

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

Město Holice

se sídlem: Holubova 1, Holice 534 01
zastoupené: starostou města
IČ: 00273571

dále jen **město**

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena ředitelem Správy Pardubice
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
dále jen **stavebník**

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Město je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených na:

LV č. 10005 pro **k. ú. Holice v Čechách** vlastníkem mj. pozemků označených jako **p. p. č. 9166/1** ostatní plocha – neplodná plocha, **p. p. č. 9166/2** ostatní plocha – neplodná plocha, **p. p. č. 9169** ostatní plocha - komunikace, **p. p. č. 9171** orná půda.

II.

Město v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona souhlasí s umístěním a realizací stavby „**I/36 Časy - Holice**“ se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, (dále jen "předmětná stavba") dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Předmětná stavba se dle předpokladů dotkne shora specifikovaných pozemků **trvalým zábořem** v rozsahu **502 m²** p.p. č. 9166/2 a **dočasným zábořem** v rozsahu **41 m²** p.p. č. 9166; **158 m²** p.p. č. 9169; **62 m²** p.p. č. 9171 vše k.ú. Holice v Čechách.

Předpokládaný termín ukončení stavby je rok **31. 12. 2026**.

Za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na předmětnou stavbu jakožto veřejnoprávního titulu ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona uzavírá město se stavebníkem tuto smlouvu.

Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu v rozsahu „ Stavebního povolení“ vydaném Krajským úřadem Pardubického kraje ze dne 6.4.2020 č.j. KrÚ 25103/2020-Sa, které nabylo právní moci 12.5.2020

Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované obchodní korporací Valbek, spol. s r. o., IČO: 482 66 230, se sídlem Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec – Liberec III - Jeřáb.

Město prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu předal.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 2 let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II této smlouvy nebo pokud nebudou předmětné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

III.

Město jakožto vlastník předmětných pozemků souhlasí s provedením předmětné stavby za níže uvedených podmínek:

- v rámci stavby bude nadále zajištěn provoz stávajících tras městské hromadné dopravy.
- pozemky poskytnuté městem pro tuto stavbu pro dočasný zábor budou městu po realizaci stavby vráceny v původním stavu, popř. ve stavu odpovídajících jejich určení v terénu.
- s ohledem na skutečnost, že k pozemkům označeným jako p.p.č. 9171 v k. ú. Holice, má město uzavřenou nájemní smlouvu č.3042 ze dne 21.6.2016, za účelem realizace zemědělské činnosti, je stavebník povinen 6 měsíců před skutečnou realizací stavební činnosti oznámit městu datum převzetí pozemků k zahájení stavebních činností. K tomuto datu dojde s nájemcem k dohodě ohledně vyjmutí všech pozemků, které budou předmětnou stavbou dotčeny trvale a odpuštění placení nájemného za pozemky dotčené stavbou dočasným zábohem.
- stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá město o majetkoprávní vypořádání.
- pozemky města, zastavěné trvale předmětnou stavbou, budou (spolu s případně vykoupenými pozemky pod přeložkami) předmětem -majetkoprávního vypořádání, –formou směny nebo odprodeje za cenu v místě a čase obvyklou. Stavebník bere na vědomí, že konečná rozhodnutí ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků jsou v kompetenci příslušných orgánů města.

Město se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nezccizí.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídít stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky v dostatečném předstihu oznámí

V.

Město si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou město nebylo seznámeno.

Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník město bezodkladně informovat.

Město souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) stavebníkem. Souhlas uděluje město na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Stavebník se zavazuje, že oznámí městu vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní, se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: situační náčrsek projektové dokumentace, který je opatřený podpisem vlastníka

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením

V Holicích dne 25. 11. 2020
za město:

V Pardubicích dne 22. 12. 2020
za stavebníka:

starosta města

ředitel Správy Pardubice