



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0196

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.

se sídlem Průmyslová 1472/11, Praha 10 – Hostivař, 102 19

zastoupená: předsedou představenstva, panem Ing. Dariuszem Jakubowiczem

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8139

IČ: 26765306

DIČ: CZ26765306

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 13, po pí , č.p. 2934, k.ú. Záběhllice, ul. Ostružinová 7, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce, opravy elektroinstalace, plynoinstalace a vodoinstalace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 13, č.p. 2934, k.ú. Záběhllice, ul. Ostružinová 7, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Jiří Hanzal z 1/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.



II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

487 036,00 Kč

slovy: / čtyřistaosmdesátsedmtisícčtyřicetšest korun českých /

DPH ze základu 487 036,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.



IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.



VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  tel.  za ÚMČ Praha 10 a pan  tel.  za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel. [redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 17. 2. 2017

[redacted]
objednatel
[redacted]



[redacted]
BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.
Průmyslová 1472/11 ②
102 19 Praha 10 - Hostivař
DIČ: CZ26765306
staveb. divize

zhotovitel

PŘÍLOHA č. 1

HRUBÝ VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ -

Oprava bytu č. 13. ul. Ostružinová čp. 2934/7, Praha 10
Základní rozpočet a výkaz výměr

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	500	500
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	500	500
demontáž ocel. vany	soub.	1	200	200
demontáž ventilu nástěnného	ks	1	50	50
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	50	150
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	77,5	40	3 100
stržení papírových tapet vč. úpravy stěny a stropů	m2	120	30	3 600
bourání podlah keramických vč. BE podkladu	m2	3	100	300
stržení volně položené textilní krytiny	m2	0	0	0
demontáž dřevěného obkladu	m2	0	0	0
odstranění zbytků od lepidel po odstranění PVC	m2	65	20	1 300
demontáž krycích okenních záclonových lišt vč. držáků záclon	mb	13	50	650
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	5	30	150
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	15	25	375
demontáž drobných předmětů v bytě (konzoly, regály ap) dle TZ	soub.	1	500	500
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	3 000	3 000
demontáž a úprava části stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1 000	1 000
demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	0	0	0
demontáž vestavěné skříně a policové skříně	kpl	2	300	600
otlučení obkladu keramického	m2	4	75	300
demontáž kuchyňské linky včetně dřezu se sifonem	soub.	1	600	600
demontáž telef. rozvodu dle TZ	kpl	1	100	100
demontáž plastových stropních fabionů	mb	42	30	1 260
demontáž podhledových polystyrénových desek ze stropů	mb	0	0	0
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	4	70	280
rýhy 3 x 3 cm (elektro) v nenosných příčkách	m	80	40	3 200
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro) v cihelných příčkách/BE panelech	m	35	40	1 400
sanace záteků v místnosti č.3 chemickými prostředky	m2	2	300	600
demontáž mřížky větracího otvoru	ks	2	20	40
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	1	40	40
otlučení struktur.omítky ze stěny	m2	0	0	0
demontáž kuchyňské digestoře	ks	1	100	100
dmtž infrazářiče	kpl	1	50	50
demontáž náslapné vrstvy z lam.desek plovoucí podlahy	m2	0	0	0
vyčištění protislunečných okenních žaluzií	ks	4	450	1 800
vybourání obvodových umakartových stěn hygienického jádra vč. zastropení	soub.	1	4 000	4 000
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	1 000	1 000
dmtž otopných těles	kpl	4	300	1 200
vyklizení balkónu a zábradlí od trusu, čištění a deratizace - sanace chem.prostř.	m2	7	400	2 800
vybourání zárubní	ks	6	250	1 500
snesení dveřních křídel 650-800/2000 mm a uložení na skládku	ks	7	50	350
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	6	400	2 400
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	3 000	6 000
celkem				44 995

