



**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201  
471 27 Stráž pod Ralskem

## Smlouva o ubytování

Ubytování zaměstnanců v lokalitě Mydlovary a Příbram

Část 1. - Mydlovary

č. D400/44000/00004/21/00

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na základě výběru provedeném v zadávacím řízení, dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněném prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným profilovým číslem ZŘ: P20V00185447

### I. Smluvní strany

#### OBJEDNATEL:

DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED],

č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED], vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech obchodních:

[REDACTED], Tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

**Část 1. - Mydlovary**

[REDACTED] Tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

#### UBYTOVATEL:

CIGEMA s.r.o.  
č.p. 11  
373 50 Olešník  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25621

**IČO:** 0564231 **DIČ:** CZ05642311, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED], jednatelkou

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED], Mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

CIGEMA s.r.o., Olešník 11, 373 50 Olešník

## II. Předmět smlouvy

### **Část 1. - Mydlovary**

Předmětem části smlouvy je **Ubytování zaměstnanců** v roce 2021 pro o. z. GEAM Dolní Rožínka pracující v lokalitě Mydlovary.

Klasifikace: CPV: **55110000-4 Ubytovací služby**  
CZ-CPA: **55.90.19 Ostatní ubytovací služby j. n.**

### **Technická specifikace**

#### **Část 1. - Mydlovary**

Předmětem smlouvy je ubytování ■ zaměstnanců – ■ ubytovacích dní (**dále v součtu 1 zaměstnanec – ■ ubytovacích dní**).

Další podmínky ubytování:

**nájezdová vzdálenost v kilometrech – 2 km** - místo ubytování - lokalita Mydlovary - souřadnice: 49.0976000N, 14.3404000E (kraj Jihočeský)

**ubytování v samostatné budově - ANO**  
**vybavená kuchyně pro každý pokoj- ANO**

Objednatel si vyhrazuje právo nedočerpat výše uvedený počet ubytovacích dní.

#### **Minimální specifikace ubytování:**

- ubytování v pokojích po max. 4 zaměstnancích bez patrových lůžek,
- sociální zařízení a televize bude min. na každé dva pokoje,
- vybavená kuchyň (lednice, sporák, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, nádobí) bude min. pro každé dva pokoje,
- výměna ložního prádla bude dle potřeby, nejdéle 1x za 2 týdny,
- provedení úklidu pokojů bude každý týden,
- ubytování bude v období pondělí – čtvrtek, s tím, že na pátek a víkend se nemusí pokoje uvolňovat a cena bude účtována pouze za období pondělí – čtvrtek,
- podmínkou je bezplatné parkování v místě ubytování.

## III. Doba trvání smlouvy

### **Část 1. - Mydlovary**

Zahájení ubytování: 11. 01. 2021  
Ukončení ubytování: 31. 12. 2021

*Případné prodloužení lhůty pro plnění bude na základě požadavku objednatele předmětem vzájemného dojednání.*

#### **IV. Místo ubytování**

##### **Část 1. - Mydlovary**

CIGEMA s.r.o.  
Penzion Selský štít  
373 50 Olešník 11

#### **V. Cena předmětu smlouvy**

1. Celková cena předmětu smlouvy je stanovena následovně:

##### **Část 1. - Mydlovary**

**počet ubytovaných zaměstnanců:**

■

**počet ubytovacích dní:**

■

**cena za 1 ubytovací den za 1 zaměstnance:**

■ Kč bez DPH;

**celková cena plnění smlouvy:**

489 600 Kč bez DPH;

DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době zdanitelnéhouskutečnění  
Případně budou účtovány a fakturovány i jiné daně a poplatky vyžadované platnými právními předpisy.

2. Změna nabídkové ceny se nepředpokládá, cena bude pevná. Vyfakturováno bude skutečně odebrané množství ubytovacích dní.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Cena za ubytování bude fakturována měsíčně, součástí faktury bude seznam ubytovaných zaměstnanců. Právo fakturovat vzniká ubytovateli dnem splnění dílčí části díla bez možnosti zálohových plateb 1x za měsíc.

