





Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava
 městský obvod Radvanice a Bartovice
 zastoupené:
 ve věcech smluvních: Vojtěch Mynář, starosta
 ve věcech technických: vedoucí odboru MBŠaK Ing. Ludmila Tikovská
 Jana Miksová
 IČ: : 00845451
 DIČ: (není plátcem DPH)
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 
 (dále jen objednatel)

2. jméno, příjmení: **BEST OSTRAVA s r.o.**
 Sídlo: **Ostrava, Moravská Ostrava**
Nádražní č.p. 3223/138d,
PSČ 702 00 Ostrava,
 IČ: **26809117**
 DIČ: **C26809117**
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27421

(dále jen zhotovitel)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl.I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění: **Úklidové služby v Domě s pečovatelskou službou v Ostravě - Bartovicích** v rozsahu **614 m²** plochy:
 - 1x týdně - společné prostory
 - chodby
 - schodiště
 - vstup do domu
 - otření schránek

:

Úklidová služba v Domě s pečovatelskou službou

- umytí prosklení vchodových dveří
- úklid výtahu/zametení a vytření
- 1 x měsíčně - mytí zábradlí
- zametení sklepních prostor
- 2 x ročně - umytí oken společných prostor

IV.

Podmínky a rozsah smlouvy

Zhotovitel bude pravidelně v týdenních intervalech zajišťovat rozsah úklidových prací dle bodu III. této smlouvy. Zhotovitel nese zodpovědnost za vznik škody na zdraví a věcech občanů, které vzniknou nedostatečným prováděním úklidových prací. O provedených pracích budou zhotovitelem vedeny záznamy a tyto záznamy budou přiloženy k faktuře.

VII.

Cena díla a fakturace

1. Cena za úklid v uvedeném rozsahu je stanovena dohodou smluvních stran a činí na jeden byt :
1.993,- Kč + DPH 19% 467,- = 2.460,- Kč/měs
V ceně úklidu jsou zahrnuty i náklady na úklidové prostředky.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.588/1992 Sb. O DPH v platném znění (dále jen „faktura“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - h) Označení útvaru, který případ likviduje
4. Faktura za provedené práce v daném měsíci bude vždy vystavena posledním den fakturovaného měsíce.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou, nebo dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši
 Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce, nebo práce provádí v rozporu s rozsahem uvedeným v této smlouvě.
9. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

XVI.

Sankční ujednání

1. Objednatel může při opakovaném porušení podmínek smlouvy od smlouvy odstoupit dle podmínek uvedených v závěrečných ujednáních.
2. V případě nedodržení průběžného provádění prací je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XVII.

Závěrečná ujednání

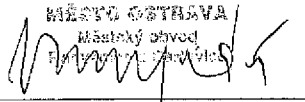
1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. , o obcích: **1043/58** o uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. dne ↓ , kterým bylo rozhodnuto o výběru nejhodnější nabídky na provedení **Úklidové služby v Domě s pečovatelskou službou v Ostravě - Bartovicích.**
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2005 na dobu neurčitou.
3. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah dohodou.
5. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen, po celou dobu realizace předmětu smlouvy, mít uzavřenu pojistnou smlouvu tzv. odpovědnosti za způsobenou škodu.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy smlouvy: cenová nabídka úklidových služeb

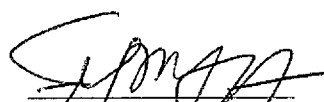
V Ostravě dne 12. prosince 2004

V Ostravě dne 12. prosince 2004

STATUTARNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Bartovic



za objednatele
Vojtěch Mynář
Starosta



za zhotovitele
Ing. Jozef ŠEDLÁK
jednatel