

[REDACTED]
[REDACTED]
DODATEK č.1

MESSER 
Messer Technogas

NÁJEMNÍ SMLOUVA [REDACTED]

o pronájmu technologického zařízení

mezi

MESSER TECHNOGAS s r.o.

Zelený pruh 99, Praha 4

Zastoupená: [REDACTED]

prokuristou společnosti

DIČ:

004 - 40764788

Bankovní spojení:

BNP- Dresdner Bank (ČR) a.s. , konto č. 253 454 / 4000

dále jen **M Te**

a

Masarykova městská nemocnice v Jilemnici

Metyšova 465 , 514 15 JILEMNICE

Zastoupená:

MUDr. Jiří Kalenský - ředitel

IČ :

00192546

Bankovní spojení:

GE AGB Liberec ,pob. Jilemnice

číslo konta:

260 125 - 774/0600

dále jen **nájemce**



Nájemní smlouva ze dne 7.7.1999 se na základě dříve neznámých skutečností a projekčních změn tímto dodatkem č.1 mění a doplňuje a její úplné znění je :

1. Předmět smlouvy

M Te na svoje náklady vyprojektuje, dodá, smontuje a uvede do provozu na pozemku nájemce v Jilemnici :

A/ Technologické zařízení na výrobu medicijnálního kyslíku a vzduchu v rozsahu a výkonu :

kyslík	11,7 Nm ³ /h
vzduch	5 Nm ³ /h
tlak	5 - 6 bar /a/
čistota kyslíku	92% +/- 2 % obj.

poz.:	zařízení:	tech. parametry , pozn. :
1	PSA zařízení	106 x 87 x 198 cm , 810 kg
2	Tlaková nádoba na kyslík	2,5 m ³ , 6 bar , včetně vybavení
3	Vzduchový kompresor	7,5 bar , příkon 18,5 kW
4	Vzdušník	3,0 m ³ , 11 bar , včetně vybavení
5	Sušička vzduchu	3,6 m ³ /min. , 16 bar
6	Potrubi propojení	včetně armatur
7	Zařízení pro odvod kondenzátu	
8	Měření čistoty kyslíku	možnost připojení alarmu
9	Svazky tlakových lahví 120 m ³	náhradní zdroj
10	Doprava, kompletace, montáž, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	
11	Projektová dokumentace	
12	Revize a provozní řád dle příslušných norem	

B/ Rozvodů medicijnálních plynů - kyslíku , stlačeného vzduchu , oxidu dusného včetně zdrojů a instalačních komplexů v tomto rozsahu :

1. Dětské oddělení :

kyslík	Cu trubka	28x1,5mm	46 m
vzduch	Cu trubka	28x1,5mm	46 m

2. Pavilon RDG :

<u>kyslík</u>	Cu trubka	8x1mm	20 m	, 12x1mm	35 m
		18x1mm	40 m	, 22x1,5mm	20 m
	1 ks uzavírací ventil UV 05		2 ks kontrolní manometr UR 51		
	1 ks uzavírací ventil R 253 DL 3/4"		1 ks uzavírací ventil R 253 DL 1"		
	7 ks lékařských panelů UR 18				



3

<u>stl.vzduch</u>	Cu trubka	8x1mm	15 m	, 12x1mm	25 m
		18x1mm	40 m	, 22x1,5mm	20 m
	1 ks uzavírací ventil UV 05		2 ks kontrolní manometr UR 51		
	1 ks uzavírací ventil R 253 DL 3/4"		1 ks uzavírací ventil R 253 DL 1"		
	4 ks lékařských panelů UR 18				

3.Pavilon 3 - stávající objekt

kyslík,stl.vzduch,oxid dusný

Cu trubka	8x1mm	90 m	, 12x1mm	225 m
	18x1mm	260 m	, 22x1,5mm	16 m
21 ks skupinových uzávěrů US 11		11 ks kontrolní manometr UR 51		
5 ks uzavírací ventil R 253 DL 3/8"		4 ks uzavírací ventil R 253 DL 3/4"		
15 ks lékařských panelů UR 18				

Instalační komplexy /dodávka a montáž/ :

- 1 ks rampa UR 94 Megalux pro 1 lůžko - dodávka a montáž
- 1 ks instalační komplex stropní pevný UR 66-97 včetně příslušenství - dodávka a montáž
- 17 ks rampa UR 94 Megalux pro 2 lůžka - dodávka
- 25 ks rampa UR 94 Megalux pro 2 lůžka - montáž
- 2 ks rampa UR 94 pro 3 lůžka - dodávka
- 5 ks rampa UR 94 pro 3 lůžka - montáž

Veškeré rozvody a příslušenství včetně instalačních komplexů budou mít předepsané zkoušky,výchozí revize vyhrazeného plynového zařízení a atesty o shodě dle zákona 22/97 Sb.Potrubní rozvody budou v nátěru.

