

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO č. 2020-0284/OMI

zřízení nového souvrství podlah

Smluvní strany

Město Lysá nad Labem

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 00239402

DIČ: CZ00239402

datová schránka DS: 5adasau

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Karel Otava, starosta města

(dále jen „objednatel“)

A

Václav Horák-stavební systémy

se sídlem Ke kovárně 349/17, Křeslice, Praha 10

IČ: 48996327

DIČ: CZ6809091971

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Václav Horák

(dále jen „zhotovitel“)

1. Strany spolu dne 3. 6. 2020 uzavřely smlouvu o dílo č. 2020-0284/OMI: „**1.NP radnice infocentrum, Lysá nad Labem**“.
2. Tímto dodatkem strany mění smlouvu dále uvedeným způsobem:
 - a) Rozsah díla se zvyšuje o vícepráce, uvedené v příloženém položkovém rozpočtu.
 - b) Cena díla se zvyšuje o cenu víceprací 297 684,2 Kč s DPH, na novou celkovou cenu díla 2 440 086,91 Kč s DPH.

Přílohy:

Položkový rozpočet

Soupis a popis prací

3. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Lysá nad Labem dne 15. 12. 2020 usnesením č. 693.

V Lysé nad Labem dne

16. 12. 2020

Ing. [REDACTED]

[REDACTED]
zhotovitel
Václav Horák

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Odstranění náspyru podlah až na klenbu od 100mm až 900mm-ruční kopání	m3	6	4500	27000
Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky do 200 mm	m2	28	265	7420
Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	kpl	640	20	12800
Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	24	450	10800
Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	24	650	15600
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	24	390	9360
Štěrková drť 8/16mm tl 70-200mm (položka obsahuje dodávku, rozprostření, zhutnění)	m2	24	385	9240
Geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, hmotnost 300 g/m2;	m2	24	69	1656
Ztracené bednění 150mm včetně všech doplňků Guttadrytek D+M	m2	24	690	16560
Režie 6%	kpl	1	6626	6625

117061

cena celkem bez DPH

cena celkem s DPH

117061

141643,8 Kč

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Vyjmutí dřevěných trámů podlah (Včetně skládkovného a přesunu hmot)	mb	18	105	1890
				128959,4
Odstranění násypu podlah až na klenbu od 100mm až 900mm-ruční kopání	m3	9	4500	40500
Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	kpl	350	20	7000
Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	30	450	13500
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	30	650	19500
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	30	390	11700
Štěrková drť 8/16mm tl 70-200mm (položka obsahuje dodávku, rozprostření, zhutnění)	m2	24,1	385	9278,5
Geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, hmotnost 300 g/m2;	m2	24,1	69	1662,9
Ztracené bednění 150mm včetně všech doplňků Guttadrytek D+M	m2	24,1	690	16629
Režie 6%	kpl	1	7299	7299

