

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č.
1512035 ze dne 19. 1. 2016

Smluvní strany:

B. Braun Medical s.r.o.

se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4

IČO: 485 86 285

DIČ: CZ48586285

zastoupená: PharmDr. Jiřím Lukešem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D., jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 17893

(dále jen „nájemce“)

a

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

DIČ: CZ61989592

zastoupená: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

vzhledem k tomu, že dospěly k vzájemné a úplné shodě v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1512035 ze dne 19. 1. 2016 (dále jen „Smlouva“), (dále jen „Dodatek“):

1. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2021 nahrazují článek 6 Smlouvy (Nájemné, služby, platební podmínky) novým článkem 6 následujícího znění:

6. Nájemné, služby, platební podmínky

6.1 Nájemné za pronájem Nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle této Smlouvy, činí 33 000 Kč vč. DPH / kalendářního čtvrtletí. Nájemce přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužijí.

6.2 Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci plnění spojené s užíváním nebytových prostor, zejména dodávky elektrické energie, dodávky pitné a teplé užitkové vody

včetně stočného a dodávky tepla, případně další služby, které jsou s užíváním prostorů sloužících k podnikání obvykle spojeny (dále jen „služby“). Nájemce bude hradit poskytované služby spojené s užíváním Nebytových prostor paušálně ve výši 1.500,- Kč včetně DPH / kalendářní čtvrtletí. Tato paušální úhrada za služby je konečná a nejvyšší přípustná. Pronajímatel není oprávněn požadovat po Nájemci vyšší úhradu než takto sjednanou.

- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že úhrada nájemného, jakož i služeb spojených s užíváním Nebytových prostor bude provedena na základě faktury vystavené Pronajímatelem po skončení daného kalendářního čtvrtletí, se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení Nájemci.
- 6.4 Faktura musí obsahovat správné údaje, musí být srozumitelná, musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů a také daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. Pokud faktura některé z těchto požadavků nespĺňuje, Pronajímatel je povinen fakturu na výzvu opravit či doplnit, přičemž v takovém případě běží nová lhůta splatnosti dnem doručení bezvadné faktury Nájemci.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na zrušení čl. 8 odst. 8.2 Smlouvy a na jeho nahrazení novým odstavcem následujícího znění:
- 8.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od okamžiku, kdy Nájemce převezme Nebytové prostory způsobilé k užívání dle této smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. 8 odst. 8.3 o nový pododstavec 8.3.3 následujícího znění:
- 8.3.3 výpovědí.
- 1.4 Smluvní strany se dohodly na zrušení čl. 8 odst. 8.6 Smlouvy a na jeho nahrazení novým odstavcem následujícího znění:
- 8.6 Práva obou stran ukončit tuto nájemní smlouvu odstoupením od smlouvy na základě jejího podstatného porušení ve smyslu § 2002 občanského zákoníku nebo výpovědi za podmínek § 2312 občanského zákoníku zůstávají nedotčena. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně, kteroukoliv smluvní stranou i bez udání důvodu a nabývá účinnosti uplynutím tříměsíční výpovědní doby, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy včetně všech dodatků zajistí Pronajímatel.
- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v původním a

nezměněném znění.

- 2.3 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 2.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.

V Praze dne

B. Braun Medical s.r.o.

Digitálně podepsal
Jiří Lukeš
Datum: 2020.12.28
15:11:00 +01'00'

PharmDr. Jiří Lukeš, jednatel

B|BRAUN

Digitálně podepsal Ing.
Petr Macoun Ph.D.
Datum: 2021.01.04
13:21:36 +01'00'

Ing. Petr Macoun, Ph.D., jednatel

V Olomouci dne

Univerzita Palackého v Olomouci

Digitálně podepsal
Prof.Mgr. Jaroslav Miller,
Ph.D. MA
Datum: 2021.01.06 12:18:21
+01'00'

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.,
rektor

