

## SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřena ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

*Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.*

### SMLUVNÍ STRANY

**MK - mont illuminations s.r.o.**

se sídlem Průmyslová 6,

431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ 25424769

DIČ CZ25424769

bankovní spojení Komerční banka Kadaň, č. ú. 19-8191960237/0100

(dále jen pronajímatel)

a

**Městská část Praha – Dolní Chabry**

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha 8

Zastoupený: Mgr. Kateřinou Šilhanovou Šafránkovou – starostkou

IČ 00231274

DIČ CZ00231274

bankovní spojení, č. ú.: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 2000704349/0800

(dále jen nájemce)

**OBSAH SMLOUVY**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu na strom (dále jen výzdoba) uvedenou v Příloze č. 1 cenové kalkulace ze dne 29.10.2020 v souladu s požadavky objednatele. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby (kontrola, oprava). Obsahem jsou následující položky:
- pronájem 2ks Snowfall FLS-D-0,5Mx5-240L barva studená bílá (vč. montáže a demontáže)
  - pronájem elektromateriálu ( 1x MF-2M/čk, 3x zástrčka GESIS 96.032.4053.1, 1x zásuvka GESIS 96.031.4053.1, 1x rozbočný člen GESIS 96.030.0153.1)
- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č.1 – Cenová kalkulace ze dne 29. 10. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou

**mkmont.cz**

MK-mont illuminations s.r.o.  
Průmyslová 6 ( zóna Verne )  
431 51 Klášterec nad Ohří  
Czech Republic

www.mkmont.cz  
tel/fax: +420 474 316 731  
info@mkmont.cz

IČ: 25424769 | DIČ: Cz25424769  
Obchodní rejstřík Ústí nad Labem odd. C vložka 17687  
KB č.ú.: 19-8191960237/0100  
IBAN: Cz260100000196191960237 BIC: KOMBCZPP



certifikace kvality a  
environmentální řízení  
EN ISO 9001 a EN ISO 14001



## II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je Městská část Praha – Dolní Chabry (ulice Ulčova (dříve Spořická), Bileneckého nám., Hrušovanské nám.)

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do **31. ledna 2025**. Nejpozději ke dni 31. ledna 2021, 2022, 2023, 2024 a 2025 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu, předmět nájmu demontuje a odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Instalace bude každoročně provedena v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.  
Demontáž bude realizována každoročně dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.

## IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně **3.508,80 Kč bez DPH** (slovy: tři tisíce pět set osm korun českých a osmdesát haléřů). – pronájem výzdoby. K této ceně bude vždy fakturována částka za montáž, demontáž, převzetí výzdoby, kontrola, oprava a dopravu. Cena činí ročně **41 000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet jedna tisíc korun českých). **Cena celkem za pronájem, montáž a demontáž, převzetí výzdoby, kontrolu, opravu a dopravu je 44. 508,80 Kč bez DPH.**
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová kalkulace ze dne 29.10.2020, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem v den montáže 3.508,80 Kč bez DPH - pronájem, 41.000,- Kč bez DPH - montáž a demontáž, převzetí výzdoby, kontrolu, opravu a dopravu.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

**mkmont.cz**

MK-mont illuminations s.r.o.  
Průmyslová 6 (zóna Verne)  
431 51 Klášterec nad Ohří  
Czech Republic

www.mkmont.cz  
tel/fax: +420 474 316 731  
info@mkmont.cz

IČ: 25424769 | DIČ: Cz25424769  
Obchodní rejstřík Ústí nad Labem odd. C vložka 17687  
KB č.ú.: 19-8191960237/0100  
IBAN: Cz260100000198191960237 BIC: KOMBCZPP



veřejně uznávaná  
norma řízení kvality  
EN ISO 9001 a EN ISO 14001



## VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email [obchod@mkmont.cz](mailto:obchod@mkmont.cz) [kalina@mkmont.cz](mailto:kalina@mkmont.cz) [kalinova@mkmont.cz](mailto:kalinova@mkmont.cz) nebo tel. 474 316 731, 777 655 550, 602 418 222, 602 418 218 a 777 798 046.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

## VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.
- 7.5 Nájemce se zavazuje, že pokud bude předmět pronájmu v článku č. I poškozen nebo ztracen, je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi cenou pronájmu jednoho kusu za jeden rok a prodejní cenou jednoho kusu u ztracené či poškozené položky. Po úhradě bude pronajímatelem počet kusů dané položky doplněn do plného počtu.

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.3 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).

## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2025.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová kalkulace ze dne 29.10.2020.

