

Nájemní smlouva

číslo smlouva PO S-432/00664740/2020

agendové číslo S-0004/ŠKSPO/2021

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ 70891095

Zastoupený: SOŠ a SOU Beroun-Hlinky,

se sídlem: Okružní 1404, 266 01 Beroun

jednající Mgr. Eva Jakobová, ředitelka příspěvkové organizace

IČO:00664740,

bankovní spojení: [REDACTED],

č. ú: [REDACTED]

jako pronajímatel

p. Petr Bureš

se sídlem: Branislavova 1414/6, 266 01 Beroun [REDACTED]

IČO: 12244104

zastoupený: panem Petrem Burešem

jako nájemce

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto

I.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného je dle ustanovení § 1 zákona č 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů , výlučným vlastníkem budovy v Berouně – Závodí, Svatojánská čp. 217, na pozemku p.č. 586/5, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro obec a k.ú. 531057 Beroun na listu vlastnickém 4173. Správcem tohoto majetku je: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Beroun – Hlinky, č.org. 10208

II.

Pronajímatel pronajímá panu Petru Burešovi na odloučeném pracovišti v Berouně – Závodí, Svatojánská ul. č. 217 odbornou učebnu včetně kabinetu a sociálního zařízení výměře 52 m², a to za účelem teoretické výuky autoškoly na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022.

III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za 1m² ročně, tj. 26.000,- Kč (slovy: dvacetšesttisíkorunčeských). Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (náklady na údržbu a revize). Elektrická energie, vodné- a –stočné a spotřeba plynu budou hrazeny dle skutečné spotřeby.

Kontejner na odpad má nájemce vlastní. Nájemce za tyto služby bude platit zálohově výši 2.339,- Kč (slovy: dvatisícetřicetdevětikorunčeských).

Měsíční nájemné činí tedy 2 166,- Kč a záloha na spotřebované energie 2 339,- Kč. Celkové měsíční nájemné činí 4 505,- Kč.

V případě, že dojde ze strany pronajímatele k překážkám, které znemožňují nájemci využívat objekt svého nájmu v plném rozsahu této smlouvy, je možné, aby byly platby za nájemné a dále i za služby s nájmem spojené, sníženy nebo odpuštěny na základě rozhodnutí zřizovatele PO. Tyto změny jsou vždy podloženy písemnou žádostí ze strany nájemce.

Nájemce nebo podnájemce nemůže uplatnit vůči PO žádost na snížení nájemného na 1,-Kč po dobu uzavření objektu PO z důvodu nouzového stavu II., **pokud zároveň žádá Ministerstvo průmyslu a obchodu o kompenzaci v rámci programu např. "COVID - Nájemné". Došlo by tím k souběhu dvou kompenzací stejných nákladů.**

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách na základě vystavené faktury na účet školy, č. 3236131/0100 u Komerční banky Beroun a to dle data splatnosti faktury. V případě prodlení s placením nájemného tak, jak je výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Nájemné za pronájem nemovitostí a jejich příslušenství jsou příjmem (zdanitelným plněním) pronajímatele, který je vlastníkem pronajatých nemovitostí. Nájemce bude pronajímateli nájemné hradit prostřednictvím správce pronajatých nemovitostí.

Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých nemovitostí a kompenzace spotřeby energií, médií a vodného a stočného (elektrická energie, plyn, voda), v rozsahu souvisejícím s užíváním pronajatých nemovitostí jsou příjmem (vlastním plněním) správce nemovitostí - příspěvkové organizace SOŠ a SOU Beroun – Hlinky, Okružní 1404, 266 73 Beroun, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví pronajímatele.

V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou plochu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně a včas platit dohodnuté nájemné.

VI.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží po dvou, nájemce jedno vyhotovení

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že Smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 31. 12. 2020

V Berouně dne 31. 12. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Eva Jakobová
ředitelka školy

.....
p. Petr Bureš
majitel