

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Nájemce: **Technické služby Opava s.r.o.**
se sídlem Opava, Těšínská 2057/71, PSČ 746 01
IČ: 64618188 DIČ: CZ64618188
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
zastoupena Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava, č.ú. [REDACTED]

Podnájemce: **Marie – pohřební služba Opava s.r.o.**
se sídlem Opava, Purkyňova 2206/6, PSČ 746 01
IČ: 04463269 DIČ: CZ04463269
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63698
zastoupena Robertem Dybowiczem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Opava č.ú: [REDACTED]

II.

Úvodní ustanovení

1. Nájemce má v nájmu budovu č.p. 802, objekt k bydlení (provozní budova na hřbitově, Otická ulice v Opavě), postavené na pozemku parc.č. 2570, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Opava - Předměstí. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 3618 pro kat. území Opava – Předměstí, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy a informativní výpis z katastru nemovitostí týkající se dané budovy.
2. V této budově se nacházejí následující nebytové prostory (dále také jen „předmětné nebytové prostory“): prostory označené podle legendy dle projektové dokumentace jako: č. 1: vstup; č. 2: kancelář pohřební služby; č. 3: příruční sklad rakví; č. 4: šatna-muži; č. 5: předsíňka; č. 6: WC – muži; č. 7: WC – ženy; č. 8: předsíňka; č. 9: šatna – ženy; č. 10: chodba; č. 11: márnice; č. 12: zádveří; č. 14: strojovna; Celková výměra předmětných nebytových prostor činí 176 m². (Příloha č. 2 - plánek legend místnosti).
3. Nájemce dále má v nájmu pozemek parc.č. 2566/1, který je součástí předmětné budovy č.p. 802, postavené na pozemku parc.č. 2570, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Opava – Předměstí, ve které se nacházejí nebytové prostory uvedené v bodu č. 2) tohoto článku a tímto dává podnájemci do podnájmu i část pozemku parc.č. 2566/1, ostatní plocha, v kat. území Opava-Předměstí, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava o výměře 254 metrů čtverečních za účelem parkování vozidel pro podnájemce. (Příloha č. 3 – snímek katastrální mapy a informativní výpis z katastru nemovitostí týkající se dané části pozemku – parkoviště – dle zákresu).
4. Předmětné nebytové prostory a část pozemku – parkoviště - tvoří předmět podnájmu dle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Nájemce na základě této smlouvy přenechává za úplatu podnájemci předmětné nebytové prostory a část pozemku – parkoviště - (dále také jen „předmět podnájmu“), aby je dočasně užíval, a podnájemce předmět podnájmu za sjednaných podmínek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět podnájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit nájemci úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

IV. Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu výhradně za účelem provozování pohřební služby v rámci jeho podnikání, a to jako provozování pohřební služby.
2. Přitom je podnájemce povinen respektovat účel, k němuž jsou předmětné nebytové prostory a část pozemku – parkoviště - určeny, zejména pak jejich stavební určení. V případě pochybností stanoví účel, k němuž jsou předmětné nebytové prostory určeny, nájemce, což je podnájemce povinen respektovat.
3. Nájemce se zavazuje umožnit podnájemci dovybavit předmětné nebytové prostory vhodným zařízením, nezbytným pro řádné užívání předmětu podnájmu ke sjednanému účelu. Uvedená zařízení jsou ve vlastnictví podnájemce a podnájemce je povinen tato zařízení na své náklady z předmětných nebytových prostor nejpozději ke dni ukončení podnájmu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.

V. Doba podnájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od **1. 1. 2021** a končí dnem **31. 12. 2023** s možností prodloužení nájmu o jeden rok následující na základě písemné žádosti nájemce, ve lhůtě do 31. 10.

