

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jako „**dodatek**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený

Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství na základě
zmocnění Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 22.08.2019, číslo usnesení 1454/RMOB-JIH/1822/25

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava a.s.,

Číslo účtu: 19-9923050277/0100

dále jen **pronajímatel**

a

Armáda spásy v ČR, z. s., IČ 40613411

Petržilkova 2565/23, Praha 5 - Stodůlky

dále jen **nájemce**

Obsah dodatku

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 08.01.2019 (dále jen „smlouva o nájmu bytu“) má nájemce v nájmu byt č. 22 nacházející se v(ve) 2. nadzemním podlaží stavby s číslem popisným 1719, adresní místo Čujkovova 31, která je součástí pozemku parcelní č. 2184 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
2. Vlastníkem pronajatého bytu je statutární město Ostrava, správa bytu je svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih.

Čl. II.

Změna smlouvy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli doplnit smlouvu o nájmu bytu o následující ujednání, upravující výši nájemného:

Smluvní strany se dohodly, že výše měsíčního nájemného za započtenou podlahovou plochu bytu se sjednává takto:

S účinností od 01.01.2020 činí sazba nájemného 65,00 Kč/m²/měsíc. Výše měsíčního nájemného za celkovou započtenou podlahovou plochu bytu bude uvedena ve výpočtovém listu bytu účinném od 01.01.2020 doručeném nájemci nejpozději ve lhůtě do 31.12.2019.

S účinností od 01.01.2021 činí sazba nájemného 70,00 Kč/m²/měsíc. Výše měsíčního nájemného za celkovou započtenou podlahovou plochu bytu bude uvedena ve výpočtovém listu bytu účinném od 01.01.2021 doručeném nájemci nejpozději ve lhůtě do 31.12.2020.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu bytu.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu, která nejsou dotčena změnami provedenými tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Strany prohlašují, že je jim znám význam všech výrazů použitých v dodatku.
5. Strany prohlašují, že dodatek před podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což níže stvrzují svým podpisem.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
7. Dodatek byl uzavřen na základě usnesení rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1002/RMOB-JIH/1822/18 ze dne 23.05.2019.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka _____

Mgr. Soňa Cingrová

vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství úřadu městského obvodu Ostrava-Jih

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____
