

		SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPLA	
<i>Dodavatel:</i>	C-Energy Planá s. r.o.	<i>Evidenční číslo Dodavatele:</i>	AR-2020-023
<i>Odběratel:</i>	SOŠ a SOU - COP	<i>Evidenční číslo Odběratele:</i>	

SMLOUVNÍ STRANY

- (1) **C-Energy Planá s.r.o.**, založená podle práva České republiky, se sídlem v Plané nad Lužnicí, Průmyslová 748, PSČ 391 02, identifikační číslo 25106481, DIČ CZ25106481, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10103 ("**Dodavatel**"), jejímž jménem jedná Ing. Libor Doležal, generální ředitel
- (2) **Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy**, se sídlem Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí II, identifikační číslo 129 07 731, DIČ CZ12907731, ("**Odběratel**"), jejímž jménem jedná Doc. PhDr. Mgr. Lenka Hrušková, Ph.D., ředitelka

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dodavatel je dodavatelem tepelné energie podle Energetického zákona a držitelem příslušných licencí podle tohoto zákona.
- (B) Odběratel má zájem o odběr tepelné energie od Dodavatele.

STRANY SE DOHODLY TAKTO:

1. DEFINICE A VÝKLAD

1.1 Definice

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této smlouvě následující význam:

Energetický zákon znamená zákon číslo 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Teplo znamená tepelnou energii (GJ) obsaženou v teplotnosné látce dodávanou Dodavatelem Odběrateli podle této smlouvy; parametry dodávaného Tepla a Teplotnosné látky jsou stanoveny v příloze číslo 2;

Tepelné zařízení znamená zařízení ve vlastnictví Odběratele připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v Odběrných místech; technické parametry Tepelných zařízení jsou specifikovány v příloze číslo 1;

Teplotnosná látka znamená horkou vodu, která slouží jako teplotnosná látka, jejímž prostřednictvím je přenášeno Teplo od Dodavatele Odběrateli;

Měřicí zařízení znamená měřicí zařízení Dodavatele, jehož prostřednictvím se měří množství dodaného Tepla podle této smlouvy; typy Měřicích zařízení a jejich umístění jsou specifikovány v příloze číslo 4;

Odběrná místa znamená odběrné místo či odběrná místa Tepla dodávaného Dodavatelem podle této smlouvy specifikovaná v příloze číslo 1;

Strana znamená stranu této smlouvy;

Vratné médium (vratný kondenzát a/nebo vratná voda) znamená teplotonosnou látku, která Odběrateli předala Teplo a vrací se Dodavateli odpovídajícím způsobem ochlazená; odebrané Vratné médium je Teplotonosná látka odebraná Odběratelem z primárního systému Dodavatele pro doplnění Tepelného zařízení Odběratele.

1.2 Výklad

V této smlouvě:

- (a) jednotné číslo zahrnuje množné a naopak;
- (b) jakýkoli odkaz na osobu zahrnuje fyzickou nebo právnickou osobu;
- (c) pojmy "včetně" nebo "zahrnovat" je třeba vykládat jako "včetně nikoliv však pouze" a "zahrnovat mimo jiné";
- (d) pojmy uvedené v určitém rodě zahrnují i všechny ostatní rody;
- (e) odkazy na odstavec, článek nebo přílohu jsou odkazy na odstavec, článek nebo přílohu této smlouvy;
- (f) pokud je v této smlouvě odkaz na jakoukoli přílohu, je tím míněna příloha, která tvoří součást této smlouvy; a
- (g) nadpisy článků nebo příloh nemají vliv na výklad této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se zavazuje (i) dodávat Odběrateli do Odběrných míst Teplo prostřednictvím Teplotonosné látky; a (ii) odebírat zpět od Odběratele Vratné médium, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2 Odběratel se zavazuje (i) platit Dodavateli za dodané Teplo cenu; a (ii) vracet Dodavateli Vratné médium, případně platit za odebrané Vratné médium cenu, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. DODÁVKY TEPLA A VRACENÍ VRATNÉHO MÉDIA

- 3.1 Dodávka Tepla je splněna přechodem Teplotonosné látky Měřicím zařízením Tepla v příslušném Odběrném místě (místo předání Tepla).
- 3.2 Odběratel se zavazuje vracet veškeré Vratné médium s výjimkou toho, které použije pro doplnění svého Tepelného zařízení.
- 3.3 Vlastníkem Teplotonosné látky i Vratného média je po celou dobu Dodavatel.
- 3.4 Specifikace výkonu, regulační stupně odběru a předpokládaná množství odběru Tepla pro Odběrné místo jsou specifikovány v příloze číslo 3.

