

k nájemní smlouvě č. 2677301415

(dále jen „Dodatek“)

Obě smluvní strany

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve

věcech smluvních:

adresa pro České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha

doručování: pracoviště České Budějovice, Nádražní 12,

370 21 České Budějovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen **pronajímatel**)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

sídlo: Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastoupena ve věcech
smluvních:

adresa pro doručování ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka České Budějovice

písemností: Novohradská 1787, 370 01 České Budějovice

IČO: 28196678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen **nájemce**)

(společně uváděny smluvní strany)

se dohodly na této změně nájemní smlouvy č.2677301415 (dále jen „Smlouva“):

1. Článek I. Předmět Smlouvy

Bod 1)

Předmět Smlouvy se na základě dohody obou smluvních stran mění tak, že se nově sjednává plocha pronajímaných prostor, a to podle přílohy č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

2. Článek III. Výše nájemného a platební podmínky

Bod 1)

Za pronájem předmětu Smlouvy – prostor dle přílohy č.1 tohoto dodatku, zaplatí nájemce doplatek nájemného za rok 2020 dle dodatku splátkového kalendáře na rok 2020. Dodatek splátkového kalendáře č.2 na rok 2020 je obsažen v příloze č. 2 tohoto Dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.

Bod 10)

Pronajímatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku (nebo jeho části) společnosti ČD Cargo, a.s. na základě této Smlouvy a jejich dodatků bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Jestliže pronajímatel uvede na splátkovém kalendáři bankovní účet nezveřejněný správcem daně výše uvedeným způsobem, splátkový kalendář nebude uhrazen a bude vrácen.

Bod 11)

Pokud bude pronajímatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat nájemce spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Pokud nájemci vznikne podle §109 zákona o DPH povinnost ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od pronajímatele, má nájemce právo bez souhlasu pronajímatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí nájemce částku DPH podle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet správce daně pronajímatele a pronajímatel o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně pronajímatele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek nájemce uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.

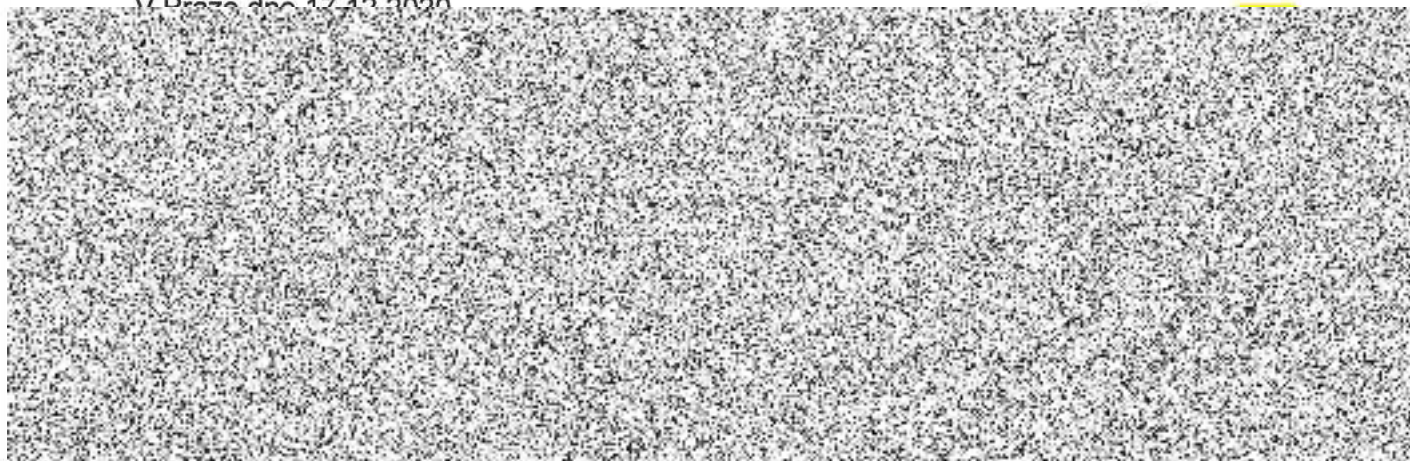
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně Smlouvy a s ní souvisejících dodatků, včetně metadat, s výjimkou metadat označených smluvními stranami za obchodní tajemství, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv nájemce. Nájemce se současně zavazuje informovat pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle pronajímateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Smlouva, její dodatky a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany tyto informace a/nebo jakékoliv informace, které jsou obchodním tajemstvím druhé smluvní strany, zveřejnit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo tyto informace využít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, a to po dobu trvání této smlouvy a pěti let po jejím ukončení, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení obou smluvních stran činěná v souladu s plněním této smlouvy vůči odborným poradcům (zejména právním). Pokud závazek mlčenlivosti těchto třetích osob nebude vyplývat z právních předpisů, příslušná smluvní strana uzavře s takovými osobami dohodu o utajení poskytnutých informací. Platí dále, že závazek mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit nebo omezit dohodou smluvních stran.

