

SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
ev. č. PRE: G3539/71/2020/12/032

Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871, plátce DPH
zastoupený/á: Ing. Michaellem Canovem, starostou
bankovní spojení: Sberbank CZ
číslo účtu: 4200099066/6800
adresa datové schránky: awcbeyc

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Pražská energetika, a. s.

spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 60193913
DIČ: CZ60193913, plátce DPH
zastoupená: [REDACTED] a

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa datové schránky: z3wcgr4

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále označování jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

Článek I.

1. Budoucí oprávněný vybuduje na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy **elektrickou přípojku, včetně přípojného bodu specifikovaného jako: podpěrný bod č. 8** (dále pro účely Smlouvy společně jako „**Přípojka**“) v předpokládané délce cca 290 bm, a to v rámci stavební akce: **Výstavba rychlodobíjecí stanice Chrastava**.
2. Přípojka bude od svého vzniku ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

3. Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyjádřením města č. 21/2020 ze dne 21.10.2020, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu, uvedenou v odst. 1 tohoto článku, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Dotčené nemovitosti. Trasa Přípojky je vyznačena v Situačním plánu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 631/7, parc. č. 800/14, parc. č. 631/3, parc. č. 800/1 a parc. č. 741/1 v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava (dále jen „**Dotčená nemovitost**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, se sídlem v Rumjancevova 149/10, 460 65 Liberec, Katastrální pracoviště Liberec. A dále prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti nevázne a ani, že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle této Smlouvy.
2. Budoucí povinný konstatuje, že budoucí služebné pozemky jsou propachtovány společností Biofarma Nová Ves, s. r. o., Baarova 48/4, 460 01 Liberec, IČO 25090062. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu specifikovanou v čl. I. této smlouvy bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že po vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného učiněné Budoucímu povinnému, uzavřou ve lhůtě 6 měsíců od doručení této výzvy, nejpozději však ve lhůtě 3 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Konečná smlouva**“).
2. Předmětem Konečné smlouvy bude zřízení a vymezení služebnosti k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení Občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“), minimálně jako:
 - 2.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti Přípojku, užívat, provozovat, opravovat a udržovat ji ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo provádět na Přípojce úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 2.2. právo Budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřízením, užíváním a provozováním Přípojky a za účelem zajištění jejích oprav, údržby a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 2.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci Přípojky a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení Služebnosti dle odst. 2. tohoto článku činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý započatý běžný metr věcného břemene, přičemž přesná výše náhrady bude vypočtena na základě délky věcného břemene uvedené v tabulce doplňující geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene. Při

rozsahu uvedeném v čl. I odst. 1 náhrada odpovídá částce ve výši **29.000,- Kč** (slovy: **dvacet devět tisíc** korun českých). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyznění o provedeném vkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude vystaven dle § 26 s náležitostmi § 27, 28, 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a bude obsahovat ev. č. PRE Konečné smlouvy. Fakturační adresa Oprávněného je: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10.

4. Umístění Přípojky na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
5. Rozsah Služebnosti pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Přípojky.
6. Služebnost bude zřízena jako časově neomezená.
7. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Služebnosti dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného ze Služebnosti dle Konečné smlouvy.
8. Pokud je Budoucí povinný povinnou osobou ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, Budoucí povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo ev.č. PRE Budoucího oprávněného.
9. V případě, že Budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru sám.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním Přípojky a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci Přípojky na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz Přípojky na Dotčené nemovitosti,
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní,
 - právo na úhradu náhrady za podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 této Smlouvy.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný v případě potřeby zajistí vyhotovení znaleckého posudku, zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) Předmětem smlouvy nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Přípojky nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

14. Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
15. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost Pražská energetika, a. s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
16. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
18. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Situační plánek
2. Prohlášení podle zákona o registru smluv