2 stěny a příčky				
SDK do ocel. konstrukce (zastropení)	m2	4	890	3 560
příčka SDK do ocel. konstrukce	m2	0	0	0
opláštění stěn oboustranné SDK konstrukce - nenosné příčky	m2	108	790	85 320
obezdění vany včetně osazení revizních dvířek 300/300mm	kpl	1	1 200	1 200
dodávka a osazení kontrolních dvířek pro měřiče	ks	1	450	450
zdivo nosné cihelné tl. 29cm	m3	0	0	0
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0	0	0
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0	0	0
zdivo - tvárnice POROTHERM tl. 20cm	m2	0	0	0
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0	0	0

zazdění ocel.zárubní vč. dodávky	ks	0	0	0
začištění napojení SDK desek na Ytong a obv.panel-armovací páska (perlínka)	mb	62	110	6 820
příčky tl.100 cm YTONG	m2	0	0	0
příčky tl. 7,5 cm YTONG (i pro dozdění dvoukř.dveří)	m2	25	790	19 750
příčky tl. 50 mm YTONG	m2	3	770	2 310
dmtž + dodávka a osazení ventilační mřížky	kpl	1	350	350
celkem				119 760

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	60	110	6 600
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm (za OT a dle potřeby)	m2	22	110	2 420
úprava vnitřních stěn či stropů přepěnováním	m2	155	95	14 725
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	36	110	3 960
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých vč. armovací plast.sítě	m2	0	0	0
oprav omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0	0	0
oprava vnitřních kamenných parapetů š. do 300 mm	ks	0	0	0
zazdění okenního otvoru v koupelně	m2	0	0	0
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	17	220	3 740
výplň rýh šířky do 7 cm	m	8	50	400
výplň rýh šířky do 3 cm	m	115	40	4 600
celkem				36 445

4 podlahy a podlahové konstrukce

broušení + vyrovnaní stěrkovou hmotou po strženém PVC	m2	65	110	7 150
dod. + montáž desek dřevotřískových tl. 10-14 mm	m2	0	0	0
dod.+ montáž desek dřevotřískových, nebo dřevoštěpkových tl. 16-24 mm	m2	0	0	0
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	4	350	1 400
vnitřní izolace tepelné polystyren PSB, tl 50mm kontaktně lepené	m2	0	0	0
montáž desek Cetrus 14 mm D+P	m2	0	0	0
montáž desek Cetrus 16-24 mm D+P	m2	0	0	0
oprava BE podlahy předem penetrované stěrkovou směsí	m2	3	120	360
mtž prahů z tvrdého dřeva / přechod. lišta L.K. vč. dodávky do 100 cm	ks	3	250	750
celkem				9 660

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	1	350	350
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	9	350	3 150
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	150	450
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	150	150
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	100	100
přípomocné práce	kpl	1	1 000	1 000
celkem				5 200

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	16	600	9 600
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0	0	0
Přesazení vodoměru v koupelně	kpl	0	0	0
montáž izolace ve skruži	m	16	30	480
nástěnka pro ventil G3/4	ks	1	250	250
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	350	350
přípojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0	0	0
armatura se dvěma závitů	ks	0	0	0
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0	0	0
ventil přímý Ke 125 T 3/4"	ks	0	0	0
zkouška závitového potrubí tlakem	kpl	1	100	100
přípomocné práce	kpl	1	1 800	1 800
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	16	45	720
celkem				13 300

7 vnitřní plynovod

vyřazovací protokol na kuchyňský sporák - plynopotřebič	kpl	1	50	50
potrubí CU spojované DN 15-25	m	2	850	1 700
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	1	250	250
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	450	450
dodávka a montáž plynopotřebiče GAMA 4,3	ks	0	0	0
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	3 000	3 000
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0	0	0
osazení ocel. chráničky vč.	ks	0	0	0
celkem				5 450