4. PŘERUŠENÍ A OMEZENÍ DODÁVEK

- 4.1 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku Tepla pouze z důvodů stanovených

Energetickým zákonem nebo jiným právním předpisem.

- 4.2 Dojde-li k havárii nebo poruše, která bezprostředně ohrožuje život nebo majetek osob, přeruší Dodavatel dodávky bezprostředně po zjištění takové události. Dodavatel je povinen o takovém přerušení bez zbytečného odkladu informovat Odběratele.

5. MĚŘENÍ DODÁVEK

- 5.1 Dodavatel zajistí na svůj náklad osazení, zapojení a údržbu Měřících zařízení na všech Odběrných místech. Odběratel je povinen poskytnout Dodavateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost včetně provedení případných změn místa předání Tepla či Tepelného zařízení na základě odůvodněné žádosti Dodavatele a zajištění dodávky elektrické energie k Měřícím zařízením.
- 5.2 Odběratel je povinen Měřící zařízení chránit proti poškození, neoprávněné manipulaci, ztrátě či odcizení a zdržet se jakéhokoliv zásahu do Měřících zařízení. Odběratel je povinen Měřící zařízení pravidelně kontrolovat (alespoň jednou měsíčně) a oznámit bez zbytečného odkladu Dodavateli ztrátu či odcizení nebo jakékoliv porušení Měřícího zařízení nebo jeho zajištění.
- 5.3 Množství dodaného Tepla se měří Měřícími zařízeními; množství dodaného Tepla zaznamenané Měřícími zařízeními je podkladem pro účtování ceny Tepla podle této smlouvy. Dodavatel bude provádět odečty Měřících zařízení průběžně nebo minimálně dvakrát měsíčně, ledaže bude Stranami výslovně stanoveno jinak.
- 5.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Dodavatel může po Odběrateli požadovat doplacení ceny dodaného Tepla, pokud bude v důsledku chyby měření dodaného Tepla či odečtu Měřícího zařízení, jakéhokoliv úkonu či opominutí Odběratele nebo z jakéhokoliv jiného důvodu Odběrateli účtována nižší cena dodaného Tepla, než na jakou Dodavateli vznikl nárok podle této smlouvy.
- 5.5 Odběratel může po dohodě s Dodavatelem instalovat na vlastní náklady podružné měřiče dodaného Tepla; tyto měřiče musí být zapojené za Měřícím zařízením tak, aby neovlivňovaly funkčnost a přesnost Měřících zařízení. Pro účtování dodávky Tepla podle této smlouvy jsou však rozhodující údaje naměřené Měřícími zařízeními.
- 5.6 Dodavatel je povinen nejpozději do třiceti dnů po obdržení žádosti Odběratele zajistit přezkoušení Měřícího zařízení u Českého metrologického institutu nebo u autorizovaného metrologického střediska. Je-li na Měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou Dodavatel; v opačném případě hradí tyto náklady Odběratel. Je-li Měřící zařízení vadné, je Dodavatel povinen je vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout Dodavateli za tímto účelem nezbytnou součinnost.

6. NÁHRADNÍ ZPŮSOB VYHODNOCENÍ DODÁVKY

- 6.1 V případě poruchy Měřícího zařízení stanoví množství Tepla dodaného do příslušného Odběrného místa Dodavatel podle průměrných dodávek Tepla Odběrateli v předcházejících srovnatelných obdobích (zejména klimaticky), pokud se Strany nedohodnou jinak. Pokud bude množství dodaného Tepla stanoveno tímto náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

7. CENA

- 7.1 Cena Tepla je stanovena v souladu s příslušnými cenovými předpisy a s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Cena Tepla je účinná pro daný kalendářní rok a

je stanovena ceníkem uveřejněným na internetových stránkách www.c-energy.cz, resp. na takových webových stránkách, které uvedené stránky v budoucnu nahradí. Ceník je aktualizován vždy nejpozději k 1. lednu následujícího kalendářního roku. Pro období následujícího kalendářního roku, je aktuální ceník uveden také v příloze číslo 5.

