

MMOPP00LRM00

## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
variabilní symbol: 9007106375  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [redacted] primátorem  
dále také jen „**prodávající**“ nebo „**oprávněný ze služebnosti**“

**Kupující:** SKO spol. s r.o.  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 27566  
**Se sídlem:** Mařádkova 1938/26, Předměstí, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 26817233, CZ26817233  
**ID datové schránky:** hpz2qcf  
**Zastoupen:** [redacted]  
dále také jen „**kupující**“ nebo „**povinný ze služebnosti**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 252, zahrada, o výměře 556 m<sup>2</sup> a parc. č. 254/7, ostatní plocha, o výměře 227 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5802-32/2020 ze 16. 9. 2020, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 252 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 252/7, o výměře 461 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 254/7 byla oddělena část pozemku označená novým parc. č. 254/15 o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 465-06/20 zhotoveného znalcem [redacted] (dále také jen „**znalecký posudek**“) a činí 765.000,00 Kč. Tato cena je základem DPH a bude navýšena o 21 % DPH, celková kupní cena pozemku tedy činí 925.650,00 Kč.
2. Kupní cena bude ponížena o částku 7.577,66 Kč za níže uvedenou služebnost dle čl. V, odst. 6.
3. Výslednou kupní cenu ve výši 918.092,34 Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod

variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Prodávající do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví daňový doklad a zašle jej kupujícímu.

#### **Článek V. Smlouva o zřízení služebnosti stezky**

1. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím zřízení služebnosti stezky:
2. SKO, spol. s r. o. jako nový vlastník pozemku parc. č. 252/7, ostatní plocha, v katastrálním území Opava-Předměstí vymezeného geometrickým plánem (dále jen „pozemek parc. č. 252/7“) a zároveň povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch Statutárního města Opavy, jako oprávněného ze služebnosti, k části pozemku parc. č. 252/7, vymezené Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemen k části pozemku č. 5802-32/2020 ze dne 16. 9. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „služebný pozemek“), služebnost stezky spočívající v právu Města Opavy chodit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou (dále také jen „služebnost“).
3. Služebnost zatěžuje současného povinného ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
4. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá. Povinný ze služebnosti se práva vyplývající ze služebnosti zavazuje trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Služebnost se zřizuje úplatně za cenu dohodou, která činí 6.246,- Kč. Tato částka tvoří základ daně a bude navýšena o 21% DPH, tj. celkem 7.577,66 Kč. O tuto částku bude ponížena kupní cena dle čl. IV smlouvy. Kupující vystaví a doručí prodávajícímu daňový doklad s poznámkou „neplaťte, bude předmětem zápočtu“. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Práva odpovídající dané služebnosti náleží vedle oprávněného ze služebnosti také i jiným osobám, kterým to oprávněný ze služebnosti umožní.
8. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje šetřit práv povinného ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného ze služebnosti nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.

#### **Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům je podmíněn povolením vkladu služebnosti.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### **Článek VII. Daňové souvislosti**

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### **Článek VIII. Ostatní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevznáhou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma zřizovaného věcného práva služebnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu práv k předmětným pozemkům podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků a zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků a zřízení služebnosti znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

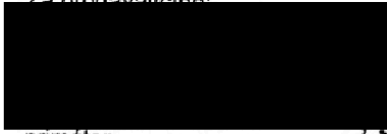
1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je

uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 8. 10. 2020 do 26. 10. 2020 pod poř. č. 601/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 12. 2020 usnesením číslo 516/14/ZM 20, odst. 1.)

V Opavě dne .....07.-01- 2021

Za prodávajícího:



primátor



V Opavě dne 6.1.2021

Za kupujícího:



S&K spol. s r.o.  
Mařádkova 26  
746 01 Opava  
IČO: 26817233  
DIČ: CZ26817233

Statutární město Opava  
602 705 260  
553 627 848