

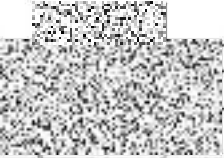
<b>Změnový list č. 4</b>		<b>datum:</b> 05.10.2020
<b>Změna kotvení fasádního pláště</b>		
<b>Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD</b>		
<b>Akce :</b>	kompletní rekonstrukce administrativní budovy objednatele na adrese Olbrachtova 1677/3, Praha 4, PSČ: 140 00 včetně vnějšího obvodového pláště a provedení úprav pro dosažení maximálních energetických úspor	
<b>SOD:</b>	20200160	
<b>objednatel / IČ:</b>	Česká republika - Správa státních hmotných rezerv	
<b>zhotovitel / IČ:</b>	Trigema Building a.s.	
<b>Popis změny</b>	změna kotvení fasádních profilů do nosné konstrukce stropu.	
<b>Specifikace změny</b>	Po obvodě stropů 2-4.NP se ukotví úhelníky 50/50/8 mm v rozteči 625 mm. Na tyto úhelníky se následně zavěsí konstrukce fasády.	
<b>Příčina změny</b>	viz příloha k ZL 4	
<b>vliv změny na harmonogram:</b>	ne	
<b>dopad do smluvních termínů:</b>	ne	
<b>vliv změny na cenu díla:</b>	ano	
<b>dodad do ceny (navýšení bez dph)</b>		1 797 011,18 Kč
<b>příloha</b>	změnový list č.4 - položkový rozpočet	

Vypracoval : M. Hendrich


datum:


Datum :

**Zhotovitel/dodavatel:**


<b>Firma</b>	<b>Podpis</b>	<b>Datum</b>
Trigema Building a.s., ing. R. Šponar		6.10.2020

**Schválil:**

<b>TDI</b>	<b>Podpis</b>	<b>Datum</b>
Realstav MB s.r.o., Břetislav Nádvorník		6.10.2020

<b>Projektant</b>	<b>Podpis</b>	<b>Datum</b>
Ing. P. Dědič		6.10.20

**převzal:**

<b>Objednatel</b>	<b>Podpis</b>	<b>Datum</b>
ing.arch. I. Fořtová		6.10.2020

**Změnový list č. 4**  
**Změna kotvení fasádního pláště**

**kompletní rekonstrukce administrativní budovy objednatele na adrese Olbrachtova 1677/3, Praha 4, PSČ: 140 00 včetně vnějšího obvodového pláště a provedení úprav pro dosažení maximálních energetických úspor**

**Změnový list č. 4**

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíl a odočty			
				Množství	Jednot.	cena (Kč)	celkem	Množství	cena (Kč)	celkem	Množství	cena (Kč)	celkem
	R018_1	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 50x50x8mm	t	0		70 670,80 Kč	- Kč	10,78	70 670,80 Kč	762 557,72	10,79	70 670,80 Kč	762 557,72
	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	3375,156		45,20 Kč	152 557,05 Kč	14165,44	45,20 Kč	640 277,71	10790,28	45,20 Kč	487 720,66
	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	18,437		47,60 Kč	877,60 Kč	389,24	47,60 Kč	18 527,68	370,80	47,60 Kč	17 650,06
	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	20,281		125,90 Kč	2 553,38 Kč	391,08	125,90 Kč	49 237,10	370,80	125,90	46 683,72
	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	20,281		125,90 Kč	2 553,38 Kč	391,08	125,90 Kč	49 237,10	370,80	125,90	46 683,72
	28329276	folie nebohřlavá parotěsná pro interiéry (reakce na oheň - třída E) 140 g/m2	m2	1328,437		49,10 Kč	65 226,26 Kč	1598,44	49,10 Kč	78 483,26	270,00	49,10	13 257,00
	763111741	Příska ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příkladech ze sádrokartonových desek - montáž parotěsné zábrany	m2	1207,67		20,90 Kč	25 240,30 Kč	1477,67	20,90 Kč	30 863,30	270,00	20,90	5 643,00
	R	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	0		- Kč	- Kč	50,00	619,57 Kč	30 978,26	50,00	619,57	30 978,26
	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	0		- Kč	- Kč	1,81	1 411 174,16 Kč	25 542,25	1,81	1 411 174,18	25 542,25
	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	0		17,30 Kč	- Kč	2 696,75	17,30 Kč	46 653,78	2 696,75	17,30	46 653,78
	632453412	Potěr průmyslový samonivelační ze suchých směsí podkladní pro střední provoz tl 10 mm	m2	0		394,00 Kč	- Kč	604,50	394,00 Kč	238 173,00	604,50	394,00	238 173,00
	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leševé - podlahy do 1,9 m	m2	9000		79,10 Kč	711 900,00 Kč	9 180,00	79,10 Kč	726 138,00	180,00	79,10	14 238,00
	632441291	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C20 ZKD 5 mm tloušťky	m2	0		31,40 Kč	- Kč	1 950,00	31,40 Kč	61 230,00	1 950,00	31,40 Kč	61 230,00