Obsluha bude zaškolená.

4.Zdroje medicínálních plynů

redukční stanice kyslíku pro 2 svazky medic.kyslíku jako záložní zdroj

redukční stanice oxidu dusného pro baterii dle projektu včetně tlakových lahví .

redukční stanice stlačeného vzduchu pro baterii dle projektu včetně tlakových lahví .

Technologické zařízení dle bodu A/ a B/ dále jen "zařízení".

2.Provozní záruky :

- zaručená provozní doba 8.000 hodin / rok
- záruka funkce platná po dobu platnosti nájemní smlouvy / 15 let /
- veškeré opravy včetně náhradních dílů,kromě případné výměny sorbentu, jsou zahrnuty v nájemném.
- záruka dodávek produktu v případě odstávky zařízení z viny Messer Technogas bude kyslík v množství do 12 Nm³/hod. dodáván z náhradního zdroje v ceně odpovídající nákladům na provoz PSA zařízení.



- v případě havarie zařízení nebo výpadku elektrického zdroje jsou záložním zdrojem 2 ks svazků tlakových lahví o objemu 2 x 120 m³, které budou průběžně obměňovány z našeho konsignačního skladu v Kunčicích n. Labem - Dolní Branná.

3. Termín realizace

Projekt technologické části dle bodu 1A/ předá **M Te** nájemci do **1 měsíce** od termínu předání nezamítavého vyjádření SÚKL. Vyjádření předá nájemce. Kompletní "zařízení" dle bodu :

A/ Bude uvedeno do provozu nejpozději do **4 měsíců** od data předání projektu a vyjasnění všech technických detailů za předpokladu předání dokončené stavební připravenosti ze strany nájemce do 2 týdnů před termínem uvedení "zařízení" do provozu.

B/ Bude provedeno do **6 týdnů** po uzavření této smlouvy a objednání ,za předpokladu stavební připravenosti na montáž.

4. Právo používání

Nájemce je oprávněn používat "zařízení " dle bodu 1 pouze pro vlastní potřebu . Každé jiné použití je možné pouze po písemném souhlasu **M Te**.

5. Cena za pronájem

5.1. Zařízení na výrobu medicínálního kyslíku a vzduchu

Za pronájem zařízení uvedeného v bodě 1 A/ bude platit nájemce na účet **M Te**

měsíční nájemné :

Uvedené nájemné je bez DPH . Cena je konečná.

V nájemní smlouvě je nutné kalkulovat s tím, že nájemné **může** být ročně navýšeno maximálně o polovinu hodnoty inflace, přiznané Českým statistickým úřadem. Toto navýšení může být uplatněno nejdříve od 5-tého roku trvání nájemní smlouvy.

5.2 Rozvodů medicínálních plynů - kyslíku ,stlačeného vzduchu ,oxidu dusného včetně zdrojů a instalačních komplexů.

Za pronájem rozvodů a redukčních stanic dle bodu 1B/ bude platit nájemce po dobu 5 let

měsíční nájemné :

Uvedené nájemné je bez DPH . Cena může být upravena s ohledem na skutečně provedený rozsah potrubních rozvodů a počtu odběrních míst. Stanovená cena je pevná. Po uplynutí doby pronájmu ,ve kterém je veškerý servis bezplatný, budou rozvody a odběrová místa vyjma redukčních stanic oxidu dusného, vzduchu a kyslíku odprodány za smluvní cenu.



6. Platební podmínky

M Te bude účtovat nájemné od 1. dne měsíce, následujícího po dni uvedení "zařízení dle bodu 1A případně 1B" do provozu. **M Te** bude účtovat nájemné dle bodu 1B nejpozději od 1.10.1999. Ke konci měsíce vystaví **M Te** fakturu za pronájem na zařízení dle 1A případně 1B, kterou nájemce uhradí do 40 dnů po jejím obdržení. V případě nezaplacení je **M Te** oprávněn účtovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Sankce

V případě nesplnění smluvního termínu předání stavební připravenosti, bude **M Te** účtovat nájemné od 1. dne měsíce, následujícího po dni předpokládaného předání.

V případě odstoupení od smlouvy, budou nájemci účtovány vzniklé náklady a smluvní pokuta ve výši 500 tis. Kč.

8. Údržba zařízení

Nájemce je provozovatelem "zařízení" a bude vykonávat na své náklady průběžnou provozní kontrolu a údržbu "zařízení", která bude specifikována v samostatném provozním řádu. Tento provozní řád je součástí dokumentace "zařízení".

Vyskytne-li se při předání "zařízení" nebo po dobu trvání této smlouvy závada, jež se stane příčinou nefunkčnosti "zařízení" nebo tuto funkčnost snižuje, je **M Te** povinen bezplatně závadu odstranit buď opravou "zařízení" nebo jeho výměnou.