7.2 Dodavatel může ceník jednostranně měnit v následujících případech:

- (a) vždy na další období následující po období, na které je cena stanovena v příslušném ceníku; tato změna je účinná od prvního dne po skončení období, na které je cena takto stanovena;
- (b) v průběhu období, na které je cena stanovena v příslušném ceníku, může Dodavatel tuto cenu změnit pouze v důsledku změny cen vstupů (zejména surovin, materiálů, povolenek CO₂ a dalších) nezbytných pro výrobu tepelné energie, příslušných právních předpisů (zejména daňových) nebo rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, které mají vliv na stanovení této ceny, a to způsobem odpovídajícím těmto změnám; tato změna je účinná dnem zveřejnění nového ceníku.

7.3 Dodavatel i Odběratel prohlašují, že jsou plátcem DPH. Veškeré ceny jsou v této smlouvě uvedeny bez DPH a bude k nim připočtena DPH v zákonné výši.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Odběratel je povinen platit měsíční zálohy vypočítané jako 1/12 (jedna dvanáctina) z 90% předpokládaného celoročního odběru Tepla dle přílohy č. 3 této Smlouvy, přičemž se použije cena Tepla platná pro daný kalendářní rok včetně DPH. Záloha je splatná vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Pokud tento poslední den splatnosti připadne na sobotu, neděli či svátek, bude záloha splatná nejpozději následující pracovní den. Záloha se považuje za zaplacenou v den, kde je bezchybně připsána na bankovní účet Dodavatele.
- 8.2 Předpis záloh je přílohou číslo 7 této Smlouvy. Předpis záloh bude každoročně aktualizován a zaslán Odběrateli nejpozději do 20. prosince příslušného roku.
- 8.3 Účetní doklady k zálohovým platbám budou vystavovány a odesílány Odběrateli každý měsíc. Veškeré účetní a daňové doklady budou Odběrateli zasílány e-mailem na adresu, faktury@copsu.cz, filsakova@copsu.cz. Podpisem této smlouvy uděluje Odběratel souhlas s elektronickou fakturací.
- 8.4 Dodavatel provede do 10. ledna každého roku vyúčtování za předešlý kalendářní rok, které bude obsahovat všechny zálohové platby a skutečný odběr Tepla, případné poplatky za nevrácené Vratné médium a další částky, které je Odběratel povinen za předešlý kalendářní rok Dodavateli podle této smlouvy uhradit, a toto vyúčtování zašle Odběrateli. V případě, že celková částka, kterou je Odběratel povinen Dodavateli za daný rok podle této smlouvy uhradit (vyjma zálohových plateb) je vyšší než celková částka, kterou Odběratel za stejný rok Dodavateli uhradil na zálohových platbách, je Odběratel povinen Dodavateli rozdíl spolu s příslušnou DPH z této částky uhradit do 20 dnů ode dne obdržení oznámení s vyúčtováním. V případě, že celková částka, kterou Odběratel za daný kalendářní rok Dodavateli na zálohových platbách uhradil, a to včetně příslušné DPH, bude vyšší než celková částka, kterou je Odběratel povinen podle této smlouvy Dodavateli za daný rok zaplatit (vyjma zálohových plateb), vrátí Dodavatel Odběrateli tento přeplatek ve lhůtě 20 dnů ode dne odeslání oznámení s vyúčtováním.

9. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

9.1 Dodavatel se zavazuje:

- (a) postupovat při dodávkách Tepla v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy;
- (b) provádět na vlastní náklady veškerou údržbu, opravy a servis technologického zařízení své teplárny a svých rozvodů tepla;
- (c) informovat Odběratele o omezení nebo přerušení dodávek Tepla v souladu s Energetickým zákonem;
- (d) oznámit Odběrateli vyhlášení regulačních stupňů při stavech nouze; a
- (e) oznámit Odběrateli změnu Teplonosné látky nebo jejích parametrů; takové změny vyžadující úpravy místa předání Tepla nebo Tepelného zařízení je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli alespoň dvanáct měsíců předem.