VI. Nájemné

1. Podnájemce se zavazuje zaplatit za užívání předmětu podnájmu nebytových prostor a část pozemku – parkoviště - nájemné ve výši **555.000,-- Kč** (slovy: pětsetpadesátpětisíkorunčeských) **ročně** včetně DPH, přičemž nájemné za předmětný nebytový prostor činí 493.894,-- Kč ročně a nájemné za část pozemku – parkoviště – činí 61.106,-- Kč ročně. Uvedená výše nájemného za podnájem nebytových prostor je bez DPH a výše nájemného za podnájem části pozemku – parkoviště – je s 21% DPH a smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně příslušných právních předpisů, bude k výši nájemného připočteno DPH dle právních předpisů, nebo dojde ke změně DPH dle příslušných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti nájemného a platebních podmínkách následovně.
3. Nájemné bude podnájemce nájemci platit každoročně čtvrtletně tak, že po uplynutí daného kalendářního čtvrtletí fakturou vyúčtuje nájemce podnájemci nájemné v částce **138.750,-- Kč**.
4. Nájemné zaplatí podnájemce nájemci bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na účet uvedený v příslušné faktuře.
5. Povinnost podnájemce zaplatit nájemné, je splněna připsáním peněžní částky na příslušný bankovní účet nájemce.
6. Pro případ nesplnění povinnosti podnájemce zaplatit nájemné v termínu stanoveném touto smlouvou, vzniká nájemci vůči podnájemci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.
7. Nájemce si tímto vyhrazuje právo každoročně zvyšovat nájemné v souladu s § 2248 nového občanského zákoníku, a v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

VII. Služby spojené s užíváním předmětu podnájmu

Nájemce podnájemci neposkytuje plnění služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu, jejichž poskytování s užíváním předmětu podnájmu je spojeno, jelikož podnájemce dodávku elektrické energie, dodávku vody včetně stočného a dodávku plynu platí dodavatelům těchto médií samostatně jako samostatný odběratel.

VIII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. O předání a převzetí předmětu podnájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, jehož obsahem bude zejména popis stavu předmětu nájmu a potvrzený soupis movitých věcí. Uvedený protokol bude sepsán nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2. Uvedený protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

IX.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen přenechat předmět podnájmu podnájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu podnájmu.
3. Nájemce je oprávněn kdykoli požadovat přístup k předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda podnájemce užívá předmět podnájmu řádným způsobem. Podnájemce je povinen toto právo nájemce respektovat a umožnit nájemci přístup k předmětu podnájmu.
4. Podnájemce nesmí dát předmět podnájmu nebo jeho část do dalšího podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Nájemce je oprávněn v uděleném písemném souhlasu stanovit podnájemci podmínky, za kterých je podnájemce oprávněn předmět podnájmu nebo jeho část přenechat do podnájmu třetím osobám. Podnájemce je povinen při sjednávání podnájmu nájemcem stanovené podmínky respektovat.
5. Jakékoli změny na předmětu podnájmu (zejména stavební činnost či úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) je podnájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.
6. Podnájemce je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést nájemce, a umožnit jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá podnájemce za škodu tím způsobenou. Pro lepší spolupráci a kooperaci určují smluvní strany své odpovědné osoby:
- za nájemce: [redacted];
- za podnájemce: Robert Dybowicz, jednatel společnosti.
7. Podnájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým užíváním předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu podnájmu.
8. Podnájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu podnájmu nevznikla škoda. Podnájemce odpovídá za poškození nebo opotřebení předmětu podnájmu. Podnájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup k předmětu podnájmu.
9. Podnájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
10. Podnájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů v předmětné nemovitosti. U všech přenosných elektrických zařízení, která jsou ve vlastnictví a v nájmu podnájemce a která budou umístěna v předmětných nemovitostech, zajišťuje podnájemce revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem. Kopie revizní zprávy o přenosných zařízeních podnájemce předá nájemci před uvedením provozu těchto zařízení. Podnájemce nesmí v předmětných nemovitostech používat přímotopy.
11. Podnájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu podnájmu zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; podnájemce je tedy zejména povinen svým vlastním nákladem zabezpečovat shromažďování, třídění a likvidaci odpadů vzniklých z jeho činnosti při užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy.
12. Podnájemce je oprávněn umísťovat v předmětu podnájmu či na předmětu podnájmu reklamy, reklamní poutače a jiná podobná zařízení pouze na základě předchozího písemného souhlasu nájemce a za podmínek v tomto souhlasu stanovených. Přitom musí být dodrženy příslušné obecně závazné právní předpisy. Jakákoli změna je možná jen po předchozím písemném souhlasu nájemce.
13. Podnájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu podnájmu, jakož i v okolí předmětu podnájmu, v prostorách před vstupem do předmětu podnájmu, které jiné osoby využívají z podnikatelské činnosti podnájemce.
14. Nájemce neodpovídá za přerušení dodávek elektrické energie, vody a plynu z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně podnájemce.
15. Pokud podnájemce nezajistí řádný provoz pohřební služby a nebude soustavně plnit účel smlouvy uvedený v čl. IV. bodu č. 1 této smlouvy, což se má za to, že bude zajišťovat soustavné provozování pohřební služby, má nájemce právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší dnem, kdy projev vůle o odstoupení je doručen podnájemci.

