

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: DS/0413/2020/MI

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Bc. Radim Jakubíček, referent Tel.: +420 518 670 123 Email: jakubicek@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

ZHOTOVITEL:

Jméno a příjmení: / Název:	Unipark s.r.o.
IČO:	28462874
Sídlo:	Fryčajova 81/10, Obřany, 614 00 Brno
Zastoupený ve věcech smluvních:	Jan Bezucha, jednatel Tel.: +420 [REDACTED] Email: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	Jan Bezucha, jednatel Tel.: +420 [REDACTED] Email: [REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v odstavci 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli stanovenou odměnu.
2. Dílem dle této smlouvy je zpracování architektonické studie s názvem "Revitalizace lanové atrakce Veselí nad Moravou" a kalkulace návratnosti "Revitalizace lanové atrakce Veselí nad Moravou" (dále též „architektonická studie“ či „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení díla.

Článek III. Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Architektonická studie bude řešit revitalizaci území Bařova kanálu, na které v současné době stojí objekt lanového centra, a na kterém by bylo do budoucna možné umístit stavbu 3D bludiště, a to včetně všech nezbytných stavebních, technických a terénních úprav a dalších nezbytností, které se považují u díla za obvyklé.
2. Součástí předmětu díla není polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby.
3. Zhotovitel v architektonické studii vymezení následující:
 - identifikaci vlastnických vztahů zájmového území,
 - identifikaci stávajících inženýrských sítí zájmového území stavby dle podkladů jejich vlastníků a správců,
 - zakreslení zájmového území stavby do katastrální mapy,
 - bourací práce,
 - mobiliář,
 - veřejnou zeleň.
4. Podkladem pro zpracování architektonické studie je studie Bařova kanálu, zpracovaná Ing. Arch Ivo Ondračkou, kterou má zhotovitel k dispozici.
5. Architektonická studie musí být zpracována zejména v souladu s:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
 - vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
 - vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,
 - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
 - vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 - dalšími obecně závaznými právními předpisy, které se vztahují na výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

Článek IV. Způsob zpracování díla

1. Architektonickou studii se rozumí dokumentace, která navrhuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které vymezují předmět díla, jeho materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
2. Architektonická studie bude zpracována a předána v formátu .pdf.
3. Architektonická studie bude obsahovat zejména:
 - a) textovou a výkresovou část, zejména situace, zprávy, půdorysy, řezy příčné a podélné, pohledy, podélné profily,
 - b) výkres kompletního řešení zájmového území stavby s vyznačením nové výstavby do katastrální mapy,
 - c) označení potřebných přeložek inženýrských sítí.
4. Součástí architektonické studie budou:
 - a) odhad nákladů v členění dle jednotlivých stavebních objektů,
 - b) snímek katastrální mapy a výpis z Katastru nemovitostí o vlastnictví pozemků, kde má být stavba prováděna.
5. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelům zamýšlen.
6. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.
7. Technické specifikace stanoví zhotovitel architektonické studie odkazem na:
 - české technické normy, které přejímají evropské normy,
 - evropské normy,
 - evropská technická schválení,
 - technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
 - stavební technická osvědčení,
 - technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
8. Ke zpracování architektonické studie se budou za účasti zhotovitele konat celkem 3 schůzky: úvodní (při zahájení prací), průběžná (při prezentaci draftu architektonické studie) a závěrečná (při předání architektonické studie nakonec nad výsledkem díla).
9. Zhotovitel před finalizací zašle vypracovanou architektonickou studii ke kontrole objednateli. Po zapracování připomínek do architektonické studie zhotovitelem bude architektonická studie předložena finální podoba.

Článek V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH – studie	150.000 Kč
Cena díla bez DPH – kalkulace	25.000



DPH z ceny díla ve výši 21 %	36.750 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	211.750 Kč

- Zhotovitel je plátcem DPH.
- Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním dokončením předmětu plnění, včetně všech vlivů během jeho provádění, a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
- Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zaslaným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
- V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

Článek VI. Termín provedení díla

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v termínu nejpozději do **10.1.2021**.

Článek VII. Provedení, předání a převzetí díla

- Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno.
- Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. VI. této smlouvy.
- Zhotovitel předá dílo objednateli v místě sídla objednatele.
- Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

Článek VIII. Autorská a licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s realizací stavby zhotovované dle architektonické studie.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas se zveřejněním díla (architektonické studie) zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy, užívat architektonickou studii pro účely realizace stavby podle této architektonické studie, zejména pořizovat kopie architektonické studie nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a úpravy architektonické studie (či jakékoli její části), pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně výstavby projektu a dále uděluje objednateli souhlas se spojením díla s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
6. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za provedení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za řádné provedení díla dle této smlouvy uspokojeny.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
10. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejm. při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou oznámení o díle zůstávají nedotčena.

Článek IX. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a splňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle architektonické studie zhotovené dle této smlouvy, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ v této dokumentaci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.



4. Objednatel je povinen vadu díla u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamacie odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. Dojde-li při zpracování architektonické studie k chybě či opomenutí, na základě čehož bude nutné provést práce na následně zhotovovaném díle nad rámec rozsahu uvedeného v předané architektonické studii (dále též „vícepráce“), odpovídá zpracovatel architektonické studie objednateli za takto vzniklou škodu v plné výši.

Článek X.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu stanoveného článkem VI. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za nedostatky, chyby či opomenutí při zpracování architektonické studie, zejména neodpovídá-li kvalita zpracování architektonické studie požadavkům dle této smlouvy, je-li některá část architektonické studie nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné architektonické řešení), chybí položka ve výkazu výměr či je chybně uvedené množství konkrétní položky apod. V případě nedostatků, chyb či opomenutí dle věty první, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
5. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury za provedení díla, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
8. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit.
9. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) neplní-li zhotovitel svoje povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na neplnění těchto povinností písemně upozorněn,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. VI. o dobu delší než 15 dnů.
11. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. V. o více než 15 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
12. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
13. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal.
14. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 56. schůzi dne 18.11.2020 usnesením č. 18/56/RMV/2020.

Veselí nad Moravou 16.12.2020

zhotovitel:

za objednatele:

Jan Bezucha
jedenatel Unipark s.r.o.

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou