S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi účastníky

**Objednatel :**

**Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace**

adresa: Sámova 7, Praha 10 PSČ: 101 00

číslo účtu : 2000734329/0800

peněžní ústav : Česká spořitelna

IČO : 70873241 DIČ: CZ70873241

zastoupení : Eva Lexová, pověřená řízením organizace

Zapsáno v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 159.

Objednatel je plátcem DPH.

**Zhotovitel :**

**firma B Y T O S E R V I S - NON STOP , s. r. o.,**

Na rovinách 278 / 46 , Praha 4 - Krč , 142 00

Zastoupena jednatelem firmy panem Janem Furchem.

IČO : 25615211 DIČ : CZ25615211

Firma BYTOSERVIS - NON STOP, s.r.o. je zapsána v OR, vedeného Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 55004 .

**čl. l – PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele odstranit veškeré havarijní situace na bytovém a domovním fondu objednatele vlastními prostředky , popř . zajistit jejich odstranění v součinnosti s jinými organizacemi (především správci inž. sítí aj.), v  **bytových** objektech dle seznamu na Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo :

**čl. 2 - SPECIFIKACE HAVARIJNÍCH SITUACÍ**

- prasklé vodovodní stoupačky vč. rozvodů v bytech a společných prostorách domů,

- prasklé rozvody ústředního vytápění v domech a bytech

- ucpané ležaté kanalizační potrubí , odpadní stoupačky

- přerušení dodávky el. energie do objektu a v objektu

- úniky plynu v objektech a bytech

**čl. 3 - ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN**

**Objednatele ve věcech smluvních zastupuje :**

Jméno : xxxx

Adresa : Sámova 7, Praha 10

Telefon : xxxx

Poznámka :

**Zhotovitele ve věcech smluvních zastupuje :**

Jan Furch – jednatel společnosti

**Havarijní dispečink : NON-STOP 🕿 tel : 2 41 41 41 41 2 41 41 22 22**

**605 42 42 42 fax : 2 44 47 24 44**

**čl. 4 - DOHODA O CENĚ**

Objednatel uhradí zhotoviteli za zajištění havarijní služby podle čl. 1 této smlouvy a na základě zákona o cenách 526/90 Sb. částku ve výši :

**300,-- Kč/objekt/měsíc (bez DPH)**

Tato částka zahrnuje provozní náklady spojené se zajištěním NON-STOP dispečinku firmy.

Za skutečně vykonané práce ( a to včetně doby nutné k dopravě, která však nesmí být delší než 1 hodinu ) bude fakturována objednateli v pracovních dnech za každou započatou hodinu zúčtovací sazba ve výši **300 ,-- Kč** bez DPH. U havarijních zásahů provedených během dnů pracovního volna, klidu a svátků

bude výše uvedená hodinová zúčtovací sazba fakturována s příplatkem ve výši 50 %.

Materiálové náklady budou fakturovány v cenách platných v období dodávky prací.

Dopravní náklady (představující paušální částku, která obsahuje jak přímé náklady spojené s provozem vozidla – tj. spotřebu pohonných hmot a dalších provozních náplní, tak nepřímé náklady jako např. placení silniční daně, povinného pojištění, pravidelné prohlídky, opravy ap.) budou fakturovány ve výši **350 ,-- Kč** bez DPHna jeden výjezd jednoho vozidlaa to pro celou oblast hlavního města Prahy a přilehlých obcí.

V současných i budoucích oblastech zón placeného stání bude parkovné účtováno v cenách platných v daném období.

Práce, u kterých je nezbytné použití specielních mechanizmů (např. strojní čištění odpadního potrubí - ROWO – ROTTENBERGER, čištění tlakovou vodou - W O M O , autogenní souprava, čerpadla ap.) jsou účtovány ve smluvních cenách :

* strojní čištění ležaté kanalizace – systém ROWO 120,- Kč/bm
* strojní čištění svislé kanalizace – systém ROWO 100,- Kč/bm
* čištění kanalizace tlak. vodou – systém WOMO 200,- Kč/bm
* práce kvalif. svářeče ( autogenní souprava ) 500,- Kč/hod

Ostatní specifické činnosti, u kterých je nutné použití specielních mechanismů budou prováděny jen po předchozí telefonické domluvě se zástupcem objednatele.

**čl. 5 - ZPŮSOB FAKTURACE**

Paušální částka bude fakturována zhotovitelem (dodavatelem), po podepsání této Smlouvy o dílo, jednorázovou částkou do konce příslušného kalendářního roku (tj. 1x ročně). V případě vypovězení této smlouvy bude případný přeplatek paušální částky vrácen na základě dobropisu.

