

Příloha č. 1

Základní servisní úkony prováděné na zařízení:

A. VZDUCHOTECHNICKÉ A KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY komorové

1. Ventilátorové komory

Ventilátory

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
- Kontrola vyváženosti kola odposlechem
- Kontrola hluku ložisek odposlechem
- Kontrola těsnosti a mechanického poškození pružných vložek
- Kontrola tlumičů chvění pod ventilátory
- Kontrola ochranné mříže a zákrytů a jejich dotažení
- Čištění lopatek ventilátorů, komor

Elektromotory

- Kontrola znečištění, nepoškození, koroze a upevnění
- Kontrola směru otáčení
- Kontrola hluku ložisek odposlechem a jejich údržba
- Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodek
- Proměření proudové zátěže jednotlivých fází
- Kontrola dotažení elektrických svorek
- Kontrola správné dimenze jištění
- Čištění

Řemenové převody

- Kontrola znečištění, nepoškození a opotřebení
- Kontrola napnutí a vyrovnání, příp. seřízení
- Kontrola zakrytování
- Čištění

2. Výměníky tepla

Rekuperátor – zpětné získávání tepla

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Čištění lamel výměníku a výměňkové komory
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky

Ohřivač (vzduch-kapalina)

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
- Kontrola funkce přívodu a odvodu topného media
- Čištění lamel na straně vzduchu
- Odvzdušnění, odkalení výměníku
- Kontrola funkce protimrazové ochrany

Výparník (vzduch-chladivo)

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a námrazy na straně vzduchu
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
- Čištění a kontrola odlučovače kapek
- Čištění lamel na straně vzduchu

3. Filtrační a ostatní komory klimatizačních jednotek

Filtrační komory

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Výměna znehodnoceného filtračního materiálu

- Kontrola těsnosti dosednutí filtračních vložek a zajištění
- Kontrola upevnění a nastavení dif. snímačů tlaku – signalizace zanesení filtrů

Uzavírací, regulační a směšovací klapky

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Kontrola těsnosti a funkčnosti klapek
- Promazání pohyblivých částí
- Čištění komor

Ostatní – pro všechny komory jednotek

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Kontrola funkce odpadů a odvodů
- Kontrola těsnosti a chodu dveří a uzávěr
- Promazání pohyblivých částí
- Kontrola vnějšího nepoškození izolace (pohledová kontrola)
- Kontrola těsnosti pružných spojů
- Kontrola závěsů včetně pružného uložení
- Čištění komor

B. CHLAZENÍ

1. Kondenzační jednotka (zdroj chl. pro vzduchotechniku)

- Kontrola nepoškození, zanesení a koroze
- Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění
- Kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.),
- Kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače
- Kontroly elektrického příslušenství
- Vyčištění filtrů
- Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází

C. MĚŘENÍ A REGULACE

DDC zařízení

- Kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazující odchylku
- Kontrola nastavení alarmních mezí
- Kontrola nastavení času a data
- Kontrola nastavení času a data

Rozvaděče

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení stavu ochran
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

Elektrické snímače (teploty, tlaku...)

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat)

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

Pohony (vč. ventilů, klapek ...)

- Kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti
- Přezkoušení nastavení koncových spínačů
- Přezkoušení havarijních nastavení

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Kontrola dojezdu do koncových poloh, popř. seřízení a nastavení chodu
- Promazání převodů

D. POŽÁRNÍ KLAPKY

- Kontrola stavu zařízení, funkce a seřízení
- Revize – zápis do revizní knihy