### Za objednatele

Datum: 2. 11. 2020

Místo: PRAHA



nájemce

### Za pronajímatele

Datum: 03. 11. 2020

Místo: Klášterec nad Ohří



pronajímatel

**MK-mont illuminations s.r.o.**  
Průmyslová 6  
431 51 Klášterec nad Ohří  
tel: +420 474 316 731  
IČ: 25424769  
DIČ: CZ25424769  
[www.mkmont.cz](http://www.mkmont.cz)**mkmont.cz**MK-mont illuminations s.r.o.  
Průmyslová 6 (zóna Verne)  
431 51 Klášterec nad Ohří  
Czech Republic[www.mkmont.cz](http://www.mkmont.cz)  
tel/fax: +420 474 316 731  
info@mkmont.czIČ: 25424769 | DIČ: CZ25424769  
Obchodní rejstřík Ústí nad Labem odd. C vložka 17687  
KB č.ú.: 19-8191960237/0100  
IBAN: CZ26100000198191960237 BIC: KOMBCZPPMK-mont Illuminations s.r.o.  
certifikovaná společnost  
EN ISO 9001 a EN ISO 14001

## Cenová kalkulace - pronájem vánoční výzdoby stromu - OBJEDNÁNO

objednavatel: MČ Praha - Dolní Chabry  
 adresa: Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8  
 kontaktní osoba: Daniela Pisingerová, 283 852 857, daniela.pisingerova@dchabry.cz

datum: 29.10.2020  
 zpracoval: Marešová

### Stávající výzdoba MČ Praha Dolní Chabry

#### Strom ulice Spořická - letos r. 2020 ulice Ulčova

13 úseků 60 LED SB  
 3 ks přívod s křížovým konektorem  
 20m prodlužovací kabel křížový

#### Strom Bílenecké náměstí






15 úseků 60 LED SB  
 2 ks přívod s křížovým konektorem  
 20m prodlužovací kabel křížový

#### Strom Hrušovanské náměstí - před úřadem

15 úseků 60 LED SB  
 20 ks přívod s křížovým konektorem  
 20m prodlužovací kabel křížový

#### nově doplněno - strom Hrušovanské náměstí

#### Varianta č.1 - padající světlo

		Cena / MJ	MJ	počet	Prodejní cena bez DPH	roční pronájem při smlouvě na 5 let
<b>Snowfall FLS-D-0,5M x 5-240L oboustranný - venkovní - bílá</b> Venkovní i vnitřní, oboustranné provedení, délka trubice 0,5 m, vzdálenost mezi trubicemi 2,2m, počet trubic v balení 5ks, krytí IP64, příkon 14 W, barva diod studená bílá, počet LED diod 240ks, napájení 230 V		5 390,00 Kč	ks	2	10 780,00 Kč	3 234,00 Kč
<b>Prodlužovací kabel MF-2M/čk</b> Prodlužovací kabel Monty Fix, délka 2m, barva černá, konektor samec a samice pro LED světelný řetěz, vnitřní/venkovní <a href="#">mezi snowfally</a>		150,00 Kč	ks	1	150,00 Kč	45,00 Kč
<b>Zástrčka 96.032.4053.1 - 6-10mm - černá</b> Zástrčka s průchodkou 6 -10 mm, 3 póly, černá, šroubovací svorky pro připojení kabelu. 2x GESIS samec pro stávající řetězy 1x GESIS samec pro FLS-D-0,5M x 5-240L		137,00 Kč	ks	3	411,00 Kč	123,30 Kč
<b>Zásuvka 96.031.4053.1 - 6-10mm - 3 póly - černá</b> Zásuvka 3 pólová na kabel, 6-10mm, černá, šroubovací svorky pro připojení kabelu. <a href="#">na stávající prodlužovák</a>		137,00 Kč	ks	1	137,00 Kč	41,10 Kč
<b>Rozbočný člen 1/3 - 96.030.0153.1 černý</b> Rozbočný člen 1/3, 3 pólový, délka 85,8 mm včetně úchytu, černý, krytí IP68.		218,00 Kč	ks	1	218,00 Kč	65,40 Kč
<b>Cena celkem za pronájem bez DPH</b>					<b>11 696,00 Kč</b>	<b>3 508,80 Kč</b>

Montáž a demontáž stromů, kontrola, oprava, doprava	Cena / MJ	MJ	počet	Cena celkem bez DPH
Montáž a demontáž stromů	10 000,00 Kč	ks	3	30 000,00 Kč
převzetí výzdoby, kontrola, oprava, doprava	11 000,00 Kč	ks	1	11 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH				41 000,00 Kč

**Upozornění:**

- všechny ceny jsou uvedeny bez DPH (21%)
- potvrdíte-li kalkulaci razítkem a podpisem, bude považována za závaznou objednávku