	Cena díla bez DPH SoD	112 551 362,00	
	DPH 21%	23 635 786,02	
	Cena díla včetně DPH	136 187 148,02	
	Cena díla bez DPH ZBV1	112 893 393,94	Rozdíl a odočty bez DPH
	DPH 21%	23 707 612,73	DPH 21%
	Cena díla včetně DPH	136 601 006,66	Rozdíl včetně DPH
			1 797 011,18
			377 372,35
			2 174 383,53

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum
Trigema Building a.s., ing. R. Šponar		6.10.2020

Schválit:

TDI	Podpis	Datum
Realstav MB s.r.o., Břetislav Nádvorník		6.10.2020

Projektant	Podpis	Datum
Ing. P. Dědič		6.10.2020

Převzal:

Objednatel	Podpis	Datum
ing.arch. I. Fořtová		6.10.2020



## Příloha k ZL 4:

Zpracovaná statická část PD vycházela z předaných podkladů původní PD objektu. Provádění sond nebylo vzhledem k přítomnosti azbestu v podstatě ve všech konstrukcích možné.

### **1) Boční – štítové strany objektu**

Na bočních stranách objektu byla ve stávajícím stavu podlahová konstrukce TL 80 mm a dále lemovací I tl. 160 mm ve spřaženém betonovém obalu. Proto PD navrhovala kotvení do tohoto lemovacího prvku.

Ve skutečnosti tento lemovací prvek chybí a konstrukce je ve štítech objektu ukončena pouze železobetonovou deskou tl. 80 mm, do které není možné novou fasádu objektu zakotvit. Stávající kotvení fasády bylo provedeno přes ocelový Z profil / který nebyl v původní PD obsažen/ a v některých místech již byly stávající kotvy Z plechu vytrhány z betonu - jednalo se o cca ca 10% ,ale ani stávající lehký plášť již tato konstrukce ve 100% nepřenášela.

Z toho důvodu navrhuje statik změnu kotvení nového obvodového pláště. Tento nový plášť objektu je vzhledem k tepelně – technickým požadavkům a požadavkům na požární odolnosti výrazně těžší, než stávající opláštění. Nově je navrženo v rastru 625 mm uložit na stávající nosnou železobetonovou desku ocelové I 50/50/8, které budou přivařeny k obvodovému průvlaku a nakotveny do stávající nosné stropní konstrukce. Tato konstrukce nebyla co do dodávek materiálu a i pracnosti obsažena v PD a ve výkazu výměr.

### **1) Čelní a zadní strana objektu**

Na bočních stranách objektu byla ve stávajícím stavu podlahová konstrukce TL 80 mm a dále lemovací I tl. 160 mm ve spřaženém betonovém obalu. Dále zde byl nakotven plech tvaru Z ..bez udání TL, který je přebetonován podlahou a je k němu nakotvena nosná konstrukce obvodového pláště. PD počítala s využitím tohoto detailu.

Po odhalení konstrukce se zjistilo, že je tento lemovací prvek na mnoha místech pokroucen a na některých místech již byly stávající kotvy Z plechu vytrhány

z betonu - jednalo se o cca ca 10% ,ale ani stávající lehký plášť již tato konstrukce ve 100% nepřenášela.

Z toho důvodu navrhuje statik změnu kotvení nového obvodového pláště. Tento nový plášť objektu je vzhledem k tepelně – technickým požadavkům a požadavkům na požární odolnosti výrazně těžší, než stávající opláštění. Nově je navrženo v rastru 625 mm uložit na stávající nosnou železobetonovou desku ocelové I 50/50/8, které budou přivařeny nakotveny do stávající stropní nosné konstrukce. Tato konstrukce nebyla co do dodávek materiálu a i pracnosti obsažena v PD a ve výkazu výměr.