

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. CITY TOOLS, s.r.o.

Zastoupená: *JUDr. Kateřinou Johnson, jednatelkou*

Se sídlem: .. *Brno – Stránice, Preslova 406/94, 602 00 Brno*

IČ: *60752165*

DIČ: *CZ60752165*

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19345

(dále jako „Strana zavázaná“)

a

2. Město Kadaň

Zastoupené: *PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města*

Se sídlem: *Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň*

IČ: *00261912*

DIČ: *CZ00261912*

(dále jako „Strana oprávněná“)

(Společně označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají po předchozím projednání tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „Smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Strany zavázané uzavřít se Stranou oprávněnou za podmínek uvedených v této Smlouvě kupní smlouvu, jejíž obsah je uveden v čl. II. této Smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).
2. Strana oprávněná se zavazuje vyzvat Stranu zavázanou k uzavření Kupní smlouvy a to nejpozději do 1. listopadu 2021. Součástí výzvy bude text návrhu Kupní smlouvy tak, jak je uveden v čl. II. této Smlouvy.
3. Strana zavázaná se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu na základě výzvy Strany oprávněné a to nejpozději do 30. listopadu 2021, kdy končí platnost stávající smlouvy č. 2600/N/96 ze dne 01. 12. 1996 uzavřené mezi Smluvními stranami.

Čl. II.
Kupní smlouva

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. CITY TOOLS, s.r.o.

Zastoupená JUDr. Kateřinou Johnson, jednatelkou
Sídlo: Brno-Stránice, Preslova 406/94, PSČ 602 00
IČ: 60752165
DIČ: CZ60752165
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 19345
(dále jako „Prodávající“)

2. MĚSTO KADAŇ

Zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo: Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň
IČ: 00261912
DIČ: CZ 00261912
(dále jako „Kupující“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže uvedený majetek, který je předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu.

Kupující se tímto zavazuje, že níže uvedený majetek, který je předmětem koupě, převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

II. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem 6 ks zastávek městské hromadné dopravy s plochami určenými pro reklamu umístěných v katastrálním území Kadaň na níže uvedených pozemcích (ve vlastnictví města Kadaně):

- část p.č. 1482/1 ul. Kpt. Jaroše
- část p.č. 1839/8 ul. Chomutovská
- část p.č. 1970 ul. Chomutovská
- část p.č. 1081/1 v ul. Jungmannova
- část p.č. 1583 a p.č. 1591 ul. Na Podlesí
- část p.č. 1802 ul. Golovinova

2. Prodávající tímto prodává kupujícímu 6 ks výše specifikovaných zastávek městské hromadné dopravy s plochami pro reklamu do jeho vlastnictví.
3. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo.
4. Kupující potvrzuje, že byl seznámen s technickým a právním stavem převáděného majetku.
5. Nabytí výše uvedeného majetku bylo schváleno zastupitelstvem města dneč. usn.....

III. Kupní cena

1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že kupní cena za prodáváný majetek je smluvní a činí **300.000,-Kč (slovy: tři sta tisíc korun)**. Ke kupní ceně bude připočteno DPH ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.
2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu 300 000,-Kč + DPH nejpozději do čtrnácti dnů po uzavření (podpisu) této smlouvy na účet prodávajícího:
3. Nebude-li kupní cena dle předchozího odstavce tohoto článku ve stanované době kupujícím řádně uhrazena, má právo prodávající od této smlouvy odstoupit.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu znám stav prodáváných věcí a že je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.
2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající a kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, poř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o zveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na e-mail: info@citytools.cz

V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, které výslovně prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

V Kadani dne

V Brně dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta města

.....
JUDr. Kateřina Johnson
jednatelka

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu. Obě Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že uveřejnění této Smlouvy provede Strana oprávněná, která současně zajistí, aby informace o jejím zveřejnění byla zaslána na e-mail: info@citytools.cz.
2. Doplnění nebo změna této Smlouvy může být provedena pouze formou písemných dodatků číslovaných v postupné řadě a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou ze Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a tuto uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně na důkaz čeho níže připojují své podpisy.
5. Obsah této Smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kadaně usnesením č. 194/2020 ze dne 10.12.2020

V Kadani dne 6.1.2020

V Brně dne 17.12.2020

Za Stranu oprávněnou:

Za Stranu zavázanou:

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta města

.....
JUDr. Kateřina Johnson
jednatelka