

V Náchodě dne 16. února 2017 slovy : šestnáctého února roku dva tisíce sedmnáct uzavřelo:

1/ **Město Náchod** IČO : 00272868

se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí č.p.40, PSČ 547 01 Náchod,
zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
(dále jen prodávající)

a

2/ **Společenství vlastníků jednotek Purkyňova 1495,1496 a 1497** IČO : 25984802

se sídlem v Náchodě, Purkyňova 1496, PSČ : 547 01
zastoupené panem Ing. Miroslavem Preclíkem – předsedou výboru
a paní Martinou Hejzlarovou – členkou výboru
(dále jen kupující)

K U P N Í S M L O U V U

Za prvé :

Město Náchod je na základě převodu majetku na obce podle zákona č.172/91 ČNR ze dne 26.4.1991, kromě jiného, vlastníkem volné **nebytové jednotky č. 1497/501** vymezené v budově č.p. 1495,1496 a č.p. 1497, v Purkyňově ulici v Náchodě, na stavební parcele č. 1634 na k.ú. Náchod. Jednotka č. 1497/501 je zapsána na LV č. 6018 pro k.ú. Náchod.

K jednotce č. 1497/501 se váže spoluvlastnický podíl o velikosti **4250/99292** na společných částech budovy č.p.1495,1496 a 1497 a podíl o velikosti **4250/99292** na stavební parcele č. 1634 v k.ú. Náchod, zapsané na LV č. 5781 pro k.ú. Náchod.

Nemovitosti jsou vedeny ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod.

Za druhé :

Na základě PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA budovy č.p. 1495,1496 a 1497 ze dne 18.12.1996 1997 vloženého do katastru nemovitostí pod čj. 11V9 4164/96 s právními účinky vkladu dnem 20.12.1996, podle § 5 zák.č.72/94 Sb. o vlastnictví bytů, a na základě změn Prohlášení vlastníka ze dne 27.6.1997 a 29.5.2000, je ve shora uvedeném obytném domě vymezeno celkem 18 bytových a dvě nebytové jednotky se společnými částmi domu příslušejících do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek.

Za třetí :

Záměr převést nemovitosti uvedené v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Náchodě od 3.11.2015 do 20.11.2015.

Prodej nebytové jednotky č. 1497/501 včetně podílu o velikosti 4250/99292 na společných částech budovy č.p.1495,1496 a 1497 a podílu o velikosti 4250/99292 na stavební parcele č. 1634 na k.ú. Náchod, byl schválen na zasedání zastupitelstva Města Náchoda dne 12.12.2016.

Kupující prohlašuje, že citované nemovitosti nabývá a bude s nimi nakládat pouze pro účely správy domu a pozemku podle § 1195 zák. 89/2012 Sb..

Za čtvrté :

Předmětem smlouvy je převod nebytové jednotky **č.1497/501 - jiný nebytový prostor** umístěné v suterénu vstupní části 1497 budovy č.p. 1495,1496 a 1497 v Purkyňově ulici v Náchodě.

celková plocha s příslušenstvím je :42,50 m²

Podlahová plocha místností v m²:
místnost 32,00 předsín 3,30 soc.zařízení 7,20

Součásti jednotky: veškeré vnitřní instalace – rozvody a odvody vody, kromě stoupacích vedení, elektroinstalace apod. Dále zařízení WC, umyvadlo, vodovodní baterie, nenosné příčky, vstupní a vnitřní dveře a všechny ostatní součásti vybavení nebytové jednotky. K vlastnictví jednotky č. **1497/501** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4250/99292** na společných částech budovy.

Společné části domu jsou vymezeny v PROHLÁŠENÍ vlastníka takto:

- střecha
- základy včetně izolací
- obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí
- hlavní vodorovné a svislé konstrukce
- vchody, chodby
- schodiště a chodby schodiště
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- půda
- vstupy
- balkony na schodišti
- prádelna
- místnost na kočárky a kola
- rozvod vody a kanalizace vč. přípojek
- rozvod elektřiny od elektroměru na společných částech domu
- rozvod plynu na společných částech domu
- a všechny ostatní součásti, které jsou ve společném užívání

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech domu vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

Celková podlahová plocha všech jednotek 992,92 m²

Strana prodávající převádí touto smlouvou na stranu kupující vlastnické právo k nebytové jednotce č. 1497/501 společně se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4250/99292 na společných částech budovy č.p.1495,1496 a 1497 a podílem o velikosti 4250/99292 na stavební parcele č. 1634 na k.ú. Náchod.

Strana kupující výše uvedené nemovitosti, tak jak stojí a leží, do svého vlastnictví přijímá a kupuje za dohodnutou kupní cenu : **Kč 70.000,-** Slovy: Sedmdesátisíckorunčeských.

Za páté :

Kupující zaplatil dohodnutou kupní cenu 70.000,- Kč Slovy : Sedmdesátisíckorun českých prodávajícímu peněžním převodem na účet prodávajícího Města Náchoda vedený u KB, a.s. Náchod, č.ú.: 8195510217/0100 s uvedením variab.symbolu: 31121497501 před podpisem této kupní smlouvy, což obě strany stvrzují níže svými podpisy.

Za šesté:

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné právní povinnosti, zástavní práva ani věcná břemena.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitostí dobře zná a prodávající prohlašuje, že si není vědom žádných skutečností, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.

Na vlastníka jednotky přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv uzavřených prodávajícím o dodávce vodného a stočného, dodávce elektřiny a pod..

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje v souladu s prohlášením vlastníka správce **Společenství vlastníků jednotek Purkyňova 1495,1496 a1497 IČO : 25984802** se sídlem v Náchodě, Purkyňova 1497, PSČ : 547 01.

Za sedmé :

Vlastnictví, užívání a práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přecházejí na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za osmé:

Daň z nabytí nemovité věci a ostatní náklady spojené s tímto převodem hradí strana kupující.

Za deváté :

Obě strany závěrem prohlašují, že shora uvedená smlouva nebyla uzavřena v tísní ani pod nátlakem kterékoli ze zúčastněných stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a je sepsána a každým z účastníků podepsána celkem v pěti vyhotoveních s tím, že jedno vyhotovení bude použito jako listinný důkaz k řízení o povolení vkladu práva vlastnického. Jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro Správu budov s.r.o..

Podpisy všech zúčastněných

za stranu prodávající :

Město Náchod IČO : 00272868

zastoupené místostarostkou

Ing. Pavlou Maříkovou,

za stranu kupující :

Společenství vlastníků jednotek

Purkyňova 1495,1496,1497 IČO : 25984802

zastoupené

Ing. Miroslavem Preclíkem

a

paní Martinou Hejzlarovou