

**Příloha č. 13 pro rok 2021**  
**ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23-090630-S Zeyerova 27/1101**

**NELI servis, s.r.o.**

se sídlem: Husova 357/10 Liberec I

zastoupená: Ing. Janem Raisem, MBA – jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka Liberec,

oddíl C, vl. 13087

držitel koncesní listiny ev. č. 350506-42140-00 na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci, realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

IČO:25028138

DIČ: CZ25028138

(dále jen „Dodavatel“)

a

**Společenství pro dům Zeyerova 1101**

se sídlem Zeyrova 1101/27, Liberec 1, 460 01

zastoupeno:

IČO: 28725653

Korespondenční adresa: SBD Sever, se sídlem Lípová 596/7, 460 31 Liberec

(dále jen „Odběratel“)

**1. Cenové ujednání – dohoda o ceně tepelné energie (TE)**

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č.580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena se určuje na kalendářní rok.

1.2. Cena tepelné energie **419,65 Kč/GJ** včetně 10 % DPH je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná.

1.3. Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových plateb.

1.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě **583,19 GJ**. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

2.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v následujícím odběrném diagramu:

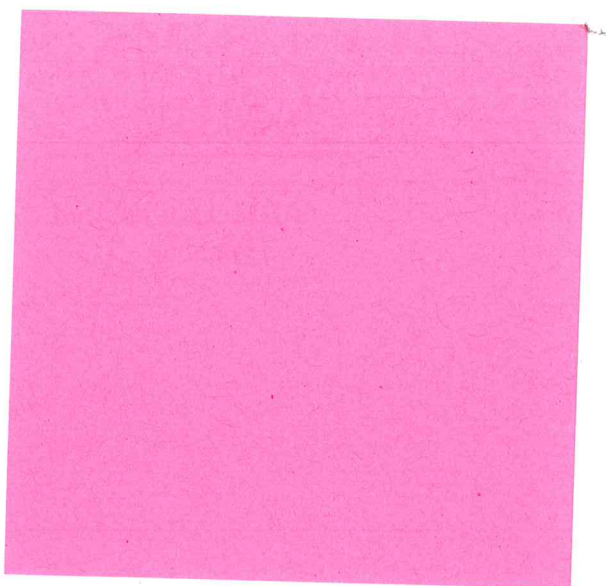
| období      | množství celkem GJ | období        | množství celkem GJ |
|-------------|--------------------|---------------|--------------------|
| leden 2021  | 106,5              | červenec 2021 | 12,3               |
| únor 2021   | 75,6               | srpen 2021    | 9,3                |
| březen 2021 | 69,3               | září 2021     | 20,0               |
| duben 2021  | 53,8               | říjen 2021    | 49,4               |
| květen 2021 | 36,0               | listopad 2021 | 70,1               |
| červen 2021 | 14,7               | prosinec 2021 | 66,1               |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>CELKEM r. 2021:</b> | <b>583,2</b> |
|------------------------|--------------|

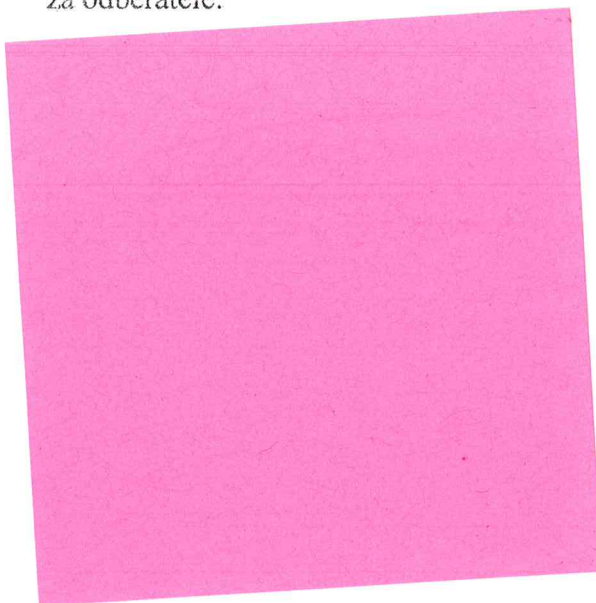
2.2. Případné změny odběrného diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 15. ledna příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se odběrový diagram na další rok.

