

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU  
č. SML/0103/17**

**„RVDSL1732\_M\_Z\_VSET90-VSET1HR\_OK“**

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

**Zlínský kraj**

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem M a l ý m, ředitelem

IČ: 70934860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a. s.,**

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00,

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623,

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností:

**Vegacom a. s.,**

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 - Lhotka, PSČ 142 01

IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070,

zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 8. 2015 společností:

**K. V. Z. spol. s r. o.,**

se sídlem Mokrý 386, Zlín, PSČ 760 01

IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zastoupena panem Jiřím K r á l í č k e m

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 106

e-mail: jiri.kralicek@email.cz

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

**I.**

**Preambule**

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/05735 a pozemků parc. č. 14800/11 a č. 14800/13 v obci a k. ú. Vsetín (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněn k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby zemního optického kabelu pro stavbu pod názvem „**RVDSL1732\_M\_Z\_VSET90-VSET1HR\_OK**“ (dále jen stavba), v rámci které dojde k výměně optického kabelového vedení i v silničních pozemcích parc. č. 14800/11 a č. 14800/13 v obci a k. ú. Vsetín, **silnice III/05735** v uzlovém úseku **Dušná**, při podélné výměně stávajícího optického kabelu ve stávající trase v km **0,060 – 0,078** v délce 18 m a v km **0,149 – 0,659** v délce cca 510 m, ve vzdálenosti 1,6 – 1,7 m od krajnice vozovky. Dále bude optický kabel veden podél silnice III/05726 (tj. mimo silniční těleso a pozemky) ve vzdálenosti 0,5 – 1,5 m od krajnice vozovky.

Uvedené pozemky parc. č. 14800/11 a č. 14800/13 v obci a k. ú. Vsetín je ve vlastnictví Zlínského kraje - s právem hospodaření pro ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v prosinci 2016 firmou K.V.Z. spol. s r. o., Mokrý 386, 760 01 Zlín. Část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/05735.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/05735v obci a k. ú. Vsetín, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušným ČSN.

## II.

### Práva a povinnosti ŘSZK

#### ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a silničních pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání věcně a místně příslušným stavebním úřadem (příp. kopie oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničním tělese a silničních pozemcích parc. č. 14800/11 a č. 14800/13 v obci a k. ú. Vsetín zástupci ŘSZK,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků za uložení optického kabelu výkopem v přidruženém prostoru (**100,- Kč/bm + DPH**), splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy.
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice a pozemků do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK.

Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:

#### uložení inž. sítí do silničního pozemku:

- stavební zásah do přidruženého prostoru – podélný: **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH**

**provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních** – omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH**,

**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

#### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

#### **Stavebník má právo:**

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro územní souhlas a podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- před prováděním stavebních prací uzavřít s ŘSZK **dohodu ke zvláštnímu užívání silnice III/05735**, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a s omezením silničního provozu na silnici III/05735,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- v dostatečném časovém termínu před vlastním prováděním stavebních prací na podélném uložení optického kabelu, požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Vsetín, Odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice III/05735 z důvodu provádění stavebních prací v rámci realizace uložení kabelu výkopem,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- neukládat stavební a výkopový materiál na silničním tělese a silničních pozemcích a po ukončení prací uvést silniční těleso a pozemky do odpovídajícího stavu, upravit a řádně vyčistit,
- provádět práce v silničním tělese a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání

- kolaudačního souhlasu vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/05735 v obci a k. ú. Vsetín. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
  - předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem,
  - zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu (příp. od uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. příslušnému stavebnímu úřadu),
  - na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou, specifikovanou v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (příp. od uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání oznámení o užívání stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. příslušnému stavebnímu úřadu),
  - řádně udržovat a provádět opravy svého díla – zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnice a provozem na ni, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
  - stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV.

#### Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou.

#### V.

#### Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/05735 a dále popsanych pozemků **souhlasí** s vydáním příslušného povolení na stavbu „RVDSL1732\_M\_Z\_VSET90-VSET1HR\_OK“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků parc. č. 14800/11 a č. 14800/13 v obci a k. ú. Vsetín, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 20.2.2017

.....  
**Zlínský kraj**

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....  
**Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o.,** se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

**Ing. Bronislav Malý**

ředitel

Ve Zlíně dne .....

.....  
**Česká telekomunikační infrastruktura a. s.,**

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00,

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063,

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností:

**Vegacom a. s.,**

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 - Lhotka, PSČ 142 01

IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680

zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 8. 2015 společností:

**K. V. Z. spol. s r. o.,**

se sídlem Mokrý 386, Zlín, PSČ 760 01

IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zastoupena

**Jiřím Králíčkem**