

## Dodatek č. 1

Níže uvedeného dne ujednali

**Město Valašské Klobouky**, IČ 002 84 611, se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01, zastoupená starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou, *jako pronajímatel,*

a

**Jaroslav Kubík**, IČ 658 26 868, se sídlem Valašské Klobouky, Nádražní 506, PSČ 766 01, *jako nájemce,*

tento

### **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 28. 4. 2006:**

#### I.

Pronajímatel a nájemce sjednali nájemní smlouvu ze dne 28. 4. 2006, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. st. 2577/1 o výměře 3152 m<sup>2</sup>, jehož součástí jsou objekty likusáku a kotelny, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky.

Nájem je sjednán s účinností od 1. 5. 2006 na dobu neurčitou a doposud trvá.

Účastníci sjednávají tento dodatek především za účelem změny předmětu, výše nájemného a doby nájmu.

#### II.

Účastníci se dohodli změnit předmět a účel nájmu a nahradit znění čl. 2 smlouvy takto:

*Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 2577/1 o výměře 1.200 m<sup>2</sup> (z toho: zastavěná plocha činí 284 m<sup>2</sup> a ostatní plocha činí 916 m<sup>2</sup>), jehož součástí jsou objekty likusáku a kotelny, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky, jak je vyznačeno ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.*

*Nájem je sjednán za účelem podnikání nájemce v oboru stavebnictví.*

#### III.

Účastníci se dohodli změnit výši nájemného a nahradit znění čl. 3 smlouvy takto:

*Roční nájemné činí 32.520,-- Kč (z toho: 50,-- Kč/m<sup>2</sup> za zastavěnou plochu, 20,-- Kč/m<sup>2</sup> za ostatní plochu) bez DPH. K nájemnému bude podle § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. připočtena příslušná základní sazba DPH, což nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím.*

*Nájemné je splatné předem na každý kalendářní rok vždy ve lhůtě do 31. 1. každého kalendářního roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den každého kalendářního roku.*

*Nájemné je splatné na účet pronajímatele č. 9005-1825661/0100, vedený Komerční bankou, a.s. na základě předem vystaveného daňového dokladu a pod variabilním symbolem tohoto daňového dokladu.*

*S předmětem nájmu nejsou spojeny dodávky žádných služeb.*

*Nájemce si sám provádí a nese veškeré náklady na běžnou údržbu předmětu nájmu.*

*Inflační doložka se nesjednává.*

#### IV.

*Účastníci se dohodli změnit dobu nájmu a nahradit znění čl. 4 smlouvy takto:*

*Nájem se sjednává od 1. 5. 2006 na dobu určitou do 31. 12. 2020.*

*Nájem lze vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.*

*Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. O předání bude pořízen zápis.*

#### V.

*Účastníci se dohodli doplnit v čl. 5 smlouvy další bod č. 4, který zní takto:*

*Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě nebo jiným způsobem umožnit třetí osobě užívání předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.*

#### VI.

*Nájemce se zavazuje, že ostatní části pozemku parc. č. 2577/1, které již ode dne 1. 3. 2017 nebudou předmětem nájmu, vyklidí a vyklizené předá pronajímateli ve lhůtě do 28. 4. 2017.*

*O předání bude pořízen zápis.*

#### VII.

*Účastníci se dohodli, že částka ve výši 7.000,-- Kč, kterou podle dosavadní smlouvy zaplatil nájemce v lednu 2017, se započítává:*

- v částce 1.167,-- Kč na úhradu nájemného podle dosavadní smlouvy za období od 1. 1. 2017 do 28. 2. 2017,*
- v částce 5.833,-- Kč na úhradu nájemného podle tohoto dodatku za období od 1. 3. 2017 do 31. 12. 2017. Nájemce se zavazuje uhradit doplatek na nájemné za toto období ve lhůtě do 31. 3. 2017 na účet pronajímatele č. 9005-*

1825661/0100, vedený Komerční bankou, a.s. na základě předem vystaveného daňového dokladu a pod variabilním symbolem tohoto daňového dokladu.

### VIII.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 28. 4. 2006 se tímto dodatkem nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2017.

### IX.

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že záměr pronajmout pozemek a nebytové prostory byl zveřejněn podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. a uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky usnesením ze dne 13. 2. 2017, č. 69/107/2017.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne: 15. 2. 2017



.....  
Město Valašské Klobouky  
Mgr. Eliška Olšáková, starostka

**Jaroslav KUBÍK**  
Provádění staveb  
jejich změn a odstraňování  
Nádražní 506, 766 01 Valašské Klobouky  
IČ: 65826868, DIČ: CZ6912024196  
tel: 731 416 016

.....  
Jaroslav Kubík



pozemek parc. č 2577/1 (LV 10001)  
část o výměře 1200 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha 284 m<sup>2</sup>