9.2 Odběratel se zavazuje:

- (a) zabezpečit, aby jeho Tepelné zařízení a systém rozvodu tepla umožňoval řádné dodávky Tepla, zejména, aby odpovídal technickým parametrům dodávek Tepla stanoveným touto smlouvou, byl v souladu s technickými normami a právními předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby byly řádně prováděny veškeré povinné kontroly, revize a zkoušky technické způsobilosti Tepelného zařízení a s ním souvisejících zařízení Odběratele;
- (b) předložit Dodavateli na jeho žádost doklady o provedení povinných kontrol, revizí a přezkoušení technické způsobilosti Tepelného zařízení a souvisejících zařízení Odběratele;
- (c) umožnit Dodavateli kdykoliv na jeho žádost přístup k Tepelnému zařízení, Měřicím zařízením a ovládacím zařízením za účelem jejich kontrol a odečtu a poskytnout mu za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost;
- (d) neprodleně upozornit Dodavatele na jakoukoliv závadu Tepelného zařízení, která může mít vliv na primární systém Dodavatele a na dodávku, kvalitu a množství Tepla a Teplonosné látky, zajistit bez zbytečného odkladu opravu takové závady a uhradit Dodavateli náklady vzniklé v důsledku takové závady, včetně, ale nikoli pouze, odebraného Vratného média;
- (e) předem upozornit Dodavatele na plánované opravy nebo úpravy Tepelného zařízení a na jakékoli jiné změny v Odběrném místě, které mohou mít vliv na plynulost dodávek Tepla, jejich měření nebo na parametry těchto dodávek podle této smlouvy; takové opravy, úpravy nebo změny může Odběratel provádět pouze s předchozím souhlasem Dodavatele;
- (f) oznámit Dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady v dodávce Tepla a umožnit mu jejich přezkoumání;
- (g) v případě ukončení této smlouvy umožnit Dodavateli provedení posledního odečtu Měřicích zařízení, popřípadě provedení dalších opatření souvisejících s ukončením odběru Tepla; a
- (h) zajistit na své náklady úpravy Odběrného místa při změně druhu nebo parametrů Teplonosné látky.

9.3 Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele:

- (a) připojit k Tepelnému zařízení jiného odběratele ani jeho připojení tolerovat;
- (b) měnit charakter nebo technické parametry Tepelného zařízení; a

(c) přenechat odebrané Teplo jiné osobě nebo straně.

- 9.4 Odběratel se zavazuje, že nebude provádět neoprávněný odběr Tepla ve smyslu Energetického zákona.

10. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 10.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

- 10.2 Kterákoliv ze Stran může tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí se šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, SMLUVNÍ POKUTY A KOMPENZACE

- 11.1 Způsob výpočtu škody vzniklé Dodavateli neoprávněným odběrem ve smyslu § 89 Energetického zákona se řídí vyhláškou číslo 478/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo jiným právním předpisem, který tuto vyhlášku nahradí.
- 11.2 V případě prodlení Odběratele či Dodavatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy je Odběratel či Dodavatel povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě porušení povinnosti podle Článku 9.4 (neoprávněný odběr tepla), je Odběratel kromě ceny neoprávněně odebraného Tepla povinen zaplatit Dodavateli (i) smluvní pokutu za každý započatý GJ neoprávněně odebraného Tepla ve výši, která odpovídá 50 % ceny Tepla, kterou by byl Odběratel povinen za takto odebrané Teplo zaplatit, pokud by byl jeho odběr oprávněný, a (ii) smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.4 Odběratel je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ:
- (a) porušení kterékoli z povinností podle článku 9.2 a 9.3 výše;
 - (b) zásahu do Měřicího zařízení včetně porušení plomby nebo jiného zajištění.
- 11.5 Dodavatel má vedle smluvních pokut podle této smlouvy nárok na náhradu škody v plné výši.

