

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

Město Zábřeh

zastoupeno Ing. arch. Václavem Doležalem, vedoucím Odboru rozvoje a územního plánování, na základě pověření

se sídlem v Zábřehu, Masarykovo nám. 510/6, PSČ 789 01

IČ: 003 03 640

DIČ: CZ00303640

bankovní spojení: xx,

číslo bankovního účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: 583 468 234

dále jen jako „**objednatel**“ na straně jedné,

a

Ing. Hynek Seiner

(autorizovaný inženýr pro Dopravní stavby a Městské inženýrství – 0601928)

se sídlem v Pardubicích III, Studánka, Jana Zajíce 986

IČ: 74569104

DIČ: CZ7811053305

bankovní spojení: xx

číslo bankovního účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: 777 225 093

dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé,

tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdější předpisů

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě interní směrnice města Zábřeh o Postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele s odbornou péčí dokumentaci pro územní řízení s názvem **“Přídavné parkoviště nádraží”** (dále také jen „dílo“).
2. Součástí díla je projednání projektu, zajištění stanovisek dotčených subjektů a vypořádání a zpracování všech případných připomínek dotčených subjektů.
3. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, platnými ČSN a TP a v souladu s vyhláškami č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění, vč. dokladů (vyjádření DOSS, správců inž. sítí) potřebných k podání žádosti o územní rozhodnutí.

III. Cena

1. Celková cena za dílo byla sjednána jako cena pevná a činí **115.000,- Kč bez DPH** (slovy: jednostopatnácttisíc korun českých).
K ceně za dílo bude připočteno DPH v sazbě platné v době zdanitelného plnění.
2. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
3. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí předmětu smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění.
 - Část ceny díla ve výši Kč **100.000,-** bez DPH, bude zhotoviteli uhrazena nejdříve po odevzdání odsouhlasené kompletní dokumentace pro územní řízení.
 - Část ceny díla ve výši **Kč 15.000,-** bez DPH bude zhotoviteli uhrazena nejdříve po vydání územního rozhodnutí nebo po oboustranném písemném souhlasu mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Podkladem pro placení díla je daňový doklad (faktura) s uvedením čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne odeslání faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení části ceny díla podle této smlouvy.
4. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené ve faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. V případě neuhrazení daňového dokladu ve lhůtě splatnosti se sjednává zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádného díla nebo jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů.
7. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty od druhé smluvní strany. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Vzájemné započtení splatných pohledávek je možné i jednostranným úkonem smluvní strany.

V. Dodací lhůta

1. Vyhotovení a předání části díla:

- Odevzdání projektové dokumentace k územnímu řízení do: **15.03.2017**
- Podání žádosti o územní řízení a doložení všech dokladů potřebných pro vydání územního rozhodnutí: **18.4.2017**
- Předpoklad vydání územního rozhodnutí **30.06.2017**

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, sdělení nově vzniklých skutečností, předání vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení objednatel termíny plnění zhotovitele.

VII. Zvláštní ujednání

1. Dokumenty a jiné podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou je zhotovitel povinen vrátit objednateli po dokončení díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli dokumentaci definovanou v ustanovení článku II. této smlouvy, v rámci dohodnuté ceny díla v následujícím počtu paré:
 - 3x ověřené odpovědným projektantem v písemné formě vč. dokladové části s originály a 1x v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, textové a tabulkové části také ve formátech *.doc(x), *.xls(x), výkresy ve formátu *.dwg nebo *.dgn, dokladová část ve formátu *.pdf nebo *.jpg.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti z této smlouvy ve věcech v ní výslovně neupravených se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a nejlepší inženýrskou praxí.
3. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost a úplnost provedení díla dle ujednání této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, řádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů.
5. Zhotovitel je povinen respektovat oprávněná vyjádření správců inženýrských sítí v dotčeném území a správních orgánů.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o postupu prací na díle a technickém řešení, a to formou pracovních jednání. Písemná pozvánka (případně elektronická e-mailem) bude obsahovat informaci o předmětu jednání. Zhotovitel je povinen přizvat i další dotčené subjekty nebo orgány státní správy, je-li jejich účast nutná nebo vhodná. Zhotovitel je vždy povinen vyhotovit záznam z příslušného jednání, který bude součástí díla. Pracovní jednání budou svolávána dle potřeby zhotovitele – nejméně však 2x (slovy: „dvakrát“) za dobu plnění předmětu této smlouvy.

7. Zhotovitel splní svůj závazek včasným a řádným provedením díla bez vad, věcných i právních, a jeho předáním objednateli v místě požadovaném objednatelem. Dílo bude předáno objednateli v českém jazyce, pokud se smluvní strany nedohodnou na více jazykových verzích konkrétních dokumentů.
8. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé osoby k plnění předmětu smlouvy, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
9. Při zpracování výše uvedených částí díla poskytne zhotovitel objednateli jejich návrh před jejich dokončením 1x v tištěné a zároveň v elektronické podobě nejméně 10 dní před zamýšleným předáním objednateli k připomínkám. Objednatel není povinen převzít plnění od zhotovitele, které s ním nebylo takto projednáno, ledaže je dílo prosté jakýchkoliv vad.
10. O předání a převzetí hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele podle této smlouvy nebo jeho části bude vždy sepsán předávací protokol, jenž musí být řádně podepsán oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla nebo jeho části prosté jakýchkoliv vad a k zaplacení dohodnuté ceny za dílo.

IX. Vlastnické právo k předmětu díla, přechod nebezpečí

1. Vlastnické právo k hmotně zachycenému výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho předání.
2. Nebezpečí škody na hmotně zachyceném výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele objednateli.

X. Licence

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k dílu, které je popsáno v článku II. této smlouvy. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn použít dílo v neomezeném rozsahu, v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití ve všech následujících stupních realizace projektu „Přídavné parkoviště nádraží“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
3. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel bere na vědomí, že odměna za poskytnutí licence k dílu je zahrnuta v ceně díla podle článku III. této smlouvy.
4. Výhradní licence se uděluje na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
5. Objednatel je oprávněn výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle vlastního výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Zhotovitel je nadále oprávněn dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo nebo jeho část je zhotovena podle podmínek této smlouvy a že odpovídá ustanovením platných právních předpisů ke dni odevzdání díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich, nebo pokud objednatel nesjedná do 30 dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady díla, jsou-li vady odstranitelné. Bude-li se jednat o vady neodstranitelné, nebo budou-li vady sice odstranitelné, avšak pro výskyt takových vad nebude dílo schopno řádně a včas sloužit účelu stanovenému touto smlouvou, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 14 dnů od dne doručení reklamace objednatele. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v určené lhůtě nebo ve lhůtě jinak dohodnuté, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je zejména
 - prodlení zhotovitele s plněním díla delším než 15 dnů
 - prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů.
2. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.

XIII. Doložka o mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.

Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně, prokáže-li se, že neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně, nastalo zaviněním zhotovitele.

2. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu města pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá, byť jen náhodně, přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně

některých zákonů, v platném znění, nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.

4. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
2. Zhotovitel předloží před podpisem této smlouvy v prosté kopii smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu, ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Tato smlouva o dílo je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží objednatel a po jednom vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Pardubicích dne 7.2.2017

V Zábřehu dne 9.2.2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Hynek Seiner

.....
Ing. arch. Václav Doležal