



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## D o d a t e k č . 1

ke smlouvě o dílo na provedení stavby „Zvýšení kapacity MŠ Komenského Telč (část stavba)“ uzavřené dne 28.08.2020

### I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Telč**

Se sídlem: Náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
Zastoupené: Mgr. Romanem Fabešem – starostou města  
IČO: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1466015399/0800

I.2. Zhotovitel: **AGOS stavební a.s. Pelhřimov**

Se sídlem: Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov  
Zápis v OR: KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 529  
Zastoupený: Ing. Martinem Beranem – místopředsedou představenstva  
IČO: 46679626  
DIČ: CZ46679626  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 285358179/0300

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Roman Fabeš  
za zhotovitele: Jan Dvořák, obchodní ředitel, 777 740 814

V technických věcech jedná za objednatele: Jiří Salus, Jiří Křenek, Vladimír Švec  
za zhotovitele: Lukáš David, hl. stavbyvedoucí, 777 740 975

### II. PŘEDMĚT DÍLA

Na základě dohody obou smluvních stran se tímto mění závazek ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku Zvýšení kapacity MŠ Komenského Telč (část stavba).

Změny řešené tímto dodatkem byly odsouhlaseny zástupcem/zástupci objednatele, autorského dozoru objednatele a technického dozoru objednatele. Jejich úplný rozsah je dán změnovým listem s odsouhlasenými položkovými rozpočty, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

#### Změnový list č. 1 (bez DPH):

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| rozšíření předmětu smlouvy        | + 593 820,66 Kč |
| zúžení (redukce) předmětu smlouvy | - 83 043,58 Kč  |

#### Změnový list č. 2 (bez DPH):

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| rozšíření předmětu smlouvy        | + 78 688,00Kč |
| zúžení (redukce) předmětu smlouvy | - 0,00 Kč     |

Celkem hodnota změny: 755 552,24 Kč

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

V souladu s odst. II.11. a uzavřené smlouvy o dílo a na základě dohody obou smluvních stran se tímto mění článek IV.1. uzavřené smlouvy o dílo takto:

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

Celková cena díla se tímto dodatkem č. 1 upravuje, dle uzavřeného změnového listu č. 1 a č.2, který tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1. Tento dodatek rovněž mění položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) v souladu s uzavřeným změnovým listem č. 1 a č. 2.

#### **Smluvní cena činí:**

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH dle SOD:</b> | <b>4 949 474,00 Kč</b> |
| <b>DPH (21%):</b>            | <b>1 039 389,54 Kč</b> |
| <b>Cena s DPH:</b>           | <b>5 988 863,54 Kč</b> |

---

---

#### **Cena dle SOD a dodatku č.1:**

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH :</b> | <b>5 538 939,08 Kč</b> |
| <b>DPH(21%):</b>             | <b>1 163 177,21 Kč</b> |
| <b>Cena s DPH:</b>           | <b>6 702 116,29 Kč</b> |

---

---

- Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo na provedení stavby „Zvýšení kapacity MŠ Komenského Telč (část stavba)“ uzavřené dne 28.08.2020. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.
- Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Telče dne 16.12.2020
- Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří přílohy:
  - Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 a č. 2

V Pelhřimově dne:

V Telči dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing. Martin Beran  
místopředseda představenstva  
AGOS stavební a.s. Pelhřimov

