

## Dodatek č. 3

### ke Smlouvě o dílo

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

pro realizaci stavby

„Technologický park DRONET – Plzeň Světovar“

16TUOIN07

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

#### statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň  
zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP  
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXX  
(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

XXXX

tel. XXXX, e-mail: XXXX

a

„Společnost GEOSAN + POHL cz - DRONET“ (SOS č. A1104/2019/SOS/34 ze dne 11.7.2019)

#### Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.

se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III.

zastoupená na základě plné moci Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Milošem Dubským,  
ředitelem Závodu pozemních staveb Plzeň

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 12459

bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXX

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Miloš Dubský, ředitel Závodu pozemních staveb Plzeň

tel. XXXX, e-mail: XXXX

**Společník: POHL cz, a.s.**

se sídlem Nádražní 25, 252 63 Roztoky

zastoupená Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva

IČO: 25606468

DIČ: CZ25606468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 4934

bankovní spojení: XXXX XXXX

číslo účtu: XXXX XXXX

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

**dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o dílo č. Objednatele 2019/006690**  
(dále jen „Dodatek č. 3“)

**I.**  
**Preambule**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 10.12.2019 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Technologický park DRONET – Plzeň Světovar**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je rekonstrukce stávajících dvou budov v areálu bývalého pivovaru Světovar – objektu ležáckých sklepů a objektu správní vily. U objektu ležáckých sklepů – TP DRONET se jedná o změnu stavby, resp. stavební úpravy stavebně povolené výstavby 4x4 Světovar a Archiv Světovar, a dále též obnova historického objektu Administrativní vily. Dne 18.06.2020 Smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1, kterým si ujednaly změnu čísla účtu zhotovitele (dále jen „Smlouva“). Dne 22.07.2020 Smluvní strany uzavřely Dodatek č. 2, jehož odůvodnění je podrobně popsáno v čl. 1.2., 1.3. a 1.4. Dodatku č. 2.
- 1.2. V průběhu dalšího provádění díla nebylo objednatelům požadována realizace propojovacích dveří v kancelářích v 5. NP (méněpráce) a byl dán požadavek na zazdění těchto otvorů (vícepráce). Uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 1.3. V průběhu provádění díla dále také vyvstala nutnost upřesnění požárních odolností a skladeb jednotlivých konstrukcí podhledů z hlediska třídy požární bezpečnosti; bylo nutné doplnit pomocné ocelové konstrukce pro rozvody TZB v návaznosti na koordinační výkresy; vyřešit připojovací spáry oken při osazení okenních výplní do fasády objektu správní vily; bylo nutné doplnit kotvení ocelových konstrukcí, upravit rozměry a rozmístění prostupů dle úprav stavební části a skutečnosti na stavbě; dále bylo nutné vyrovnat zjištěnou nerovnost betonové nosné konstrukce střechy věže, která nemohla být zjištěna provedeným průzkumem a která ze statických důvodů nemohla být vyrovnána přidanou vrstvou; bylo nutné doplnit provedení stříšek komínů; bylo nutné doplnit dodávku a montáž ISO nosníků dle platné DPS; bylo nutné provést ocelové kotevní trny u žel. bet. spřažených stropů; doplnit ztužující věnce do dělicích příček; doplnit železobetonové překlady pro vnitřní otvory v 7. NP na ose L a N a dále bylo nutné provést osazené okenních výplní do fasády objektu Ležáckých sklepů, přičemž veškeré shora uvedené změny se ukázaly jako nezbytné pro dosažení účelu stavby. Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“), přičemž v návaznosti na Vícepráce naopak odpadla potřeba provedení některých prací dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“); když uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, přičemž změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů, když předmět veřejné zakázky je nutné, vzhledem k jeho rozsáhlosti a komplexnosti plnit jako jeden celek, a to zejména s ohledem na nezbytnou plynulou koordinaci jednotlivých stavebních a montážních prací. Dalším důvodem je potřeba, aby na dílo (jako celek)

byla poskytnuta jedna záruční doba a nedocházelo tak k problémům při uplatňování případných reklamací.

1.4. V průběhu provádění díla také vyvstala nutnost upřesnění nutného rozsahu čištění ploch, rozsahu aplikace inhibitoru koroze a dalších sanačních metod na základě zhodnocení jejich skutečného stavu; na základě zjištění jejich skutečného stavu po odkrytí bylo nutné vybourat větší pole stropních desek; dále vyvstala nutnost nahrazení vybouraných příček novými z lehkého materiálu, aby nedošlo k přetěžování stávajících konstrukcí; bylo nutné upřesnit skladby základů s antivibrační izolací pod jednotky VZT a RTCH se zamezením přenosu vibrací do konstrukcí; bylo nutné provést úpravu parapetu oken pro kotvení výplně otvorů; dále bylo nutné provést opravu kleneb a klenebních pásů, které byly v minulosti poškozeny nesprávnými postupy úprav; dále byla zjištěna nutnost úpravy osazení výtahové šachty na základě skutečně zjištěného stavu při provádění bouracích prací a odkrytí stávajících konstrukcí; byl upřesněn počet prostupů pro vsyp pěnového skla; doplnění výkopů a zásypů u nově prováděného větracího kanálu; byla zjištěna nutnost provedení náhrady degradovaného obvodového zdiva, poškozeného zdiva; bylo nutné provést statickou a mykologickou sanaci stropních trámů a prvků krovu na základě závěrů Zprávy o stavebně technickém průzkumu dřevěných stropů a krovu vily a Znaleckého mykologického posudku; bylo nutné nahradit sklobetonové výplně atypických tvarů oken z důvodu nemožnosti přířezu jednotlivých tvarovek za hliníková okna; nutnost sanací vnitřních betonových konstrukcí na základě skutečně zjištěného stavu; a dále bylo nutné upřesnit tvar 10 ks vikýřů na základě skutečně zjištěného stavu krovu, kde krokve byly osazeny v rozdílných osových vzdálenostech. Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“), přičemž v návaznosti na Vícepráce současně odpadla potřeba provedení některých prací dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“); když uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž uvedené změny vznikly v důsledku okolností, které objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky nemohl předpokládat, a které se objevily až v rámci postupného provádění stavebních prací, zejména po odkrytí stávajících konstrukcí.

1.5. Na základě nově zjištěných skutečností, které nastaly až v průběhu samotného provádění stavebních prací, a byly zjištěny na základě reálného stavu objektu, přičemž tento nebylo možné při uzavírání smlouvy předjímat – zejména se jedná o výrazně větší rozsah sanačních prací u vnitřních a vnějších betonových konstrukcí, nutnost náhrady degradovaného zdiva a další změny, které jsou podrobně popsány v jednotlivých změnových listech, které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 3, se smluvní strany dohodly na změně termínu provádění díla, přičemž vliv na změnu termínu provádění díla má kromě výše popsaných skutečností i zhoršená epidemiologická situace, způsobená celosvětovou pandemií Covid 19. Uvedená změna závazku ze Smlouvy není změnou podstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž uvedená změna vznikla v důsledku okolností, které objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky nemohl předpokládat, a které se objevily až v rámci postupného provádění stavebních prací.

1.6. Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3.

## II.

### Předmět Dodatku č. 3

2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. ZL 009, 014, 022, 026, 028 – 030, 032 – 041, 044, 046 – 047, 050, 052 – 053, 056, 057, 066, 067, 089, 098, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3 a jsou jeho nedílnou součástí (dále jen „Změnové listy“). Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy ve znění Dodatku č. 3 se v souvislosti s přijetím Změnových listů mění následovně:

Hodnota Víceprací dle Změnových listů:

**40.573.876,68 Kč bez DPH**

Hodnota Méněprací dle Změnových listů:

- 6.578.600,06 Kč bez DPH

---

**Celková cena za provedení díla se navyšuje o:**

**33.995.276,62 Kč bez DPH**

**a činí celkem:**

**573.600.599,68 Kč bez DPH**

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3. Smluvní strany se dále na základě skutečností, uvedených v odst. 1.5. Dodatku č. 3 se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. odst. 4.2. Smlouvy, a to tak, že nové znění čl. IV. odst. 4.2. Smlouvy je následující:

4.2. *Termíny realizace jsou stanoveny takto:*

4.2.1. *předání a převzetí staveniště:*

**dle Výzvu objednatele**

4.2.2. *zahájení stavebních prací:*

**dnem předání a převzetí staveniště**

4.2.3. *dokončení stavebních prací,  
předání kompletně stavebně díla  
objednateli, podání žádosti o kolaudační souhlas,  
popř. kolaudační rozhodnutí, odstranění zařízení  
staveniště a vyklizení staveniště  
po předání a převzetí díla:*

**do 26.09.2022**

4.2.4. *kolaudace stavby vč. nabytí právní  
moci případných kolaudačních  
rozhodnutí:*

**do 26.10.2022**

2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek č. 3 byl sepsán v sedmi (7) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel čtyři (4) stejnopisy.

3.2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou Změnové listy č. ZL 009, 014, 022, 026, 028–030, 032–041, 044, 046–047, 050, 052–053, 056, 057, 066, 067, 089, 098.

3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 06.01.2021

V Praze dne 16.12.2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí OI MMP

.....  
**Ivan Havel**, výkonný ředitel  
GEOSAN GROUP a.s.

.....  
**Ing. Miloš Dubský**, ředitel ZPS Plzeň  
GEOSAN GROUP a.s.

.....  
**Ing. Petr Kašpar**, člen představenstva  
POHL cz, a.s.