cena celkem bez DPH

cena celkem s DPH

128959,4

156040,4 Kč

Seznam víceprací – bourací práce

- Po provedení sond do schůdků na toaletách bylo rozhodnuto o vybourání navýšené podlahy o rozměrech 2300mm x 4200mm a výšce 380mm.
- Po odbourání zvýšené podlahy je nutné přeložit stávající kanalizaci z 2.NP.
- Provedení přeložení kanalizace potrubí HT, pr. 125mm redukovaného na 100mm, včetně čistícího kusu s novým dopojením do kanalizační šachty, 9mb.
- Po odbourání zárubní byla zjištěna nesoudržnost příček a instalačních přízdívek.
- Odstranění příček a přízdívek z cihel pálených do tloušťky 200mm, 28m².
- Přeložení plynu z důvodu vývodu potrubí uprostřed místnosti WC.
- Jádrové vrtání klenby, pr. 75mm, tloušťka klenby 1500mm.
- Přeložení plynového potrubí, pr. 50mm, 10mb. Provedena tlaková zkouška.
- Provedení revize plynového potrubí.
- Odstranění instalačních přízdívek a schránek (voda, topení, kanalizace, odvětrání), 300x300mm, 28mb. Následné přeložení a zrušení nepotřebných instalací.
- Provedeno zazdění instalací (opuka) a omítnutí.
- Po odstranění dřevěných vlýsek a sejmutí prkenného záklopu byla zjištěna degradace dřevěných trámků a nadměrná vlhkost zásypu kleneb.
- Bylo rozhodnuto o vyjmutí dřevěných trámků a vybrání násypu cca 10cm nad nejvyšší místo klenby.
- Odstranění dřevěných trámků 80x100mm, 36mb.
- Odstranění násypu klenby od 100mm až po 900mm (ruční kopání), 115m² (včetně příplatku za odvoz sutí, uložení na skládku a přesun hmot).
- Odbourání betonové mazaniny, tloušťky do 150mm, v chodbě a toaletách, 60m².
- Po sundání betonové mazaniny byla objevena historická opuková dlažba na ploše 60m². Dlažba byla na přání NPU odborně vyjmuta, očištěna a následně převezena do archivu města.
- Po odstranění násypu podlah bylo rozhodnuto o provedení nových rozvodů vody a topení.
- Demontáž starých rozvodů (voda, topení, plyn a kanalizace), 350mb.

- Vybourání topných kanálků, 350x350mm, 30mb..
- Demontáž slaboproudu, 24mb.

Seznam víceprací – nová skladba podlah

- Po odebrání násypu kleneb bylo rozhodnuto o nové skladbě podlah.
- Štěrková drť frakce 8-16mm v tloušťce 70-300mm pro vyrovnání rozdílu ve výšce kleneb, 115m², včetně provedení zhutnění.
- Geotextilie 300g / m², 115m².
- Ztracené bednění GUTA, výška 150mm, 115m².
- Výplň mezi bedněním GUTA (betonová mazanina), 115m².
- Kari síť 150x150mm, pr. 6mm, 115m².
- Betonová roznášecí deska, tloušťka 70-90mm.
- Hydroizolace s vloženou skelnou výztuží, tloušťka 4,5mm (glastek mineral), včetně penetrace, 115m².
- EPS 150, tloušťka 50mm, 115m².
- Separáční vrstva s přelepením spár, 115m².
- Podlahový beton tloušťky 50-80mm s rozptýlenou výztuží, 115m².
- Pro odvětrávání podlah bylo zřízeno přísávání a odsávání vzduchu, založeno na komínovém efektu.
- Průraz zdi (jádrové vrtání pr. 112mm), tloušťka zdi 300-1000mm (opuka), 12ks.

- Dopojení odvětrání trubkou HT, pr. 100mm, včetně kolen a redukci, 30mb.
- Vysekání drážek pro přisávací potrubí, 150x150mm, 20mb.
- Zazdění drážek pro potrubí (opuka), 150x150mm, 20mb.

Seznam víceprací pro přípravu rozvodu pro podkroví

- Po veškerých odstranění podlah a provedení nových rozvodů, bylo rozhodnuto o provedení přípravy instalací pro podkroví.
- Příprava instalací pro podkroví byla provedena dle výkresu Ing. Mrňáka.
- Příprava pro požární hydrantu: Ocelová trubka oboustranně zinkovaná, pr. 35mm, včetně izolace tubex, 12mb. Provedení tlakové zkoušky.
- Příprava studené vody: Plastové potrubí PPR pr. 32mm včetně izolace tubex, 20mb. Provedení tlakové zkoušky.
- Příprava topení: Provedení nových rozvodů topení, měď pr. 28mm, včetně izolace.
- Příprava kanalizace: Provedení nové kanalizace, trubka HT pr. 125mm, redukováný na 100mm, včetně čistícího kusu, 12mb. Provedení tlakové zkoušky.
- Vybourání prostupu pro nový rozvod kanalizace, základy tloušťky zdi 1200mm o velikosti 300x300mm (opuka).
- Průraz pro stoupací potrubí do podkroví přes klenbu 1250mm do opukové zdi (voda, topení, kanalizace a požární hydrant).
- Zazdění potrubí (opuka) včetně omítnutí, 200x125mm, 16mb.



