

2293/20
(1004/17)

Smlouva o postoupení smlouvy o pronájmu nebytových prostor
uzavřené dne 31. 7. 2017

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: [redacted] generálním ředitelem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Banka: [redacted]
č.ú. [redacted]
(dále jen „postoupená strana“),

- 2) Obchodní firma: **BAMBINI CAFFE s.r.o.**
Zastoupená: [redacted] jednatelem
Sídlo: 1.Máje 1526, Kadaň 432 01
IČO: 02856301
DIČ: CZ02856301
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34030
(dále jen „postupitel“)

- 3) **Jaroslava Fiedlerová**
Sídlo: Hrušovany 5, Chomutov 431 43
IČO: 88506673
Banka: [redacted]
Telefon: [redacted]
(dále jen „postupník“)

I.

1. Postoupená strana a postupitel uzavřely dne 31. 7. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 154/2017/707, na základě které postoupená strana pronajala postupiteli nebytové prostory a jejich vnitřní vybavení v budově bez č.p., která je součástí pozemku parc.č. 3443 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 5, k.ú. Chomutov – a to nebytové prostory o výměře 60,25 m² (dále jen „Smlouva“), za účelem provozování hostinské činnosti a gastronomie.
2. Postupitel se zavazuje, že 21. 9. 2020 převede veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na postupníka.
3. Postupník prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy, a s postoupením veškerých práv a povinností s této smlouvy na svoji osobu souhlasí.
4. Práva a povinnosti postupitele dle postupované Smlouvy přecházejí v celém rozsahu na postupníka.
5. Práva a povinnosti postoupené strany dle postupované Smlouvy zůstávají v celém rozsahu zachovány.
6. Postoupená strana prohlašuje, že s postoupením Smlouvy souhlasí.

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti.

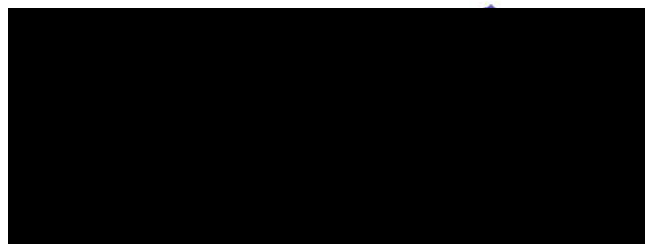
2. Postoupená strana prohlašuje, že si tuto smlouvu před svým vyjádřením souhlasu s ní přečetla a že svůj souhlas uděluje podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Postoupená strana, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany a postoupená strana jsou si vědomy, že postoupená strana je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy a postupované smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
5. Smluvní strany a postoupená strana souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Smluvními stranami a postoupenou stranou bylo ujednáno, že veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany a postoupená strana doručují osobně oproti podpisu druhé strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana a postoupená strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva a souhlas postoupené strany v ní obsažený nabývá platnosti dnem podpisu.

Příloha – výpočtový list č. 154

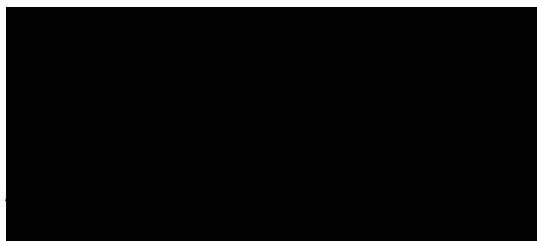
- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne

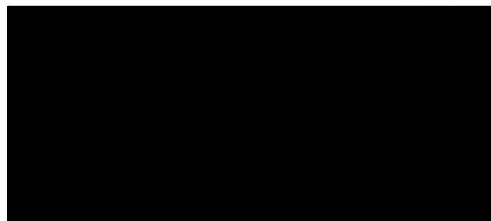
V Chomutově, dne



jednatel firmy



generální ředitel společnosti



jednatelka firmy

Výpočtový list

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba bez DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
druh místnosti		60,25	1 028,00	4 265,63	5 161,42
budova bez p.č. na p.č. 3443 - kantýna u Anděla		0,00	0,00	0,00	
úhrada za využívání sociální zařízení		60,25			
<i>celkem</i>					
Celkem za měsíc v Kč			4 355,21		5 269,81

B - ÚDAJE ZA ENERGIE		spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	měsíční úhrada v Kč
druh energie				
el. energie - přefakturace				
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	dle měření		2,87	0,00
teplo - přefakturace				
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	9,19		396,83	3 646,90
vodné, stočné - přefakturace				
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	dle měření		98,91	0,00
plyn				
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)				0,00
pára				
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)				0,00
Celkem za měsíc v Kč				3 646,90

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
druh služby					
služby spojené s předávkou tepla	3 646,90	602,80	126,60		729,40
služby spojené s předávkou vody	dle měření	0,00	0,00		0,00
služby spojené s předávkou el.energie	dle měření	0,00	0,00		0,00
podíl nákladů na společné prostory		289,00	60,69		349,69
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00
parkovací plocha		0,00	0,00		0,00
podatelna		0,00	0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč		891,80	187,29		1 079,09

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

9 995,80 Kč**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.10.2020

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: Kantýna u Anděla	IČO: 2856301	DIČ: CZ02856301
Číslo daňového dokladu:	154/2017/707	
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:	1.4.2020	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:	vždy 20. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně
Jednotková cena A - nebytový prostor:	4 355,21	914,59
Jednotková cena B - energie:		
Jednotková cena C - služby:	891,80	21%
Jednotková cena D - vybavení:		
CELKEM	5 247,01	1 101,88
Zaokrouhlení:		
Celková měsíční úhrada v Kč :	9 995,80 Kč	