Opravy a revize "zařízení" zajišťuje výhradně **M Te**, pokud se u jednotlivých případů nedohodne s nájemcem jinak. Nájemce oznámí **M Te** neprodelně všechny funkční poruchy a škody na "zařízení".

Případné přemístění "zařízení", které musí být ze strany **M Te** odsouhlaseno, může provádět pouze **M Te** nebo firma jím pověřená.

Nájemce se zavazuje, že umožní pověřeným osobám **M Te** kdykoli přístup k "zařízení" k provedení kontroly či opravy.

Náklady na opravy, které vzniknou nedodržením závazku dle bodu 8. této smlouvy, hradí v plném rozsahu nájemce.

9. Ručení nájemce

9.1. Ručení nájemce :

Nájemce bude dodržovat pracovní, technické a bezpečnostní předpisy platné pro provozování "zařízení" a bude se "zařízením" zacházet s maximální péčí. Ručí vůči **M Te** za všechny škody, které na zařízení vzniknou, pokud tyto nebyly způsobeny vyšší mocí, opotřebením odpovídajícím provozu, nebo vinou **M Te**. Nájemce nebude na **M Te** přenášet nároky třetích osob, které byly provozem zařízení poškozeny.

9.2. Ručení MTe :

Jestliže v důsledku přenechání výrobního zařízení ,které se nestalo ve shodě se smlouvou, nebo porušením povinnosti zachovávat péči a bezpečnost ze strany **MTe** vzniknou nájemci škody, odpovídá za ně **MTe** jen do výše kryté ze svého pojištění provozu a odpovědnosti za výrobky. Tato odpovědnost je kromě toho omezena ohledně každé škodné události do výše 1 ml .DM za škody na osobách a na věcech a současně pro všechny škodné události v jednom smluvním roce. Nad tuto částku převyšující nároky na náhradu škody příslušející nájemci ,jsou náhrady vyloučeny, pokud právní řád, kterým se řídí tato smlouva, nestanoví donucujícími předpisy něco jiného. Tato úprava odpovědnosti platí také ve prospěch zaměstnanců a zákonných zástupců **MTe**. Nepřímé škody a další škody, které mohou vzniknout jako důsledky nesplnění dodávky, jako například ušlý zisk, poškození výrobního zařízení u zákazníka apod., jsou z nároku na náhradu škody vyloučeny.

10. Vlastnictví M Te

"Zařízení" dané dočasně do užívání **nájemci** zůstává vlastnictvím **M Te** i v případě jeho pevného spojení se zemí. Při zásahu třetí osoby do zařízení o tom **nájemce** uvedomí neprodleně **M Te** a bude jej podporovat při ochraně jeho vlastnictví.

11. Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu **15** let s účinností od data podpisu smlouvy. Smlouva se automaticky prodlužuje vždy o dalších 5 let, nebude-li jednou ze smluvních stran vypovězena písemně nejpozději 1 rok před skončením její platnosti. **M Te** může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty v případě hrubého porušování smlouvy ze strany **nájemce** nebo v případě, že bude na majetek **nájemce** vyhlášen konkurs nebo vyrovnání.

12. Povinnosti po skončení smlouvy

V případě ukončení platnosti smlouvy vydá **nájemce** "zařízení" **M Te** ve stavu odpovídajícímu normálnímu opotřebení. Demontáž provede **M Te** bez zbytečných průtahů po ukončení smlouvy. Přitom není **M Te** povinen uvést místo instalace "zařízení" do původního stavu.

13. Dodatky

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

14. Důvěrnost

Smluvní strany se dohodly, že podmínky této smlouvy jsou důvěrné a nebudou sdělovány třetím osobám.



15. Rozhodování sporů

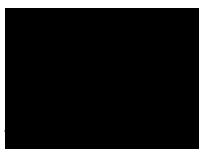
Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy neb v souvislosti s ní, budou rozhodovány v rozhodčím řízení podle Řádu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze jedním nebo třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu.

16. Změny smlouvy

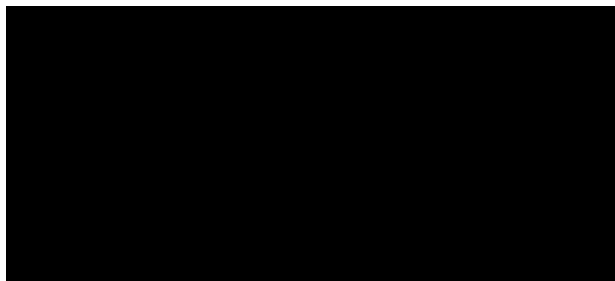
Zrušení, změna nebo doplnění dohodnutých podmínek v této smlouvě musejí být učiněny písemnou formou.

Datum

24. 9. 2021



Nájemce



MESSER Technogas s.r.o.

