytuje na celý rozsah dodávky záruku v délce **60** měsíců.

5.3. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

5.4. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

### Čl. VI. Smluvní pokuty

6.1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

- 6.1.1. Za nedodržení dokončení díla ve lhůtě dle čl. III. /3.1. :  
0,1% z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s předáním díla;

- 6.1.2. Pro případ prodlení se zaplacením faktury  
0,1% z nezaplacené ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení se zaplacením.

## **Čl. VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Práva a povinnosti obou stran v této smlouvě neuvedená se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 7.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle - určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 7.5. Přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1 Položkový rozpočet
  - Příloha č. 2 Půdorysy sociálních zařízení

V Ostravě dne: 11. 1. 2021

V Ostravě dne: 11. 1. 2021

---

**Ing. Norbert Hanzlík**  
ředitel  
SPŠ stavební Ostrava p .o.

---

**Juraj Stanko**  
jednatel  
STAPAS GROUP, s .r. o