

Dodatek č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

kterou uzavřely podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dne 3. 12. 2018
níže uvedené smluvní strany

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy:
[REDAKCE]
středisko 1700 – správa majetku a ICT
číslo smlouvy pronajímatele: 18000728

a

Nájemce: EUROFIN-IMC, s.r.o.
se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 63476916
DIČ: CZ63476916
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 5. 10. 1995 u KS v Brně, oddíl C, vložka 20508
zastoupen Ing. arch. Tomášem Růžičkou, jednatelem
číslo smlouvy nájemce: -

II.

Změna nájemní smlouvy

- (1) Smluvní strany se v souladu s čl. XI. odst. 3. nájemní smlouvy uzavřené dne 3. 12. 2018, ve znění všech svých dodatků (dále jen „nájemní smlouva“), dohodly na tomto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, kdy mění znění článku III. Doba trvání nájmu, který nově bude znít následovně:
- (1) *Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023.*
 - (2) *Nesdělí-li však jedna ze smluvních stran písemně druhé smluvní straně nejpozději 3 měsíce před koncem trvání nájmu, že nemá o pokračování nájemního vztahu podle této nájemní smlouvy zájem, prodlouží se tato nájemní smlouva automaticky za stejných podmínek o další dva roky trvání nájmu, tj. do 31. 12. 2025. Tato opce se může uplatnit pouze jednou.*
 - (3) *Nájemní vztah lze ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď došla druhé smluvní straně.*
 - (4) *V případě, že pronajímatel získá pravomocné stavební povolení na stavební objekty městské infrastruktury v přednádražním prostoru, je možné tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s 14-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet ode dne dodání výpovědi druhé smluvní straně.*

- (5) *Nájemce nesmí blokovat výstavbu městské infrastruktury v přednádražním prostoru. Dojde-li ze strany nájemce k porušení této povinnosti, je pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby.*
- (6) *Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou odsouhlasenou oběma smluvními stranami.*
- (7) *Tímto článkem nejsou dotčeny další důvody zániku této smlouvy uvedené v zákonně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, či v této smlouvě.*

III.

Závěrečná ustanovení

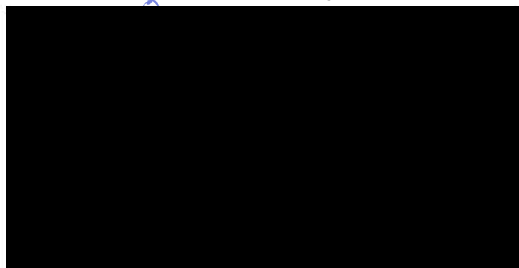
- (1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají i nadále v platnosti.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tento dodatek nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Obě strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, na základě čehož níže připojují své podpisy

Za pronajímatele:

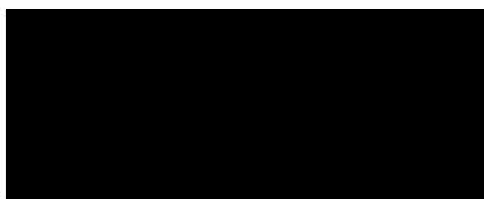
Za nájemce:

V Brně dne: - 8 -01- 2021

V Brně dne:



Ing. Luděk Borový
generální ředitel



Ing. arch. Tomáš Růžička
jednatel