X. Skončení nájmu

1. Podnájem dle této smlouvy zaniká uplynutím sjednané doby.
2. Před uplynutím sjednané doby podnájemce lze smlouvu písemně vypovědět za podmínek uvedených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby podnájemce vypovědět písemnou výpovědí rovněž z následujících důvodů:
 - a) nebude-li podnájemce při přenechání předmětu podnájemce či jeho části do podnájemce třetí osobě respektovat podmínky stanovené nájemcem,
 - b) nehradí-li podnájemce náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu podnájemce, nebo nebude-li podnájemce provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu podnájemce po předchozím písemném upozornění,
 - c) provede-li podnájemce na předmětu podnájemce změnu bez předchozího písemného souhlasu nájemce,
 - d) umístí-li podnájemce na předmětu podnájemce či v něm reklamu, reklamní poutač či jiné podobné zařízení bez předchozího písemného souhlasu nájemce nebo v rozporu s tímto souhlasem,
 - e) poruší-li podnájemce jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu nájemce nezjedná ve lhůtě stanovené nájemcem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené nájemcem porušenou povinnost.
 - f) Nebude-li nájemce respektovat v případě změny příslušných právních předpisů zvýšení nájemného o DPH dle platných právních předpisů.
4. Je-li smlouva vypovězena, skončí podnájem uplynutím výpovědní doby, která činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Podnájemce je povinen vrátit nájemci předmět podnájemce nejpozději poslední den trvání podnájemce. Za tímto účelem je podnájemce povinen zabezpečit vyklizení třetích osob – podnájemců, které užívají předmět podnájemce nebo jeho část. O vrácení předmětu podnájemce nájemci bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který bude zejména obsahovat popis stavu předmětu podnájemce. Předmět podnájemce je vrácen nájemci dnem, kdy jej nájemce na základě písemného protokolu převzme.
6. Podnájemce je povinen vrátit předmět podnájemce ve stavu, v jakém jej převzal. V tomto smyslu je povinen odstranit i následky obvyklého opotřebení, pokud se s nájemcem nedohodne jinak.
7. V případě, že podnájemce předmět podnájemce nebo jeho část nevrátí ve stanovené době nájemci, je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu podnájemce nebo jeho části nájemci. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne, kdy nájemce uplatní u podnájemce právo na její zaplacení.
8. Podnájemce dále souhlasí s tím, že pokud ke dni ukončení této smlouvy neuvolní pronajaté nebytové prostory, je nájemce oprávněn za účasti třetí osoby vyklidit na náklady podnájemce prostory podnájemcem v té době již neoprávněně užívané, majetek podnájemce v nezbytném rozsahu zajistit před poškozením a uložený na místě podnájemce oznámeném ponechat volně k dalším dispozicím podnájemce. Nájemce nenese v tomto případě žádnou odpovědnost za majetek vyklizený.