.....  
Mgr. Roman Fabeš  
starosta města Telč

# ZMĚNOVÝ LIST – číslo 01

|                       |                |  |
|-----------------------|----------------|--|
| NÁ<br>Z<br>EV         | Stavba:        | Zvýšení kapacity MŠ Komenského Telč (část stavba)  |
|                       | Objednatel:    | Město Telč, Náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, IČ: 00286745  |
|                       | Zhotovitel:    | AGOS stavební a.s. Pelhřimov, IČ: 46679626   |
|                       | Projektant:    | Q.DESIGN architektura a projektování staveb, Chlumova 1436/3, 586 01 Jihlava, IČ: 42631220   |
|                       | Změna číslo:   | 1 ze dne 11.12.2020  |
| P<br>O<br>P<br>I<br>S | Název změny:   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavební úpravy v sekci C</li> <li>• Záměna dveří</li> <li>• Sekce C – stavební úpravy dle skutečně vedených rozvodů</li> <li>• Sekce A + C elektroinstalace</li> <li>• Sekce A stavební práce</li> <li>• Sekce A – nové betony</li> <li>• Odvodnění anglických dvorků</li> <li>• sekce C požární ucpávky</li> </ul>  |
|                       | Změnu vyvolal: | Zhotovitel – zjištěný skutečný stav v návaznosti na provádění stavebních prací   |
|                       | Důvod změny:   | Zjištěný skutečný stav při provádění stavebních prací objektu  |
|                       | Popis změny:   | <p><b>Stavební úpravy v sekci C</b><br/>Práce se týkají výměny požárních dveří v prostoru sekce C, oprav omítek na rámec předpokládaného rozsahu a vyrovnání podkladních vrstev betonů. Výměna požárních dveří je součástí PD, počítalo se s výměnou křidel a zachováním stávajících zárubní. Při zaměření dveří na stavbě bylo zjištěno že stávající zárubně jsou provedené takovým způsobem že výměna pouze křidel není možná a je nutná výměna celých zárubní – zárubně jsou špatně zazděné a ve většině případů jsou i deformované.<br/>Omítky jsou prováděny dle PD, po odstranění olejových nátěrů byla zjištěna rozsáhlá degradace omítek pod nátěrem vlivem vlhkosti a bylo nutné přistoupit k plošné opravě, tedy otlučení na cihlu a nové omítnutí v celé ploše opatřené olejovým nátěrem (115 m2)<br/>Po zaměření podlah v prostoru suterénu byla zjištěna výrazná nerovnost v rámci jednotlivých místností – 4-6 cm výškového rozdílu v rámci místnosti. Dle účelu a povrchové úpravy bylo nutné provedení výškového dorovnání – to je provedeno podpískováním tepelné izolace nebo navýšením betonové vrstvy podlahy. Současně s tímto opatřením došlo k dodatečnému vyztužení betonu v prostoru prádelny pod umístěnými pračkami.</p> <p><b>Záměna dveří</b><br/>Je řešena záměna konstrukce dveří z důvodu. Záměna řešena v návaznosti na skutečnost na stavbě, reálné možnosti technického řešení. Stávající návrh dveří v ocelové zárubni s pevným překladem a fixním nadsvětlíkem je nahrazen jedním výrobkem, kdy budou osazeny dveře plastové s nadsvětlíkem jako jeden kompletní výrobek.</p> <p><b>Stavební úpravy dle skutečně vedených rozvodů</b><br/>Stavební úpravy vyvolané skutečným vedením rozvodů stávajících a zachovávaných rozvodů. Z důvodů kolizí se stávajícími rozvody došlo k úpravě a provedení přízdívek v prostoru žehlírny, úpravě podlah a jsou řešeny opravy omítek nad rámec PD po odstraněných stávajících rozvodech ZTI. Současně je proveden odečet za neprovedené SDK pohledy, které není možné realizovat přes stávající rozvody z důvodu kolize s nově prováděnými konstrukcemi. Z důvodu vysoké nerovnosti stávajících omítek byl také omezen rozsah obkladů stěn v prostorách kde je to dle normy možné. Obklad byl snížen z 2000 mm na 1500 mm (výlevka, prádelna).</p> <p><b>Sekce A + C elektroinstalace</b><br/>Změny vyvolané kolizemi se stávajícím vedením ZTI a skutečnostmi zjištěnými po odstrojení stávajícího rozvaděče pro bývalou kotelnu. Změna podchycuje přeložky vedení vyvolané kolizemi se stávajícími rozvody ZTI a přeložky stávajících sítí kolidujících s novými konstrukcemi. Děle je zde podchycena úprava hlavního rozvaděče po odpojení podružného rozvaděče, kde bylo zjištěno nestandardní propojení zařízení v rozporu s normou.</p> |

#### **Sekce A stavební práce**

Změna je vyvolána skutečnostmi na stavbě, kde bylo zjištěno jiné provedení konstrukce výtahové šachty a navazující stropní konstrukce než je uvedeno v PD a předpokládalo se po provedených sondách do stěn a stropu. Prvním problémem byla konstrukce ventilačního tělesa které bylo zděné jako výztužný pilíř průběžně až nad úroveň střechy a bylo nutné provedení úpravy části střechy po odbouraném tělese a zajištění otvoru ve stropu pod úrovní střechy. Současně bylo nutné provedení druhotného statického ztužení po vybouraném tělese na úrovni stropu mezi 1.NP a 2.NP kde je provedeno ocelové ztužení a vzepření stropní kce o nosné prvky v podlaze 1.NP. Výše uvedené změny následně vyvolaly a vyvolají úpravy v provedení rozvodů ZTI a to jak stávajících tak nově realizovaných.