8 zařizovací předměty				
mtž klozetových mís	ks	1	100	100
mtž nádrže klozetové	ks	0	0	0
mtž zástěny shrnovací	ks	0	0	0
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	100	100
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	350	350
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	140	700
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	190	190
montáž baterie umyvadl. a dřezové nástěnné	ks	0	0	0
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	50	50
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprchovací hlavice	ks	1	50	50
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	0	0	0
zástěna vanová, shrnovací	ks	0	0	0
sifon pračkový HL 405	ks	1	190	190
sifon vanový	ks	1	250	250
sifon umyvadlový/dřezový HL 133	ks	2	180	360
baterie nástěnná dřezová	ks	0	0	0
baterie nástěnná vanová včetně sprchovací hadice s hlavici	ks	1	2 500	2 500
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1 100	1 100
vana ocelová smaltovaná d= 1500, 1600, 1700	ks	1	4 500	4 500
Umyvadlo diturvit	ks	1	1 320	1 320
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0	0	0
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	660	660
klozet mísa KOMBI vč. manžety a šroubů	ks	1	3 700	3 700
přípomocné práce	kpl	1	1 200	1 200
celkem				17 320

9 konstrukce truhlářské				
oprava parapetních desek š. do 30 cm d. do 180 cm vč.konzervace	ks	0	0	0
dodání a mtž parapetu vnitřního bílý plast š. do 30 cm d. do 260 cm	ks	0	0	0
kontrola a vyčištění stávajících plastových oken vč.drobných oprav	ks	4	500	2 000
dodávka a montáž krycích okenních lišt	mb	0	0	0
kontrola a příp.oprava stávajících dveří (balkónové)	ks	1	400	400
oprava laťování sklepních prostor	kpl	0	0	0
dodávka a osazení vstupních dveří 800/2000 s požární odolností EI/EW 30 DP1	kpl	1	7 500	7 500
dodávka a osazení dveří 600-700/1970 plných	kpl	3	1 500	4 500
dodávka a osazení dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-800/2000	kpl	4	1 700	6 800
dodávka a osazení dveří prosklených ze 2/3 rozm. 1450/2000	kpl	0	0	0
úprava stěn u dodaných typových dveří do zárubní	ks	5	800	4 000
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 700-800/1970	ks	7	1 560	10 920
dodávka a osazení zárubeň protipožární ocelová 900-800/1970	kpl	1	2 200	2 200
celkem				38 320

10 konstrukce zámečnické				
zámečnická oprava kování dveří vnitřních,	kpl	1	200	200
zámečnická oprava a seřízení kování oken	kpl	4	100	400
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	250	250
dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	9	550	4 950
montáž a úprava napojení odvětrání z kuchyně/osazení plast mřížky	kpl	1	800	800
úprava VZT pro napojení el. ventilátoru	kpl	2	2 000	2 000
celkem				8 600

11 lešení a stavební výtahy				
prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	17	100	1 700
celkem				1 700

12 podlahy z dlaždic				
vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0	0	0
mtž podlah keram., hladké do tmele vč. spárování	m2	4	500	2 000
obklad soklíku v do 100 mm	m	0	0	0
úprava podkladního beton. potěru cementovou stěrkou	m	4	310	1 240
hydroizolační nátěr hmotou	m2	4	350	1 400
spárování systémové podlaha x stěna	m	6	75	450
příplatek za práce v omezeném prostoru	m2	4	10	40
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	4	20	80
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	5	300	1 500
celkem				6 710

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž + mtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	0	0	0
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0	0	0
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním	m2	0	0	0
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0	0	0
položení podlah laminátových (standard) do zámku vč. podtmelení	m2	0	0	0
položení podložky Mirelon 3 mm (soc.zař.)	m2	0	0	0
broušení vlysové podlahy 1x	m2	0	0	0
2x vyrovnávací stěrka pod PVC	m2	64	310	19 840
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0	0	0
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon) vč.dodávky	m2	0	0	0
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	64	410	26 240
položení pásů textilních	m2	0	0	0
nalepení pásů textilních	m2	0	0	0
svařování pasu podlahových PVC	m	25	70	1 750
lepení soklíku PVC	m	73	40	2 920
celkem				50 750