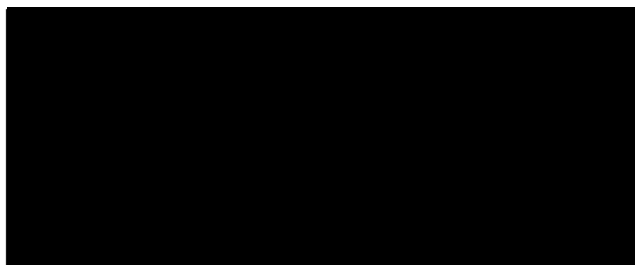
XI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost této smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží podnájemce.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných, chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě. Uvedené dodatky se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy a informativní výpis z katastru nemovitostí týkající se budov, v nichž se nacházejí předmětné nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, Příloha č. 2 – plánek legend, Příloha č. 3 – snímek

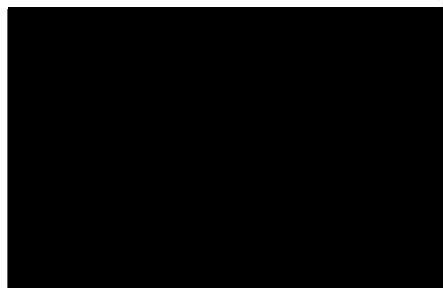
katastrální mapy a informativní výpis z katastru nemovitostí týkající se dané části pozemku – parkoviště), Příloha č. 4 – Kalkulační list.

6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovaná dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu. Obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Technické služby Opava s.r.o.. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně

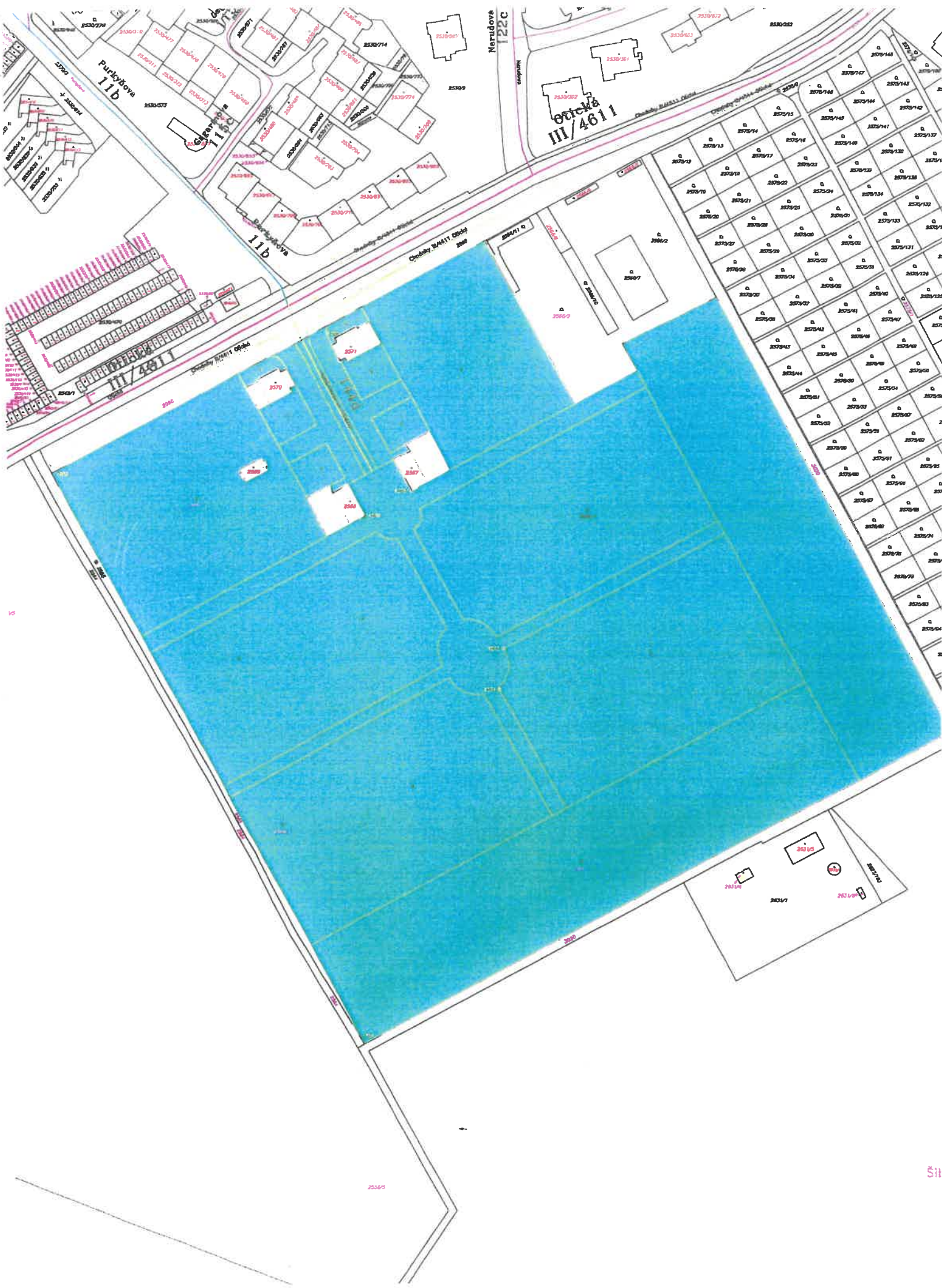
V Opavě dne 18.12.2020



V Opavě dne 18.12.2020




ARIE
SLUŽBA OPAVA s.r.o.
6, 746 01 Opava - předměstí
69 DIČ CZ04463269



Vyhotovil: Isimonova

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0805 Opava,3806
 OBEC: 505927 Opava
 KAT.ÚZEMÍ: 711578 Opava-Předměstí

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.01.2019

ČÍSLO PARCELY: KN 2570
 VÝMĚRA [m²]: 317
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Opava-Předměstí 711578
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 SOUČÁSTÍ JE STAVBA: Předměstí č.p. 802, bydlení
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-2447/2014-806
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 3618

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74601 Opava - Město	00300535	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.33.122951 HW hasp.12 pro VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.11.2020 09:47:31
 Výpis vyhotoven za 0.684s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Isimonova

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.01.2019

OKRES: CZ0805 Opava,3806
 OBEC: 505927 Opava
 KAT.ÚZEMÍ: 711578 Opava-Předměstí

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 802
 VÝMĚRA [m²]: 86
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Opava-Předměstí 711578
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *zahrada*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-5108/2002-806
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
51400	86

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 9082

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hadámková Jaroslava MUDr., Mendlova 1301/21, 74601 Opava - Předměstí	665112/0113	5337/10000
Chodurová Hana MUDr., Nádražní okruh 776/5, 74601 Opava - Předměstí	785612/5442	4663/10000

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.33.122951 HW hasp.12 pro VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.11.2020 09:50:22
 Výpis vyhotoven za 0.255s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