#### **Sekce A – nové betony**

Po vybourání vnitřních nenosných konstrukcí byl zjištěn skutečný stav podlahových konstrukcí. Přízemí sekce A bylo tvořeno množstvím malých, samostatných skladů a provozů, realizovaných pravděpodobně nezávisle na sobě. V důsledku toho jsou po vybourání svislých kcí podlahy v nestejně výšce a je velice obtížné provedení sjednocení do jedné plochy pro třídu a hernu. V návaznosti na úpravy dle části e a nutnosti rovnoměrného vysychání a rozložení podlah je nutné provedení celoplošného odstranění betonových mazanin, které jsou rovněž nyní celkově ve špatném stavu a jejich nové provedení v celé ploše tak, aby byla dodržena rovinnost podlah bez patrných lomů a zakřivení. Výškové rozdíly jsou tak velké (až 8cm) že není možné vyrovnání pouze samonivelační hmotou či stěrkováním. Současně není možné nadbetonování z důvodu snížení světlé výšky místnosti pod normovou hodnotu. Do podlahy je dále vloženo 30 mm kročejové izolace pro zajištění rovnoměrného a rychlejšího vysychání betonu pro včasné pokládky krytin z PVC.

#### **Odvodnění anglických dvorků**

Změna vyvolaná skutečnostmi zjištěnými na stavbě. Projekt počítal s odvodnění do kanalizace v prostoru zahrady což po odkrytí nebylo výškově možné – kanalizace je výš než dno světlíku a pro napojení na hlavní vedení v zahradě by byl nepřiměřeně dlouhý výkop. Změna řeší průraz kanalizace do objektu a napojení svodu do přečerpávacího modulu uvnitř sekce C.

Popis změny:

|  |   |   |            |        |
|--|---|---|------------|--------|
| <b>C<br/>E<br/>N<br/>A</b>                               | Ocenění změny předložil:  | Zhotovitel  |            |        |
|  | Zvýšení ceny díla – vícepráce:  | + 593 820,66 Kč bez DPH                                   |            |        |
|  | Snížení ceny díla – méněpráce:  | - 83 043,58 Kč bez DPH                                    |            |        |
|  | <b>Úprava smluvní ceny:</b>   | <b>+ 510 777,08 Kč bez DPH</b>                            |            |        |
| <b>LH<br/>Ů<br/>T<br/>Y</b>                              | Termín provedení změny:   | 2020 - 2021   |            |        |
|  | Vliv změny na doplnění projektové dokumentace:  | Nevzniká, bude řešeno v dokumentaci skutečného provedení. |            |        |
|  | Vliv změny na stavební povolení nebo rozhodnutí:  | Nevzniká.   |            |        |
|  | Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:  | Nevzniká.   |            |        |
| <b>S<br/>O<br/>D</b>                                     | Změna stavby se stává součástí SOD po uzavření dodatku smlouvy.   |   |            |        |
|  | Přílohy změnového listu:  | Položkový rozpočet  |            |        |
|  | Vypracoval:   | Lukáš David, hl. stavbyvedoucí                            |            |        |
|  | Rozdělovník:  | 1x Zhotovitel, 1x Objednatel a 1x TDO                     |            |        |
| <b>P<br/>O<br/>T<br/>V<br/>R<br/>Z<br/>E<br/>N<br/>Í</b> | <b>Odsouhlasení změnového listu a nákladů změny.</b><br><i>(pro platnost změnového listu postačuje podpis alespoň jednoho zástupce zhotovitele a objednatele, autorského dozoru technického dozoru)</i> |   |            |        |
|  | Zástupce  | Jméno a příjmení  | Datum      | Podpis |
|  | Zhotovitel  | Jan Dvořák  | 11.12.2020 |        |
|  |   | Lukáš David   | 11.12.2020 |        |
|  | Objednatel  | Bc. Vladimír Švec   | 11.12.2020 |        |
|  |   | Jiří Salus  | 11.12.2020 |        |
|  | Autorský dozor projektanta  | Ing. Miroslav Šikl  | 11.12.2020 |        |
|  | Technický dozor objednatele   | Josef Macháček  | 11.12.2020 |        |

