

N Á J E M N Í S M L O U V A

O pronájmu technologického zařízení na dodávky medicinálních plynů

mezi

Messer Technogas s. r. o.
Zelený pruh 99, 140 02 Praha 4

Zastoupená:


prokuristou společnosti

DIČ:

CZ 407 64 788

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu:

160840156 / 0100

dále jen MTe

a

Masarykova městská nemocnice v Jilemnici
Metyšova 465, 514 15 Jilemnice

Zastoupená:

MUDr. Jiří Kalenský

ředitel

IČ:

001 92 546

Bankovní spojení:

GE AGB Liberec, pob. Jilemnice

číslo účtu:

260 125 - 774 / 0600

dále jen nájemcem

1. Předmět smlouvy

MTe pronajme technologické zařízení na dodávky medicínálních plynů vybudované v objektech nájemce v Jilemnici na základě nájemní smlouvy z 7.7.1999 a jejich dodatků v tomto rozsahu :

A/ I.etapa – Redukční stanice kyslíku, medicínálního vzduchu, oxidu dusného včetně potrubních připojení zdrojů k rozvodům a signalizace poklesu tlaku zdrojů dle zápisu o převzetí z 21.9.1999

B/ II.etapa - kompresorová stanice sestávající z : kompresorového soustrojí typ SF8 FF – 7,75 včetně kondenzační sušičky, vyrovnávací tlakové nádoby 2,6 m³ a potrubního propojení se stávajícím rozvodem dle zápisu o převzetí z 1.12.1999.

C/ III.etapa - Kyslíková odpařovací stanice sestávající z : kompletního zásobníku kapalného kyslíku EF C10 , odpařovače typ V 100 a potrubního propojení včetně dvou okružové redukční stanice dle zápisu o převzetí z 1.12.1999.

D/ IV.etapa – Nástěnné modulové rampy UR 94 výrobní číslo 076/02 až 120/02 ,celkem 45 ks předaných dle zápisu o převzetí dne 15.1.2003.

2. Termín pronájmu

MTe bude účtovat nájemné za zařízení dle bodu 1. od 1.10.2004.

3. Právo používání

Nájemce je oprávněn využívat provedenou úpravu výhradně pro svoji potřebu. Provedená úprava je na základě využití patentů a licence firmy Messer Griesheim.

4. Cena za pronájem

Za pronájem zařízení uvedené v bodu :

1.A/ - redukční stanice bude účtováno měsíční nájemné ve výši [REDAKCE]

1.B/ - kompresorová stanice bude účtováno měsíční nájemné ve výši [REDAKCE]

1.C/ - kyslíková odpařovací stanice bude účtováno měsíční nájemné ve výši [REDAKCE]

1.D/ - nástěnné modulové rampy bude účtováno měsíční nájemné ve výši [REDAKCE]

Potrubní rozvody vyjma modulových ramp UR94 v pavilonu 3 a pavilonu RDG dle IV. A V. etapy budou v bezplatném pronájmu do zůstatkové hodnoty potrubí 0,- Kč.

Nástěnné modulové rampy UR 94 dle bodu 1.D budou v pronájmu do 31.12.2010. Potom budou do zůstatkové hodnoty 0,- Kč v bezplatném pronájmu.

Cena za pronájem zahrnuje náklady na opravy, provádění revizí, zaškolení obsluhy zařízení .Navýšení smluvní ceny z důvodů inflace může být maximálně o polovinu inflačního nárůstu přiznaného Českým statistickým úřadem.

5. Platební podmínky

MTe bude účtovat nájemné od 1.10.2004 . Ke konci měsíce vystaví MTe fakturu, kterou nájemce uhradí do **60 dnů** po jejím vystavení. V případě nezaplacení je MTe oprávněn účtovat úroky z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení .

6. Údržba zařízení

Nájemce je provozovatelem zařízení a bude vykonávat na své náklady průběžnou provozní kontrolu a údržbu zařízení. Opravy a revize zařízení zajišťuje výhradně MTe, pokud se u jednotlivých případů nedohodne s nájemcem jinak. Nájemce oznámí MTe neprodleně všechny funkční poruchy a škody na zařízení. Případné úpravy zařízení , které musí být ze strany MTe odsouhlaseny, může provádět pouze MTe nebo firma jím pověřená. Nájemce se zavazuje, že umožní pověřeným osobám MTe kdykoli přístup k zařízení k provedení kontroly či opravy zařízení. Náklady na opravy, které vzniknou nedodržením závazku nájemce dle bodu 7. této smlouvy, hradí v plném rozsahu nájemce.

7. Ručení nájemce

Nájemce bude dodržovat pracovní, technické a bezpečnostní předpisy platné pro provozování zařízení a bude se zařízením zacházet s maximální péčí. Ručí vůči MTe za všechny škody, které na zařízení vzniknou, pokud tyto nebyly způsobeny vyšší mocí, opotřebením odpovídajícím provozu, nebo vinou MTe. Nájemce nebude na MTe přenášet nároky třetích osob, které byly provozem zařízení poškozeny.

8. Vlastnictví MTe

Zařízení pronajaté do užívání nájemce zůstává vlastnictvím MTe. Při zásahu třetí osoby do zařízení o tom nájemce uvědomí neprodleně MTe a bude jej podporovat při ochraně jeho vlastnictví.

9. Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu 10-ti let s účinností od 1.10.2004. Smlouva se automaticky prodlužuje o dalších 5 let, nebude-li jednou ze smluvních stran písemně vypovězena nejpozději 6 měsíců před skončením platnosti.

MTe může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty v případě hrubého porušování této smlouvy ze strany nájemce, nebo v případě, že bude na majetek nájemce vyhlášen konkurs nebo vyrovnání.

10. Povinnosti po skončení smlouvy

V případě ukončení platnosti smlouvy vydá nájemce zařízení MTe ve stavu odpovídajícím normálnímu opotřebením. Demontáž provede MTe bez zbytečných průtahů po ukončení smlouvy. Přitom není MTe povinen uvést místo instalace zařízení do původního stavu.

11. Dodatky

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

12. Důvěrnost

Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy je důvěrný a nebude sdělován třetím osobám.

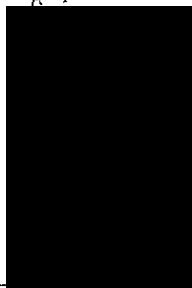
13. Rozhodování sporů

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu jediným rozhodcem zapsaným v listině rozhodců, na němž se strany dohodnou do jednoho měsíce od doručení žaloby žalované straně. Pokud by k této dohodě v této lhůtě nedošlo, bude spor rozhodován třemi rozhodci ustanovenými podle Řádu Rozhodčího soudu.

14. Změny smlouvy

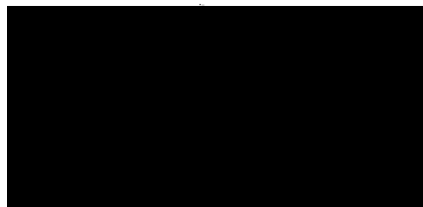
Zrušení, změna a doplnění dohodnutých podmínek v této smlouvě musejí být učiněny písemnou formou.

Datum:



nájemce

29.12.2004



Messer Technogas s.r.o.