12. ODSTÁVKY A NÁHRADNÍ DODÁVKY

- 12.1 Pokud bude mít Dodavatel, v případě odstávky hlavního výrobního zařízení Dodavatele či v případě jiného oprávněného přerušení dodávek Tepla podle této smlouvy, možnost zajistit alternativní dodávky tepla ze zdroje jiného dodavatele, může (avšak nemusí, pokud mu to přímo neukládají příslušné právní předpisy) Odběrateli navrhnout alternativní dodávky tepla od tohoto alternativního dodavatele. Pokud se Odběratel rozhodne přijmout alternativní dodávky tepla, je povinen o tom neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od oznámení Dodavatele o možnosti alternativních dodávek, informovat Dodavatele. Odběratel bude v takovém případě povinen hradit ceny tepla a jakékoliv náklady či platby související s alternativními dodávkami, a to ve výši určené alternativním dodavatelem, případně Dodavatelem. Platby tepla od alternativního dodavatele bude Odběratel hradit přímo Dodavateli, který bude alternativní dodávky přefakturovat alternativnímu dodavateli.

13. VYŠŠÍ MOC

13.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje každé jednání nebo událost, která částečně nebo úplně brání povinné Straně ve splnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy za předpokladu, že takové jednání nebo událost nastaly nezávisle na vůli povinné Strany. Jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o:

- (a) případy nouzových stavů podle § 88 Energetického zákona;
- (b) případy uvedené v § 76 odst. 4 Energetického zákona;
- (c) dlouhodobý nedostatek surovin pro výrobu Tepla;
- (d) vydání právního předpisu nebo rozhodnutí soudu nebo správního orgánu po uzavření této smlouvy, které povinné Straně zakazuje chování, k němuž je zavázána, nebo vyžaduje povolení správního orgánu, jež nebylo povinné Straně uděleno, ačkoliv o ně řádně usilovala.

13.2 Strana, které brání ve splnění povinností okolnost vylučující odpovědnost, je povinna to oznámit druhé Straně bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o okolnosti vylučující odpovědnost.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva, včetně příloh a dokumentů, jež smlouva předvídá nebo upravuje a jež budou obsahovat závazky Stran, tvoří úplnou dohodu mezi Stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody, zejména jakékoliv smlouvy o dodávkách tepla uzavřené Stranami před uzavřením této smlouvy.
- 14.2 Jakákoliv oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- 14.3 Tato smlouva tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Strany se zavazují nesdělit, nezveřejnit ani jiným způsobem nepřístupnit jakékoli třetí osobě, či nevyužívat k jiným účelům jakékoli informace, které jsou obsahem této smlouvy a/nebo které se Strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou.
- 14.4 Odběratel nesmí postoupit svá práva a pohledávky z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele.
- 14.5 Jakákoliv změna nebo ukončení této smlouvy musí být učiněna v písemné formě.
- 14.6 Odběratel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky proti pohledávkám Dodavatele.
- 14.7 Ukončení této smlouvy se nedotýká povinnosti mlčenlivosti smluvních stran podle článku 14.3, práva Dodavatele na jakoukoliv smluvní pokutu podle této smlouvy nebo povinností Odběratele souvisejících s ukončením této smlouvy.
- 14.8 Tato smlouva se řídí českým právem.
- 14.9 Veškeré spory vyplývající nebo jinak související s touto smlouvou budou řešeny soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle adresy sídla Dodavatele v době podání žaloby.
- 14.10 Následující přílohy jsou součástí této smlouvy:
- (a) Příloha č. 1. Specifikace Odběrných míst a míst předání Tepla

- (b) Příloha č. 2 Parametry dodávaného Tepla a Teplonosné látky
- (c) Příloha č. 3 Specifikace výkonu, regulační stupně odběru a předpokládaná množství odběru Tepla pro Odběrné místo
- (d) Příloha č. 4 Specifikace měření, typ a umístění Měřícího zařízení
- (e) Příloha č. 5 Ceník pro rok uzavření smlouvy
- (f) Příloha č. 6 Kontaktní osoby
- (g) Příloha č. 7 Rozpis zálohových plateb

V Sezimově Ústí, dne 18. 12. 2020

V Plané nad Lužnicí, dne 21.12.2020

Odběratel

Dodavatel



Doc. PhDr. Mgr. Lenka Hrušková, Ph.D.,
ředitelka

Ing. Libor Doležal, generální ředitel

Ing. Libor Doležal
generální ředitel
Plané nad Lužnicí
21.12.2020