Havarijní a běžné opravy domů - bytů, budou fakturovány 1x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce .

Firma BYTOSERVIS - NON STOP s. r. o. má účet u: UniCredit Bank :

**č. ú. 2 1 1 3 1 5 3 5 2 0 / 2 7 0 0 .**

**čl. 6 –** **DROBNÉ OPRAVY V BYTECH -** práce na opravách v bytových jednotkách a jejich

fakturace

Zhotovitel se zavazuje dbát na to, aby práce v bytech, které lze považovat za drobné opravy  na technickém vybavení bytu, byly hrazeny přímo na místě nájemníky jednotek. Jedná se především o tyto práce :

- opravy - výměna sifonů

- opravy - výměna vodovodních baterií

- opravy - výměna splachovacích zařízení

- opravy - výměna elektro automatů - jističů

- opravy - výměna elektro. zásuvek a vypínačů

- čištění kanal. odboček z bytů ke stoupačkám

**čl. 7 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:**

l) Práce h a v a r i j n í h o charakteru bude zhotovitel zajišťovat NON - STOP 24 HODIN DENNĚ ,

během celého roku včetně dnů pracovního volna, klidu a svátků na základě telefonického

objednání kteréhokoli nájemníka níže uvedených objektů a to s příjezdem na místo havárie :

* v co nejkratším možném termínu, nejpozději však v průběhu téhož dne, kdy byla havárie

nahlášena, pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení zdraví, či majetku

objednatele, nebo nájemníků

* v termínu, dohodnutém na základě přání objednatele, nebo nájemníka, opět pokud se jedná o

havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení.

1. Zhotovitel bude zajišťovat a opravovat havarijní situace především v oblasti elektroinstalační, instalatérské a topenářské. Nahlášené havárie budou odstraňovány pokud možno ihned v plném rozsahu.
2. V případě havárie většího rozsahu se zhotovitel zavazuje zabezpečit havarijní situaci tak, aby nevznikly škody na majetku objednatele a nájemníků a odstranit tyto havárie v průběhu následujících pracovních dní.

4) Práce provedené nad rámec specifikace havárií bude zhotovitel účtovat dle skutečně naběhlých

nákladů (zásah hasičů, PKVT apod.)

5) Všechny ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou o dílo budou uplatňovány v souladu

s Občanským zákoníkem.

**Objednatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje :**

1. Nejpozději do dne, kdy smlouva nabývá účinnosti předat platný seznam všech domů ve správě objednatele (řazeno dle čísel popisných ) a předat platný seznam odpovědných pracovníků objednatele ( techniků). Případné změny bude objednatel ihned písemně hlásit zhotoviteli.

**čl. 8 - ÚČINNOST SMLOUVY**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **12**.**01. 2021** a uzavírá se na **dobu určitou tj. do 11.01.2022.**

Uzavřením této smlouvy se ruší veškeré doposud platné smlouvy pro objekty v majetku objednatele.

Smlouva může být zrušena vzájemnou dohodou nebo písemnou měsíční výpovědí , kdy výpovědní doba se počítá od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Tato Smlouva o dílo byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Obě smluvní strany si tuto Smlouvu o dílo přečetly a souhlasí s jejím znění.

V Praze dne : 6.1.2021 V Praze dne : 6.1.2021

................................................. ................................................

za zhotovitele za objednatele

**Příloha č. 1 – seznam objektů ke Smlouvě o dílo ze dne 6.1.2021**

DSŽ SÁMOVA - Sámova 29/7 a 29/5, 101 00, Praha 10

DS ZVONKOVÁ- Zvonková 2902/6, 106 00, Praha 10

DS VRŠOVICKÝ ZÁMEČEK- Moskevská 120/21, 101 00, Praha 10

DS U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ- U Vršovického nádraží 1547/5, 101 00, Praha 10

SSPDR-DS JAKUTSKÁ-Jakutská 1162/4, 101 00, Praha 10

OPATROVNÍCI- U nových vil 943/28, 100 00, Praha 10

KLUB SENIORŮ NA LOUŽI - Na Louži 1306/19, 101 00, Praha 10

KLUB SENIORŮ KARPATSKÁ- Karpatská 1169/19, 100 00, Praha 10

KLUB SENIORŮ MALEŠICE - Počernická 524/64, 108 00, Praha 10