2. Objednatel fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jejího doručení. Dnem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci. Dnem úhrady se rozumí den připsání poukázané částky na účet ubytovatele. Dny splatnosti se rozumí kalendářní dny. Pokud připadne den lhůty splatnosti na sobotu, neděli, svátek nebo dny volna peněžního ústavu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování.
3. Ubytovatel se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu uvedené v čl. I této smlouvy, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zák. o DPH v platném znění.  
Účetní doklady ubytovatel opatří číslem, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.  
Plátce DPH je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.  
Objednatel je oprávněn vrátit ubytovateli před dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá výše požadované náležitosti nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Ubytovatel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Stane-li se objednatel dle § 109 zák. o DPH v platném znění ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit ubytovateli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku objednatele.
5. Ubytovatel zašle fakturu elektronicky na: [REDACTED].

## VII. Obchodní podmínky

1. Ubytování bude realizována v dílčích plněních, upřesňování požadovaných ubytovaných zaměstnanců a počet ubytovacích dní na následující pracovní týden bude probíhat nejpozději ve čtvrtek předešlého pracovního týdne.
2. Upřesnění bude probíhat telefonicky pracovníkem objednatele:

### **Část 1. - Mydlovary**

Kontaktním zaměstnancem je p. [REDACTED], tel.: [REDACTED]

## VIII. Ostatní ujednání

1. V případě, že ubytovatel neumožní ubytování v dohodnutých časech (viz čl. III), je objednatel oprávněn požadovat uplatnění slevy ve výši 0,1 % ze sjednané smluvní ceny za 1 ubytovací den za 1 zaměstnance za každý den prodlení pro nesplnění požadavku na ubytování každého zaměstnance objednatele.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen ubytovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dnů, je

objednatel povinen ubytovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové fakturované ceny za každý den prodlení, počínaje 61. dnem ode dne splatnosti faktury do zaplacení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ubytovatele domáhat se na objednateli úhrady majetkové a nemajetkové újmy.

3. V případě podstatného porušení smlouvy podle článku XI. této smlouvy, pro které má účastník smlouvy možnost odstoupit, uhradí účastník, který porušil podstatně tuto smlouvu, smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny předmětu smlouvy druhému účastníku na základě vystavené faktury.

## **IX. Podstatné porušení smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti s možností odstoupení od smlouvy, s tím že ubytovatel neposkytne objednateli ubytování.

## **X. Vyšší moc**

1. Z důvodu vyšší moci, jako je např. válečný stav, živelná katastrofa nebo epidemie jsou smluvní strany po dobu jejich trvání zproštěny všech povinností ze smlouvy vyplývajících. Jedná se o okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných událostí, kterým smluvní strany nemohly předejít.
2. Smluvní strany jsou povinny neprodleně ohlásit příslušné druhé straně vznik nebo ukončení vyšší moci a následovně to potvrdit doporučeným dopisem.
3. Jestliže v důsledku vyšší moci nedojde k plnění smlouvy ve smyslu odstavce 1 a smluvním stranám vzniknou náklady z tohoto důvodu, hradí každá smluvní strana své takto vzniklé náklady.
4. Jestliže by se splnění smlouvy v důsledku vyšší moci posunulo o více než 1 měsíc, vyhrazují si obě strany právo na sjednání nových prováděcích lhůt nebo na odstoupení od smlouvy.

## **XI. Platnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Smlouva může být ukončena:
  - a) odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran, pokud dojde k jejímu podstatnému porušení podle článku XI. této smlouvy,
  - b) v případě nedosažení dohody podle článku XII. bodu 7. této smlouvy.
3. Při ukončení platnosti smlouvy shora uvedenými způsoby musí smluvní strany vyrovnat všechny vzájemné pohledávky a závazky.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah bude podléhat zákonu o registru smluv. Účastníci smlouvy tímto vyslovují souhlas s uveřejněním celého textu smlouvy ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.  
Účastníci smlouvy berou na vědomí, že registraci smlouvy ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb. o registraci smluv provede DIAMO s. p.
3. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání za smluvní strany.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitá a srozumitelná a že není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Dolní Rožínce dne 08. 01. 2021

Za ubytovatele:

Za objednatele:

.....  
[redacted]  
jednatelka CIGEMA s.r.o.  
č.p. 11, 373 50 Olešník

.....  
[redacted]  
vedoucí odštěpného závodu GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka