

## KUPNÍ SMLOUVA č 11 / 12 / 2020

Organizace: POL-AGRO TRADING ZT s.r.o.  
se sídlem: Palkovická 2393, 738 01 Frýdek – Místek  
IČ: 25860968  
DIČ: CZ25860968  
kontakt:  
bankovní spojení:  
zastoupená: Ing. Petrem Martiníkem, jednatelem společnosti  
organizace je zapsaná u Krajského obchodního soudu v Ostrava,  
jako strana **prodávající**

a

Organizace: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.  
se sídlem: Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc  
IČ: 25848526  
DIČ: CZ25848526  
kontakt:  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Olomouc,  
zastoupená: Ing. Evou Fugličkovou, předsedkyní představenstva  
Ing. Jiřím Svačinkou, místopředsedou představenstva  
jako strana **kupující**

uzavírají tuto Kupní smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o prodeji  
**movitých věcí.**

I.

### Předmět koupě

Předmětem koupě podle této smlouvy je movitá věc:

**Kombinovaný zametač se sypačem PRONAR ZM-P 16 s doplňkovou výbavou:**

- kardanová hřídel

II.

### Prohlášení

Prodávající prodává předmět koupě uvedený shora v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a ten předmět koupě tímto za kupní cenu uvedenou níže v čl. III., kupuje.

III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Na základě dohody obou smluvních stran uhradí kupující vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši: **118 500,- Kč** na základě vystaveného daňového dokladu a v dohodnutých platebních podmínkách, které jsou součástí této Kupní smlouvy.

2. K ceně bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Kupující je povinen uhradit kupní cenu na základě vystaveného daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad musí být vystaven na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami a tento předávací protokol může být přílohou k daňovému dokladu. V případě, kdy je předmět koupě přepravován dopravní organizací, považuje se potvrzený přepravní list (nebo CMR) za předávací protokol předmětu koupě. V případě jakýchkoliv závad je povinen kupující tyto závady uvést na tomto přepravním dokladu.

Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Daňový doklad, který neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu. Při nezaplacení takto vystavené faktury není kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny.

4. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši 0,- Kč



#### IV.

##### **Prohlášení prodávající a kupující strany**

Prodávající strana prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani další práva třetích osob, že jí není známa existence předběžných opatření omezujících dispoziční práva s těmito movitými věcmi, že předmět koupě není předmětem výkonu rozhodnutí a kupující strana prohlašuje, že je jí stav převáděných věcí dobře znám a v tomto stavu je také přijímá.

#### V.

##### **Doba plnění**

Prodávající se zavazuje předmět koupě odevzdat kupujícímu ve lhůtě do 20.01. 2021 a to odevzdáním v místě plnění uvedeného v čl. VI s možností dřívějšího plnění.

#### VI.

##### **Místo plnění**

Na základě vzájemné dohody je místem plnění sídlo kupujícího, kde proběhne odevzdání a převzetí předmětu koupě včetně školení obsluhy, předvedení předmětu koupě a odevzdání veškerých dokladů potřebných k jeho užívání.

#### VII.

##### **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabyvá vlastnického práva k předmětu koupě okamžikem úplného zaplacení kupní ceny.

#### VIII.

##### **Nebezpečí škody na zboží**

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího v místě plnění. Odpovědnost za škody způsobené na předmětu koupě přechází na kupujícího v okamžiku fyzického předání předmětu koupě kupujícímu.

#### IX.

##### **Záruční podmínky**

1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě v délce: 12 měsíců. Záruční doba počne běžet odevzdáním předmětu koupě. Místem plnění záručních oprav je autorizovaný servis prodávajícího. Kupující má povinnost při záruční opravě dopravit předmět koupě do servisního místa prodávajícího anebo uhradit náklady spojené s dopravou do místa, kde je oprava prováděna. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku běžného opotřebení a na vady vzniklé nesprávným používáním, používáním neproškolenou obsluhou, nedbalostí, úmyslné, opravou v neautorizované opravně, svévolnou úpravou a používáním stroje k jinému účelu, než je určeno výrobcem.

2. V případě požadavku kupujícího na servisní zásah v jiném místě, než je uvedeno v odstavci 1 tohoto článku je účtováno dopravné servisního vozidla, které činí 12,- Kč bez DPH za ujetý kilometr ze sídla prodávajícího ke kupujícímu a zpět. Pro případ nutné opravy (nemožnosti provozu), kdy je potřeba převozu předmětu koupě nákladním vozidlem je účtováno dopravné, které bude vždy předem dohodnuto. V případě záruční opravy se doba opravy nezapočítává do záruční doby, tj. záruční doba se prodlužuje o dobu opravy. V případě opravy není poskytován náhradní stroj, ani nejsou poskytovány jakékoliv jiné náhrady, pokud není dohodnuto jinak. Povinnosti prodávajícího a kupujícího se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Jestliže kupující objedná u prodávajícího pozáruční servis předmětu koupě, je povinen uhradit za tento servis prodávajícímu cenu, která činí 450,- Kč bez DPH za hodinu práce servisního technika a dopravné dle bodu 2. tohoto článku.

#### X.

##### **Zvláštní ustanovení a smluvní pokuty**

1. Předmět koupě se nestane předmětem vývozu do zahraničí, není-li při potvrzení objednávky dohodnuto jinak.

2. Je-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její částí po dobu delší než 60 dní vzniká prodávajícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši zaplacené zálohy dle článku III., odst. 4. této smlouvy a dále právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit vše podle zásad bezdůvodného obohacení, výjimku tvoří již zaplacená záloha dle článku III., odst. 4., která bude započtena na smluvní pokutu. Při odstoupení od kupní smlouvy je kupující povinen uhradit částku odpovídající znehodnocení či běžnému opotřebení předmětu koupě, pokud tento používal.



3. V případě prodeje zboží prostřednictvím leasingové společnosti, pozbývá tato smlouva platnost a účinnost okamžikem podpisu leasingové smlouvy mezi kupujícím a leasingovou společností, která odkupuje předmět koupě.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této kupní smlouvy za dodaný předmět koupě, je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

5. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu smlouvy, má kupující nárok vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu, která činí 0,05 % z částky kupní ceny bez DPH za každý den prodlení.

6. Smluvní pokutu, sjednanou touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7. Kupující může smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % sjednané kupní ceny dle čl.III, odst. 1, této smlouvy. Právo zrušit závazek tímto způsobem však kupující nemá v případě, pokud již přijal, byť i částečné plnění prodávajícího či sám prodávajícímu plnil.

8. Tato smlouva může být předložena bance, s kterou bude kupující jednat o poskytnutí úvěru na nákup zboží.

9. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

## XI.

### Ostatní ujednání.

1. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu jakoukoliv změnu, která se jej týká a je podstatná pro dodržení podmínek této smlouvy, včetně změn týkajících se případné nástupnické organizace, která přejímá závazky plynoucí z této smlouvy za kupujícího.

2. Smluvní strany se tímto dohodly, že prodávající může při předání stroje pořizovat audiovizuální záznamy, na nichž bude kupující a tyto dále zveřejňovat. Dále se smluvní strany dohodly, že prodávající má právo předat telefonní číslo kupujícího případnému potencionálnímu zákazníkovi jako referenci.

3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky a písemnou dohodou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Prodávající může namítnout neplatnost smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

4. Prodávající uděluje bezvýhradně souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost či nicotnost některého z nich nepůsobí neplatnost či nicotnost smlouvy jako celku. Pokud by některé ujednání této smlouvy způsobilo její neplatnost jako celku a má-li právní jednání náležitosti jiného právního jednání, které je platné, platí toto jiné právní jednání, pokud je z okolností zřejmé, že vyjadřuje vůli smluvních stran.

6. Smluvní strany se budou snažit případné právní spory, které by mohly vyplynout z této smlouvy, urovnat smírně a v souladu s dobrými mravy. Veškeré ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé spory, včetně sporu o její platnosti, případně následků její neplatnosti či nicotnosti budou řešeny soudem České republiky, místně příslušným dle sídla prodávajícího.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany svým podpisem potvrzují a zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetly.

8. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy České republiky.

9. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

10. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.

11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Frýdku – Místku dne 14.12. 2020

V Olomouci dne 15-12-2020

.....  
Ing. Petr Martiník  
jednatel společnosti  
POL-AGRO TRADING ZT s.r.o.

.....  
Ing. Eva Fučíčková  
předsedkyně představenstva

.....  
Ing. Jiří Sváčinka  
místopředseda představenstva

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.