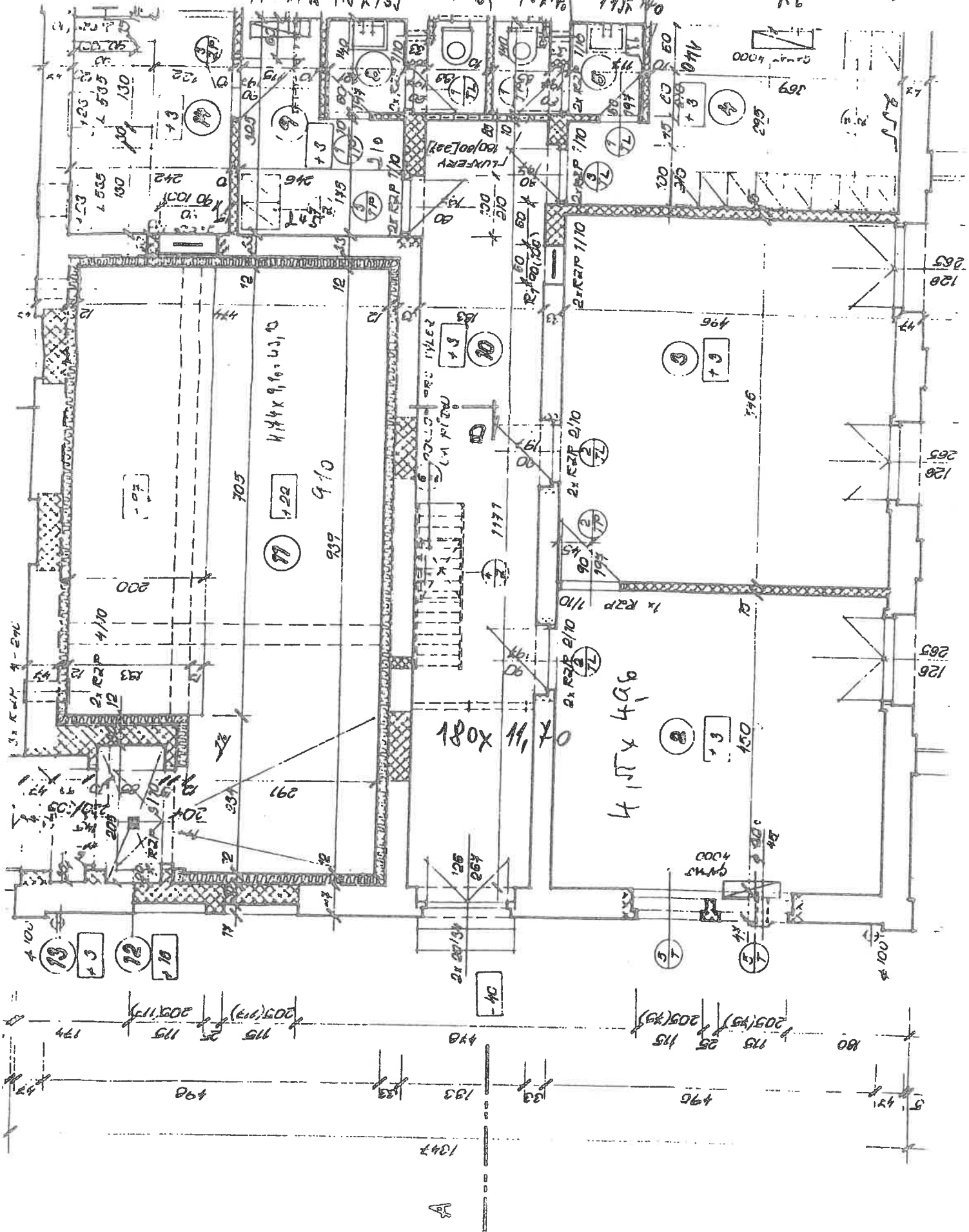
3,60 x 2,50

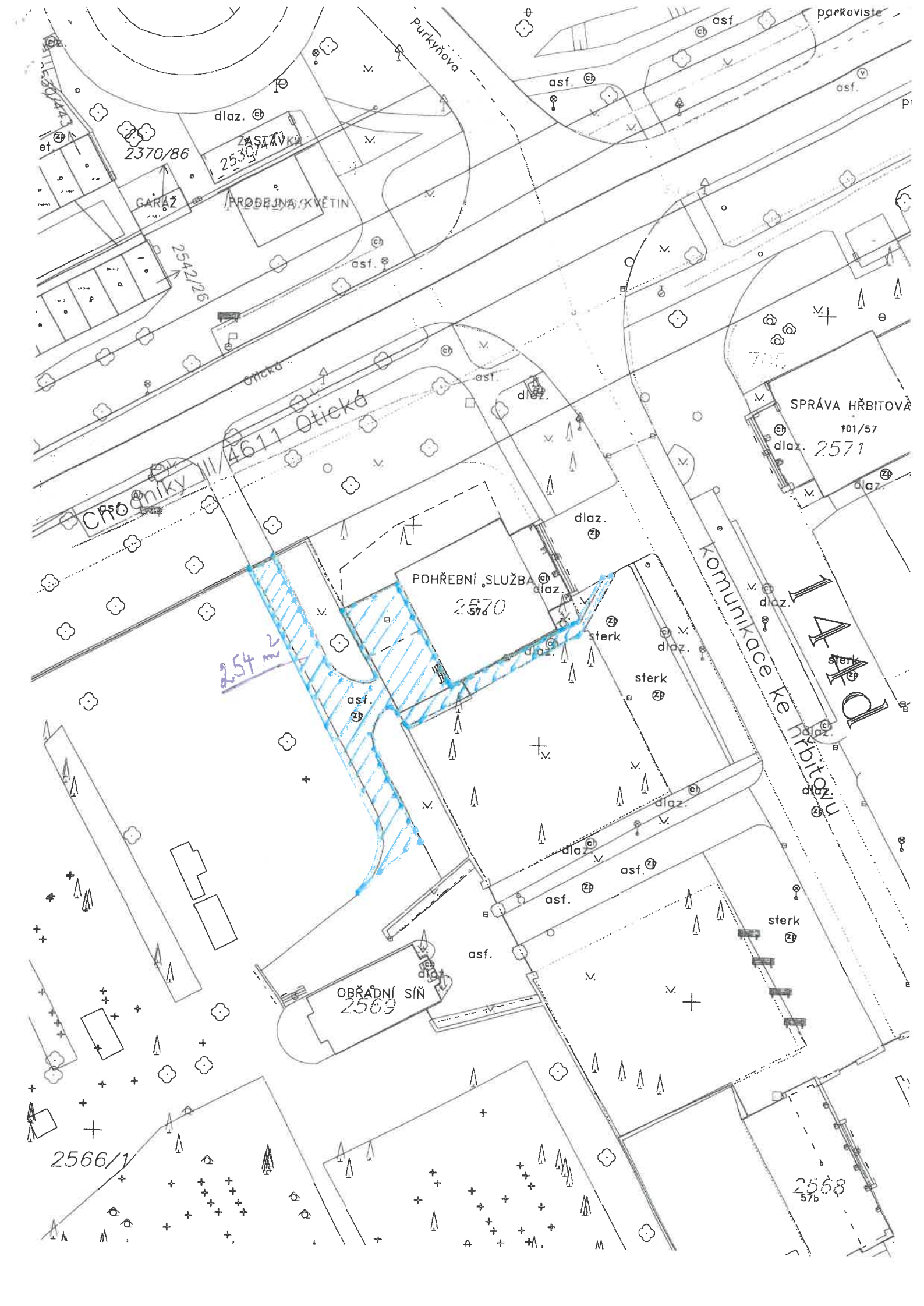
195 x 140 195 x 135

14,76 x 7,6

075

9,43 + 9,22 =





Purkytova

parkoviště

2370/86

dlaz.

2530

PRODEJNA KVĚTIN

GARAZ

2542/26

Otická

4611 Otická

POHŘEBNÍ SLUŽBA

2570

254 m

SPRÁVA HŘBITOVÁ

901/57

dlaz. 2571

komunikace ke hřbitovu

sterk

OBŘADNÍ SÍŇ

2569

2566/1

2568
57b

OKRES: CZ0805 Opava,3806
 OBEC: 505927 Opava
 KAT.ÚZEMÍ: 711578 Opava-Předměstí

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.01.2019

ČÍSLO PARCELY: KN 2566/1
 VÝMĚRA [m²]: 102637
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Opava-Předměstí 711578
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: pohřebiště
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-10767/2018-806
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 3618

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74601 Opava - Město	00300535	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.33.122951 HW hasp.12 pro VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.11.2020 09:48:53
 Výpis vyhotoven za 0.167s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 OPAVA

Kalkulační list

na podnájem nebytových prostor
kanceláře a přístupové cesty

SMLUVNÍ CENA - MARIE - pohřební služba Opava s.r.o.
od 1. 1. 2021

<u>Rozměry</u>	
Kanceláře	176 m ²
Přístupové cesty	254 m ²
<u>Celkem</u>	<u>430 m²</u>

Text	roční	kvartální
<u>Podnájem nebytových prostor</u>		
kanceláře (bez DPH)	493 894	123 474
celkem	493 894	123 474
přístupové cesty (parkovací a přístup.cesty)	50 501	12 625
DPH	10 605	2 651
celkem vč. DPH	61 106	15 276
Počet měsíců	12	3
Podnájem nebytových prostor vč. DPH	555 000	138 750

Odvod DPH- kvartál

Text	sazba	zákl.daně	daň	Kč
Podnájem nebyt. prostor- kanceláře	0%	123 474	0	123 474
Podnájem nebyt prostor - parkovací a přístupové cesty	21%	12 625	2 651	15 276
Celkem po zaokrouhlení		136 099	2 651	138 750

Datum: 23.11.2020