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	17	210	3 570
montáž lišt rohových	m	18	60	1 080
oprava obkladů stěn 15-20 x 15-20cm tmel	m2	0	0	0
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm včetně spárování	m2	17	500	8 500
hydroizolační nátěr hmotou - koupelna	m2	8	350	2 800
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	17	10	170
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	8	20	160
obklad vnější keramický hutný (velikost, tvar a barevnost dle požadavku invest)	m2	19	300	5 700
celkem				21 980

15 nátěry

příplatek za odmaštění	m2	10,8	40	432
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	25,8	75	1 935
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0	0	0
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0	0	0
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	10,8	170	1 836
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	20,85	170	3 545
nátěr syntetický potrubí	m2	4,95	170	842
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0	0	0
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. obroušení	m2	1,05	300	315
nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	1,05	300	315
nátěr tesařských konstrukcí - impregnace	m2	0	0	0
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0	0	0
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0	0	0
nátěr olejový omítek stěn	m2	0	0	0
nátěr syntetický pletiva	m2	0	0	0
celkem				9 219

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	45	20	900
penetrace podkladu 2x	m2	0	0	0
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	60	240
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0	0	0
malba Remal Extra, Primalex apod. vč. penetrace	m2	150	41	6 150
malba sádkokartonu bílá vč. penetrace	m2	112	41	4 592
vybílání komory	kpl	1	500	500
malba latex 2x	m2	0	0	0
linkrustace stěn - oprava	m2	2	400	800
nástřik omítek Variopant	m2	0	0	0
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0	0	0
celkem				13 182

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	30	25	750
krabice odbočná KR68	ks	10	25	250
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	7	50	350
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	soub.	1	400	400
spínač zapuštěný střídavý vč. dodávky	ks	2	250	500
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	8	250	2 000

zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	18	250	4 500
zásuvka se samostatným jištěním pro pračku, myčku a el.toubu u sporáku	ks	3	250	750
zvonek - dodávka + montáž, zásuvka telef., zásuvka STA	ks	6	250	1 500
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	2	1 250	2 500
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	85	40	3 400
proudový chránič 4P 25A, 30mA	ks	2	850	1 700
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	155	47	7 285
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0	0	0
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	8	25	200
bytový rozvaděč RP vč. jističů a zapojení	ks	1	3 500	3 500
Koaxiální kabel	m	24	40	960
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	850	850
D+M hlásič CO	ks	1	850	850
dodávka + připojení el. přímotop.trubk.otopného tělesa KLC-E 1520*600	ks	1	4 100	4 100
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	2 500	2 500
dodávka+osazení infrazářiče na soc.zařízení	ks	0	0	0
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových včetně komory	ks	6	400	2 400
revize elektro	kpl	1	2 500	2 500
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu (3x pokoj)	kpl	1	6 500	6 500
celkem				50 245

18 Ustřední topení

mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0	0	0
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0	0	0
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a terstatu	soub.	0	0	0
úprava potrubí vč. dodávky dle PD	soub.	0	0	0
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD	soub.	0	0	0
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1520*600 vč. dodávky regulátoru	ks	0	0	0
montáž a demontáž otopných těles litinových na šroubení	ks	4	300	1 200
výměna rad. přímého šroubení vč. dodávky	ks	0	0	0
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	500	500
vypuštění a napuštění topného média do systému	soub.	1	300	300
dodávka a montáž termostatické hlavice	ks	0	0	0
práce přípomocné	soub.	1	200	200
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0	0	0
celkem				2 200

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	75	80	6 000
celkem				6 000

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 461036,00	Kč		14 000
☐ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		475 036
☐ CELKEM VRN (NUS celkem) 12000,00	Kč		12 000
☐ CELKEM ZRN + VRN	Kč		487 036
☐ CELKEM DPH z částky 491286,00	15%		73 693
☐ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE			564 979

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