# ZMĚNOVÝ LIST – číslo 02

|   |  |   |                   |        |
|---|--|---|-------------------|--------|
| NÁ<br>Z<br>EV                             | Stavba:  | Zvýšení kapacity MŠ Komenského Telč (část stavba)   |                   |        |
|   | Objednatel:  | Město Telč, Náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, IČ: 00286745   |                   |        |
|   | Zhotovitel:  | AGOS stavební a.s. Pelhřimov, IČ: 46679626  |                   |        |
|   | Projektant:  | Q.DESIGN architektura a projektování staveb, Chlumova 1436/3, 586 01 Jihlava, IČ: 42631220  |                   |        |
|   | Změna číslo:   | 2   | ze dne 11.12.2020 |        |
| P<br>O<br>P<br>I<br>S                     | Název změny:   | Sekce C požární ucpávky   |                   |        |
|   | Změnu vyvolal:   | Zhotovitel – zjištěný skutečný stav v návaznosti na provádění stavebních prací  |                   |        |
|   | Důvod změny:   | Zjištěný skutečný stav při provádění stavebních prací objektu   |                   |        |
|   | Popis změny:   | <p><b>sekce C požární ucpávky</b><br/>           Sekce C je dle PD rozdělena do tří požárních úseků, přičemž veškeré rozvody procházející mezi požárními úseky musí být, s ohledem na materiál a rozměr, opatřeny požárními ucpávkami. Toto se týká veškerých rozvodů, tedy i stávajících. V návaznosti na požadavky požární bezpečnosti je tak nutné ošetřit veškeré původní kabelové rozvody, kanalizaci pokud je provedena z hořlavých materiálů a veškeré izolované prostupy svislými nosnými konstrukcemi. Netýká se rozvodů vedených pod omítkou nebo ve stěnách.</p> |                   |        |
| C<br>E<br>N<br>A                          | Ocenění změny předložil:   | Zhotovitel  |                   |        |
|   | Zvýšení ceny díla – vícepráce:   | 78 688,00 Kč bez DPH  |                   |        |
|   | Snížení ceny díla – méněpráce:   | 0,00 Kč bez DPH   |                   |        |
|   | <b>Úprava smluvní ceny:</b>  | 78 688,00 Kč bez DPH  |                   |        |
| LH<br>Ů<br>T<br>Y                         | Termín provedení změny:  | 2020 - 2021   |                   |        |
|   | Vliv změny na doplnění projektové dokumentace:   | Nevzniká, bude řešeno v dokumentaci skutečného provedení.   |                   |        |
|   | Vliv změny na stavební povolení nebo rozhodnutí:   | Nevzniká.   |                   |        |
|   | Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:   | Nevzniká.   |                   |        |
| S<br>O<br>D                               | Změna stavby se stává součástí SOD po uzavření dodatku smlouvy.  |   |                   |        |
|   | Přílohy změnového listu:   | Položkový rozpočet  |                   |        |
|   | Vypracoval:  | Lukáš David, hl. stavbyvedoucí  |                   |        |
|   | Rozdělovník:   | 1x Zhotovitel, 1x Objednatel a 1x TDO   |                   |        |
| P<br>O<br>T<br>V<br>R<br>Z<br>E<br>N<br>Í | <b>Odsouhlasení změnového listu a nákladů změny.</b><br>(pro platnost změnového listu postačuje podpis alespoň jednoho zástupce zhotovitele a objednatele, autorského dozoru technického dozoru) |   |                   |        |
|   | Zástupce   | Jméno a příjmení  | Datum             | Podpis |
|   | Zhotovitel   | Jan Dvořák  | 11.12.2020        |        |
|   |  | Lukáš David   | 11.12.2020        |        |
|   | Objednatel   | Bc. Vladimír Švec   | 11.12.2020        |        |
|   |  | Jiří Salus  | 11.12.2020        |        |
|   | Autorský dozor projektanta   | Ing. Miroslav Šikl  | 11.12.2020        |        |
|   | Technický dozor objednatele  | Josef Macháček  | 11.12.2020        |        |