V Liberci dne 31.12.2020

za dodavatele:



za odběratele:





1.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího

1.6. Způsob platby: měsíční zálohy splatné vždy k 10. dni v měsíci ve výši dle níže uvedeného přehledu.

**Přehled záloh vycházející z odběrného diagramu uvedeného v oddílu 2:**

| splatnost  | předmět               | množství     | cena             | cena           | částka            | částka            |
|------------|-----------------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| datum:     | fakturace             | celkem<br>GJ | Kč/GJ<br>bez DPH | Kč/GJ<br>s DPH | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| 10.01.2021 | záloha teplo          | 106,5        | 381,50           | 419,65         | 40 647,22         | 44 711,94         |
| 10.02.2021 | záloha teplo          | 75,6         | 381,50           | 419,65         | 28 831,42         | 31 714,56         |
| 10.03.2021 | záloha teplo          | 69,3         | 381,50           | 419,65         | 26 452,77         | 29 098,05         |
| 10.04.2021 | záloha teplo          | 53,8         | 381,50           | 419,65         | 20 522,75         | 22 575,03         |
| 10.05.2021 | záloha teplo          | 36,0         | 381,50           | 419,65         | 13 740,84         | 15 114,92         |
| 10.06.2021 | záloha teplo          | 14,7         | 381,50           | 419,65         | 5 620,25          | 6 182,27          |
| 10.07.2021 | záloha teplo          | 12,3         | 381,50           | 419,65         | 4 701,98          | 5 172,18          |
| 10.08.2021 | záloha teplo          | 9,3          | 381,50           | 419,65         | 3 551,38          | 3 906,51          |
| 10.09.2021 | záloha teplo          | 20,0         | 381,50           | 419,65         | 7 633,80          | 8 397,18          |
| 10.10.2021 | záloha teplo          | 49,4         | 381,50           | 419,65         | 18 852,17         | 20 737,38         |
| 10.11.2021 | záloha teplo          | 70,1         | 381,50           | 419,65         | 26 729,36         | 29 402,30         |
| 10.12.2021 | záloha teplo          | 66,1         | 381,50           | 419,65         | 25 202,60         | 27 722,86         |
|            | <b>Zálohy celkem:</b> | <b>583,2</b> |                  |                | <b>222 486,53</b> | <b>244 735,18</b> |

1.7. Zúčtování zálohy je měsíční podle skutečného odběru GJ a předběžné ceny.

1.8. Splatnost faktury s měsíčním vyúčtováním je 14 dní.

1.9. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů a to vždy do 10.dne následujícího měsíce.

1.10. Cenová doložka:

**Cena energie je 419,65 Kč/GJ včetně 10 % DPH**

Výše stanovená cena tepelné energie je cenou předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a jiné náklady v cenách platných k 1.1.2021. V případě po oznámení odběrateli promítnuta do fakturace (záloh) za dodávky tepla za příslušný měsíc a následující.

1.11. Kalkulace předběžné ceny k 1.1.2021 dle struktury Přílohy č. 3 cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## 2. Odběrový diagram

## Příloha – Kalkulace předběžné ceny tepla r. 2021

Odběrné místo:

**Společenství pro dům Zeyerova 1101**

se sídlem Zeyrova 1101/27, Liberec 1, 460 01

|                                      |                              | Položka        |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>1.</b>                            | <b>Proměnné náklady (Kč)</b> | <b>143 795</b> |
| 1.1.                                 | Palivo                       | 143 795        |
| 1.2.                                 | Nákup tepelné energie        | 0              |
| 1.3.                                 | Elektrická energie           | 0              |
| 1.4.                                 | Technologická voda           | 0              |
| 1.5.                                 | Ostatní proměnné náklady     | 0              |
| <b>2.</b>                            | <b>Stálé náklady (Kč)</b>    | <b>66 098</b>  |
| 2.1.                                 | Mzdy a zákonné pojištění     | 46 507         |
| 2.2.                                 | Opravy a údržba              | 4 420          |
| 2.3.                                 | Odpisy                       | 0              |
| 2.4.                                 | Nájemné                      | 2              |
| 2.5.                                 | Finanční leasing             |                |
| 2.6.                                 | Zákonné rezervy              |                |
| 2.7.                                 | Výrobní režie                | 4 333          |
| 2.8.                                 | Správní režie                | 10 836         |
| 2.9.                                 | Úroky                        | 0              |
| 2.10.                                | Ostatní stálé náklady        | 0              |
| <b>3.</b>                            | <b>Zisk (Kč)</b>             | <b>12 594</b>  |
| <b>Stálé náklady a zisk celkem</b>   |                              | <b>78 692</b>  |
| <b>Celkem náklady a zisk</b>         |                              | <b>222 487</b> |
| <b>Množství tepelné energie (GJ)</b> |                              | <b>583,19</b>  |
| <b>Cena bez DPH (Kč/GJ)</b>          |                              | <b>381,50</b>  |
| <b>Cena včetně DPH (Kč/GJ)</b>       |                              | <b>419,65</b>  |