5. Nájemce je oprávněn jednostranně poskytnout informace, na které se případně vztahuje ochrana podle této smlouvy, v případě, že je k takovému postupu povinen na základě platného právního předpisu a/nebo pravomocného soudního, arbitrážního či správního rozhodnutí s tím, že:
 - (a) je oprávněn poskytnout informace pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění dané povinnosti,
 - (b) zvolí nejvhodnější postup v dané věci tak, aby zároveň byl minimalizován zásah do důvěrného charakteru informací.
6. Smluvní strany se dále zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat na základě smlouvy a jejich dodatků a/nebo v souvislosti s nimi. Při zpracování osobních údajů jsou smluvní strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).
7. V případě, že se kterékoliv z ustanovení této smlouvy a jejich dodatků ukáže být neplatným, v rozporu s právem nebo nevykonatelným, a to z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se dohodly, že takové ustanovení nahradí ustanovením novým, které je platné, po právu a vykonatelné a které se bude co možná nejvíce podobat svým obsahem, tj. hospodářským účelem a právními důsledky, ustanovení nahrazovanému. Neplatnost, protiprávnost nebo nevykonatelnost kteréhokoliv z ustanovení této smlouvy a jejich dodatků nemá vliv na platnost, soulad se zákonem nebo vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
8. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti
9. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 2 výtisky.
10. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že Nájemce v období od 1.10.2020 do 31.12.2020 Předmět nájmu nadále užíval bezesmluvně a za toto bezesmluvní užívání náleží Pronajímateli náhrada. Smluvní strany konstatují, že výše náhrady za užívání Předmětu nájmu za období od 1.10.2020 do 31.12.2020 činí [redacted] částce náhrady a k paušální platbě bude připočtena DPH v zákonné výši. Náhradu uhradí Nájemce na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.
11. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1.1.2021.

Příloha č.1: Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí

Příloha č.2: Splátkový kalendář č.2 na rok 2020

V Praze dne 17.12.2020



Dodatek ke splátkovému kalendáři na rok 2020 k nájemní smlouvě č. 2677301415

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: ČD Cargo, a.s.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Plzeň Purkyňova 22, 301 00 Plzeň	
doručovací adresa: ČD, a.s., RSM Plzeň pracoviště Č. Budějovice Nádražní 12, 370 21 České Budějovice	doručovací adresa: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka České Budějovice Novohradská 1787, 370 01 České Budějovice
IČO: 70994226	IČO: 28196678
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ28196678
Zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

Roční sjednané nájemné:

Bezesmluvní užívání za období od 1.10.2020 do 31.12.2020

Termín	Datum DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
--------	------------	-------------	----------	--------------------	-----------

Dnem zdanitelného plnění je den z rozhodného/účtovaného období označen jako Datum UZP. Termín úhrady je stanoven výše uvedeným splátkovým kalendářem.

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě 2677301415.