V Chrastavě dne: 25. 11. 2020

V Praze dne: 16. 12. 2020

Budoucí povinný:
Město Chrastava

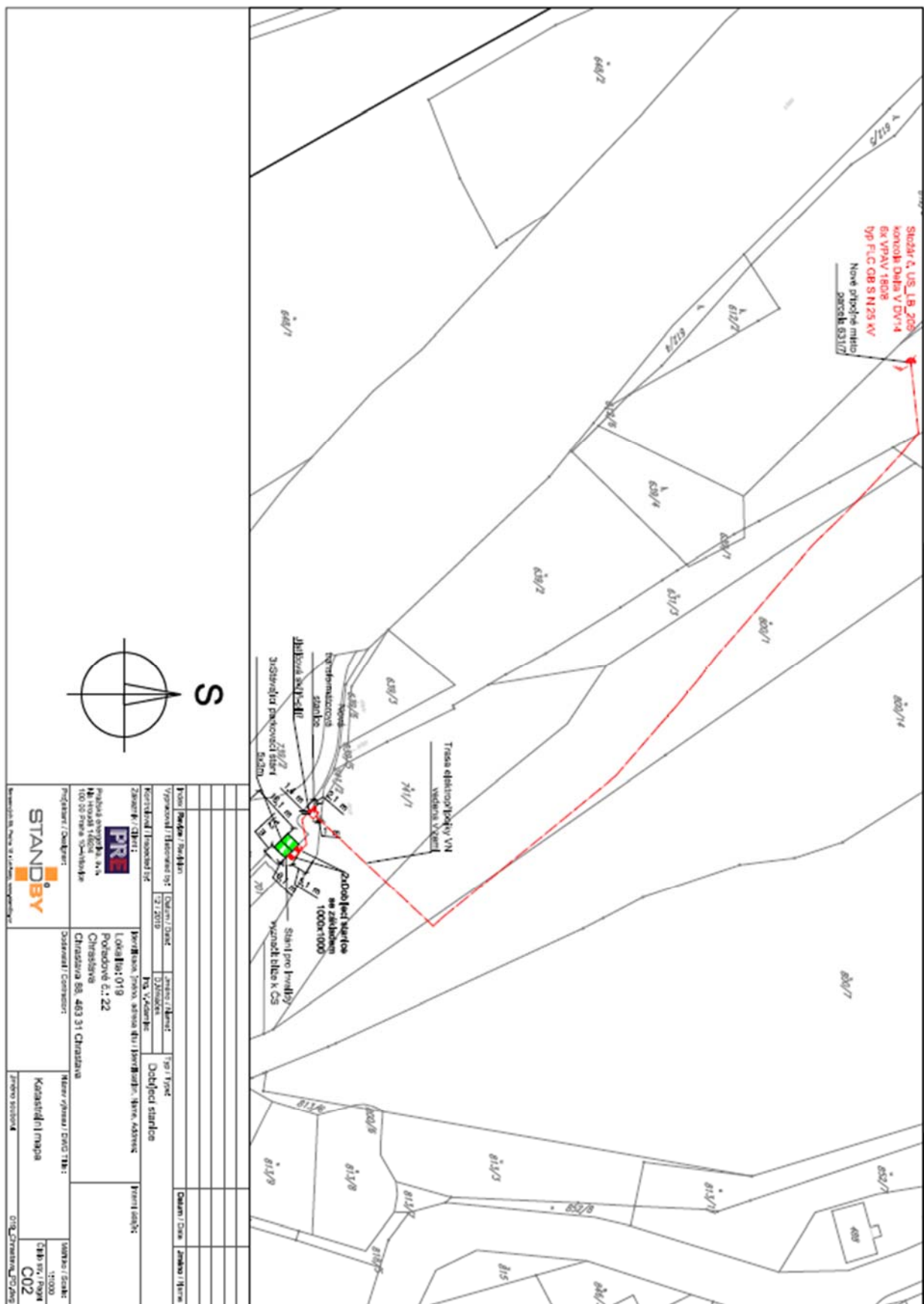
Budoucí oprávněný:
Pražská energetika, a.s.

Ing. Michael Canov
starosta





PŘÍLOHA 1 – SITUAČNÍ PLÁNEK





Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: **Město Chrastava**
IČO: 00262871
Sídlo: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupená: Ing. Michaelem Canovem, starostou

dále jen „Partner“

I.

Partner a společnost Pražská energetika, a. s., IČ: 60193913, se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, uzavřeli smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, ev. č. PRE: G3539/71/2020/12/032, jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

- ☒ Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
- ☐ Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Chrastavě dne 25. 11. 2020

.....

Ing. Michael Canov
starosta



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
„Výstavba rychlodobíjecí stanice Chrastava“

Číslo smlouvy:

SBS/27/2020

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

23. listopadu 2020

Číslo usnesení:

2020/18/XIX

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

25. 11. 2020

Vyřizuje

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta