

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

který ujednali

Město Valašské Klobouky, IČ 00284611, se sídlem Masarykovo náměstí 189, Valašské Klobouky, zast. starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou, jako pronajímatel

a

SILENA Valašské Klobouky, s.r.o., IČ.: 64509702, se sídlem Sychrov 217, 766 01 Valašské Klobouky, zast. jednatelem Ing. Josefem Machylem, jako nájemce,

takto:

I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 30. 6. 2010, užívá nájemce zemědělské pozemky pronajímatele, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Celková výměra pronajatých pozemků činila ke dni podpisu smlouvy 53 ha 87 a 12 m².

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně předmětu nájmu v důsledku toho, že pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemků parc. č. 813/143 a 813/144 v k.ú. Lipina, pozemek parc. č. 815/5 v k.ú. Smolina, pozemky parc. 49/9, 316/20, 538/2, 547 a část pozemků parc. č. 517/3, 552/1, 556 a 557/3 v k.ú. Mirošov, pozemky parc. č. 1599/2, 1600/101, 1600/105, 2336/15, 2336/16, 2339/3, 2899/2, 2909/8, 3020/86, 4322, 4351/1, 4351/6, 4359/1, 4363/2 a část pozemků 1626/3, 4351/3 v k.ú. Valašské Klobouky a vzhledem k tomu, že nájemce neužívá pozemky parc. č. 1190/4, 1340/20, 2336/1, 2336/19, 3000/16 a 4352/1 v k.ú. Valašské Klobouky, dohodly se smluvní strany upřesnit předmět nájmu a výši nájemného tímto dodatkem.

II.

Předmětem nájmu, upraveného nájemní smlouvou ze dne 30. 6. 2010 ve znění pozdějšího dodatku, jsou pozemky v katastrálním území Lipina, Smolina, Mirošov a Valašské Klobouky o celkové výměře 51 ha 22 a 64 m², uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši 1.500,-- Kč za nájem 1 ha půdy ročně.

Nájemné nadále činí 76.840,-- Kč ročně.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli změnit dobu nájmu s tím, že nájem se sjednává od 1. 7. 2010 na dobu určitou do 31. 12. 2021. Pokud nebude dána některou ze smluvních stran výpověď nejpozději 12 měsíců před koncem doby platnosti smlouvy, smlouva se automaticky prodlužuje o pět let.

IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 2 originálech, po jednom pro každou smluvní stranu a nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2017.

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. a tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 13. 2.2017, č. 69/108/2017.

Ve Valašských Kloboukách dne 15. 2. 2017



Město Valašské Klobouky
Mgr. Eliška Olšáková, starostka

SILENA
Valašské Klobouky, s.r.o. ①
Sychrov 217
766 01 Valašské Klobouky
IČ: 64509702, DIČ: CZ64509702



SILENA Valašské Klobouky
Ing. Josef Machyl, jednatel

Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu

Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl	Užívaná. vým. [ha]
684091 Lipina	10001	594 / 0 (0)	7 TTP	0,2820	1 / 1	0,2820
684091 Lipina	10001	813 / 98 (0)	2 orná půda	0,4888	1 / 1	0,4888
684091 Lipina	10001	813 / 110 (0)	7 TTP	0,1660	1 / 1	0,1660
684091 Lipina	10001	813 / 143 (0)	14 ostatní plocha	0,2292	1 / 1	0,0097
684091 Lipina	10001	813 / 144 (0)	14 ostatní plocha	0,2063	1 / 1	0,0124
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	49 / 9 (0)	14 ostatní plocha	0,1090	1 / 1	0,1090
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	266 / 0 (0)	2 orná půda	0,3483	1 / 1	0,3483
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	297 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,6799	1 / 1	0,3008
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	312 / 1 (0)	2 orná půda	0,4095	1 / 1	0,4095
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	312 / 6 (0)	2 orná půda	0,1476	1 / 1	0,1476
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	316 / 13 (0)	2 orná půda	2,2656	1 / 1	2,2656
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	316 / 20 (0)	14 ostatní plocha	0,0818	1 / 1	0,0818
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	317 / 1 (0)	14 ostatní plocha	4,2678	1 / 1	1,8469
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	319 / 1 (0)	2 orná půda	7,8542	1 / 1	7,8542
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	326 / 1 (0)	7 TTP	3,8820	1 / 1	3,8820
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	326 / 2 (0)	7 TTP	5,2658	1 / 1	5,2658
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	326 / 17 (0)	7 TTP	0,0137	1 / 1	0,0137
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	473 / 0 (0)	7 TTP	0,1122	1 / 1	0,1122
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	483 / 1 (0)	7 TTP	0,4374	1 / 1	0,4374
776301 Mirošov u Val. Klob.	344	517 / 3 (0)	14 ostatní plocha	0,1780	1 / 9	0,0198
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	538 / 2 (0)	14 ostatní plocha	0,0631	1 / 1	0,0631
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	545 / 0 (0)	2 orná půda	0,1316	1 / 1	0,1316
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	547 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,0906	1 / 1	0,0906
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	552 / 1 (0)	14 ostatní plocha	1,0236	1 / 1	0,3935
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	556 / 0 (0)	11 vodní plocha	0,2085	1 / 1	0,0315
776301 Mirošov u Val. Klob.	10001	557 / 3 (0)	11 vodní plocha	1,1645	1 / 1	0,0150
751103 Smolína	10001	104 / 2 (0)	7 TTP	0,0905	1 / 1	0,0905
751103 Smolína	10001	115 / 2 (0)	2 orná půda	0,0154	1 / 1	0,0154
751103 Smolína	10001	257 / 47 (0)	14 ostatní plocha	0,0161	1 / 1	0,0161
751103 Smolína	10001	595 / 8 (0)	7 TTP	0,1209	1 / 1	0,1209
751103 Smolína	10001	595 / 11 (0)	7 TTP	0,0280	1 / 1	0,0280
751103 Smolína	10001	744 / 9 (0)	2 orná půda	0,0442	1 / 1	0,0442
751103 Smolína	10001	752 / 6 (0)	7 TTP	0,1207	1 / 1	0,1207
751103 Smolína	10001	815 / 5 (0)	14 ostatní plocha	0,0317	1 / 1	0,0317
751103 Smolína	10001	842 / 19 (0)	2 orná půda	0,0272	1 / 1	0,0272
751103 Smolína	10001	842 / 24 (0)	2 orná půda	0,4278	1 / 1	0,4278
751103 Smolína	10001	889 / 0 (0)	2 orná půda	0,1644	1 / 1	0,0494
751103 Smolína	10001	1015 / 6 (0)	2 orná půda	0,0917	1 / 1	0,0917
751103 Smolína	10001	1075 / 1 (0)	14 ostatní plocha	0,3936	1 / 1	0,3936
776319 Valašské Klobouky	10001	760 / 3 (0)	7 TTP	0,0722	1 / 1	0,0722
776319 Valašské Klobouky	10001	800 / 13 (0)	7 TTP	0,0107	1 / 1	0,0107
776319 Valašské Klobouky	10001	862 / 4 (0)	7 TTP	0,4316	1 / 1	0,4316
776319 Valašské Klobouky	10001	930 / 2 (0)	2 orná půda	2,8192	1 / 1	2,8192
776319 Valašské Klobouky	10001	1014 / 1 (0)	2 orná půda	0,6563	1 / 1	0,6563
776319 Valašské Klobouky	10001	1109 / 1 (0)	2 orná půda	2,4495	1 / 1	2,4495
776319 Valašské Klobouky	10001	1109 / 17 (0)	2 orná půda	2,0374	1 / 1	2,0374
776319 Valašské Klobouky	10001	1221 / 93 (0)	14 ostatní plocha	0,0086	1 / 1	0,0086
776319 Valašské Klobouky	10001	1342 / 1 (0)	7 TTP	2,3701	1 / 1	2,3701
776319 Valašské Klobouky	10001	1599 / 2 (0)	2 orná půda	0,2770	1 / 1	0,2770
776319 Valašské Klobouky	10001	1600 / 26 (0)	2 orná půda	0,0030	1 / 1	0,0030
776319 Valašské Klobouky	10001	1600 / 27 (0)	2 orná půda	0,1084	1 / 1	0,1084
776319 Valašské Klobouky	10001	1600 / 28 (0)	2 orná půda	0,0054	1 / 1	0,0054
776319 Valašské Klobouky	10001	1600 / 29 (0)	2 orná půda	0,0252	1 / 1	0,0252
776319 Valašské Klobouky	10001	1600 / 30 (0)	2 orná půda	0,0017	1 / 1	0,0017
776319 Valašské Klobouky	10001	1600 / 31 (0)	2 orná půda	0,2951	1 / 1	0,2951
776319 Valašské Klobouky	10001	1600 / 32 (0)	2 orná půda	0,0186	1 / 1	0,0186
776319 Valašské Klobouky	10001	1600 / 33 (0)	2 orná půda	0,1186	1 / 1	0,1186
776319 Valašské Klobouky	10001	1600 / 101 (0)	14 ostatní plocha	0,0038	1 / 1	0,0038

Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu

Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl	Užívaná. vým. [ha]	
776319	Valašské Klobouky	10001	1600 / 105 (0)	2 orná půda	0,2770	1 / 1	0,2770
776319	Valašské Klobouky	10001	1624 / 1 (0)	14 ostatní plocha	0,2714	1 / 1	0,2714
776319	Valašské Klobouky	10001	1626 / 3 (0)	14 ostatní plocha	0,2385	1 / 1	0,0338
776319	Valašské Klobouky	10001	1640 / 1 (0)	7 TTP	0,8379	1 / 1	0,8379
776319	Valašské Klobouky	10001	1654 / 0 (0)	2 orná půda	0,2043	1 / 1	0,2043
776319	Valašské Klobouky	10001	1681 / 4 (0)	2 orná půda	0,0098	1 / 1	0,0098
776319	Valašské Klobouky	10001	1681 / 15 (0)	2 orná půda	0,0235	1 / 1	0,0235
776319	Valašské Klobouky	10001	1730 / 3 (0)	2 orná půda	0,3660	1 / 1	0,3660
776319	Valašské Klobouky	10001	1730 / 28 (0)	2 orná půda	0,8080	1 / 1	0,8080
776319	Valašské Klobouky	10001	1730 / 34 (0)	2 orná půda	0,2016	1 / 1	0,2016
776319	Valašské Klobouky	10001	1730 / 35 (0)	2 orná půda	0,2379	1 / 1	0,2379
776319	Valašské Klobouky	10001	1782 / 7 (0)	7 TTP	0,0566	1 / 1	0,0566
776319	Valašské Klobouky	10001	1809 / 9 (0)	7 TTP	0,0047	1 / 1	0,0047
776319	Valašské Klobouky	10001	1809 / 12 (0)	7 TTP	0,0396	1 / 1	0,0396
776319	Valašské Klobouky	10001	1844 / 2 (0)	2 orná půda	2,2718	1 / 1	2,2718
776319	Valašské Klobouky	10001	1997 / 2 (0)	2 orná půda	0,0950	1 / 1	0,0950
776319	Valašské Klobouky	10001	2086 / 1 (0)	14 ostatní plocha	0,2457	1 / 1	0,2457
776319	Valašské Klobouky	10001	2100 / 2 (0)	7 TTP	1,8345	1 / 1	0,2163
776319	Valašské Klobouky	10001	2100 / 14 (0)	2 orná půda	0,0765	1 / 1	0,0765
776319	Valašské Klobouky	10001	2100 / 15 (0)	2 orná půda	0,0030	1 / 1	0,0030
776319	Valašské Klobouky	10001	2100 / 16 (0)	2 orná půda	0,8533	1 / 1	0,8533
776319	Valašské Klobouky	10001	2100 / 17 (0)	2 orná půda	0,6501	1 / 1	0,6501
776319	Valašské Klobouky	10001	2105 / 0 (0)	2 orná půda	0,4874	1 / 1	0,4874
776319	Valašské Klobouky	10001	2250 / 0 (0)	7 TTP	0,6677	1 / 1	0,6677
776319	Valašské Klobouky	10001	2309 / 13 (0)	2 orná půda	0,5105	1 / 1	0,5105
776319	Valašské Klobouky	10001	2309 / 14 (0)	2 orná půda	0,0336	1 / 1	0,0336
776319	Valašské Klobouky	10001	2309 / 15 (0)	2 orná půda	0,0250	1 / 1	0,0250
776319	Valašské Klobouky	10001	2309 / 16 (0)	2 orná půda	0,3388	1 / 1	0,3388
776319	Valašské Klobouky	10001	2309 / 67 (0)	7 TTP	0,7912	1 / 1	0,7912
776319	Valašské Klobouky	10001	2309 / 68 (0)	7 TTP	0,1143	1 / 1	0,1143
776319	Valašské Klobouky	10001	2336 / 15 (0)	14 ostatní plocha	0,0114	1 / 1	0,0114
776319	Valašské Klobouky	10001	2336 / 16 (0)	14 ostatní plocha	0,0178	1 / 1	0,0178
776319	Valašské Klobouky	10001	2338 / 3 (0)	7 TTP	0,0770	1 / 1	0,0770
776319	Valašské Klobouky	10001	2338 / 4 (0)	7 TTP	0,0022	1 / 1	0,0022
776319	Valašské Klobouky	10001	2339 / 3 (0)	14 ostatní plocha	0,0014	1 / 1	0,0014
776319	Valašské Klobouky	10001	2660 / 6 (0)	2 orná půda	0,1113	1 / 1	0,1113
776319	Valašské Klobouky	10001	2660 / 7 (0)	2 orná půda	0,0035	1 / 1	0,0035
776319	Valašské Klobouky	10001	2660 / 8 (0)	2 orná půda	0,0074	1 / 1	0,0074
776319	Valašské Klobouky	10001	2660 / 9 (0)	2 orná půda	0,0959	1 / 1	0,0959
776319	Valašské Klobouky	10001	2660 / 10 (0)	2 orná půda	0,2976	1 / 1	0,2976
776319	Valašské Klobouky	10001	2868 / 4 (0)	7 TTP	0,0413	1 / 1	0,0413
776319	Valašské Klobouky	10001	2877 / 1 (0)	7 TTP	0,0271	1 / 1	0,0271
776319	Valašské Klobouky	10001	2899 / 2 (0)	7 TTP	0,0065	1 / 1	0,0065
776319	Valašské Klobouky	10001	2909 / 8 (0)	14 ostatní plocha	0,0021	1 / 1	0,0021
776319	Valašské Klobouky	10001	2924 / 5 (0)	7 TTP	0,0007	1 / 1	0,0007
776319	Valašské Klobouky	10001	2935 / 4 (0)	7 TTP	0,7171	1 / 1	0,3277
776319	Valašské Klobouky	10001	2950 / 9 (0)	7 TTP	0,0018	1 / 1	0,0018
776319	Valašské Klobouky	10001	3020 / 8 (0)	2 orná půda	0,0135	1 / 1	0,0135
776319	Valašské Klobouky	10001	3020 / 86 (0)	2 orná půda	0,0066	1 / 1	0,0066
776319	Valašské Klobouky	10001	3081 / 4 (0)	2 orná půda	0,0864	1 / 1	0,0864
776319	Valašské Klobouky	10001	3103 / 10 (0)	14 ostatní plocha	0,0045	1 / 1	0,0045
776319	Valašské Klobouky	10001	3183 / 1 (0)	7 TTP	0,3619	1 / 1	0,1888
776319	Valašské Klobouky	10001	3547 / 12 (0)	7 TTP	0,0452	1 / 1	0,0452
776319	Valašské Klobouky	10001	3560 / 13 (0)	7 TTP	0,2978	1 / 1	0,2978
776319	Valašské Klobouky	10001	3620 / 5 (0)	7 TTP	0,0732	1 / 1	0,0732
776319	Valašské Klobouky	10001	3753 / 4 (0)	7 TTP	0,2006	1 / 1	0,0354
776319	Valašské Klobouky	10001	3762 / 2 (0)	7 TTP	0,0581	1 / 1	0,0581
776319	Valašské Klobouky	10001	3972 / 2 (0)	7 TTP	0,2747	1 / 1	0,0625

Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu

Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl	Užívaná. vým. [ha]
776319 Valašské Klobouky	10001	3972 / 3 (0)	7 TTP	0,0106	1 / 1	0,0106
776319 Valašské Klobouky	10001	3979 / 4 (0)	7 TTP	0,2003	1 / 1	0,0679
776319 Valašské Klobouky	10001	4322 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,0594	1 / 1	0,0594
776319 Valašské Klobouky	10001	4326 / 0 (0)	7 TTP	0,1420	1 / 1	0,1420
776319 Valašské Klobouky	10001	4349 / 4 (0)	2 orná půda	0,0018	1 / 1	0,0018
776319 Valašské Klobouky	10001	4350 / 0 (0)	2 orná půda	0,0439	1 / 1	0,0439
776319 Valašské Klobouky	10001	4351 / 1 (0)	14 ostatní plocha	0,1613	1 / 1	0,1613
776319 Valašské Klobouky	10001	4351 / 3 (0)	14 ostatní plocha	0,1492	1 / 1	0,0245
776319 Valašské Klobouky	10001	4351 / 6 (0)	14 ostatní plocha	0,0188	1 / 1	0,0188
776319 Valašské Klobouky	10001	4359 / 1 (0)	14 ostatní plocha	0,0652	1 / 1	0,0652
776319 Valašské Klobouky	10001	4363 / 2 (0)	14 ostatní plocha	0,0032	1 / 1	0,0032
776319 Valašské Klobouky	10001	4368 / 1 (0)	14 ostatní plocha	0,1610	1 / 1	0,0224
Celkem:				59,8281		51,2264
Nájemné k výplatě:						76.840,-

E. J. J.



Silena
SILENA
 Valašské Klobouky, s.r.o. ①
 Sychrov 217
 766 01 Valašské Klobouky
 IČ: 64509702, DIČ: CZ64509702

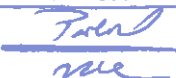
OSOBNĚ PŘEVZAL

dne 15.2.2012

podpis 

OSOBNĚ PŘEVZAL

dne 20.2.2012

podpis 
me